

**Закупочная документация для проведения запроса предложений по объекту
«Ремонт здания госадминистрации района»**

Заказчик - Государственная администрация Григориопольского района и г. Григориополь.

Номер контактного телефона: 0 (210) 3-28-71, по техническим вопросам: 0 (210) 3-35-71.

Адрес электронной почты: pmrgrigoriopol@mail.ru

Предмет закупки: Ремонт здания госадминистрации (ремонт кабинета, окраска лестницы).

Начальная (максимальная) цена – 58 480 руб. ПМР.

Способ определения поставщика: Запрос предложений.

Дата и время начала подачи заявок: 08 сентября 2021 г. с 8:00 часов.

Дата и время окончания подачи заявок: 14 сентября 2021 г. до 10:00 часов.

Дата и время проведения запроса предложений: 14 сентября 2021 г. в 10:00 часов.

Место проведения закупки: г. Григориополь, ул. К. Маркса, 146, здание государственной администрации Григориопольского района и г. Григориополь, 4-й этаж, малый зал.

1. Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии с Законом «О закупках в ПМР» - При осуществлении закупок преимущества предоставляются: а) учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы, в том числе организациям любых форм собственности, использующим труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях; б) организациям, применяющим труд инвалидов; в) отечественным производителям; г) отечественным импортерам.

При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предпочтение отдается учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы, в случае если всеми участниками закупки предложены равные условия закупки и цена контракта, предлагаемая указанными учреждениями, выше не более чем на 10 процентов от цен, предлагаемых другими участниками закупки.

При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предпочтение отдается организациям, применяющим труд инвалидов, в случае если всеми участниками закупки предложены равные условия закупки и цена контракта, предлагаемая указанными организациями, выше не более чем на 10 процентов от цен, предлагаемых другими участниками закупки.

При равных условиях, предложенных учреждениями и организациями уголовно-исполнительной системы и организациями, применяющими труд инвалидов, предпочтение отдается организациям, применяющим труд инвалидов.

При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предпочтение отдается отечественным производителям, в случае если всеми участниками закупки предложены равные условия закупки и цена контракта, предлагаемая отечественными производителями, выше не более чем на 15 процентов от цен, предлагаемых другими участниками закупки.

При равных условиях, предложенных учреждениями и организациями уголовно-исполнительной системы и отечественными производителями, предпочтение отдается учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы.

При равных условиях, предложенных организациями, применяющими труд инвалидов, и отечественными производителями, предпочтение отдается организациям, применяющим труд инвалидов.

При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заказчик обязан отдать предпочтение отечественному импортеру, в случае если всеми участниками закупки предложены равные условия закупки и цена контракта, предлагаемая отечественным импортером, выше не более чем на 5 процентов от цен, предлагаемых другими участниками закупки. Информация о предоставлении таких преимуществ должна быть указана заказчиком в извещениях об осуществлении закупок.

При равных условиях, предложенных учреждениями и организациями уголовно-исполнительной системы и отечественными импортерами, предпочтение отдается учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы.

При равных условиях, предложенных организациями, применяющими труд инвалидов, и отечественными импортерами предпочтение отдается организациям, применяющим труд инвалидов.

При равных условиях, предложенных отечественными производителями и отечественными импортерами, предпочтение отдается отечественным производителям.

2. Требования к участникам закупки:

- а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;
- б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве;
- в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке.
- г) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица;
- д) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;
- е) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 285, 286, 287 Уголовного кодекса Приднестровской

Молдавской Республики, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

3. Наименование и описание объекта закупки, условий контракта, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

1.1 Наименование объекта закупки – Ремонт здания госадминистрации района.

1.2 Описание объекта закупки – Ремонт здания госадминистрации (ремонт кабинета, окраска лестницы).

1.3 Обоснование начальной (максимальной) цены контракта – 58 480 руб. ПМР (Программа капитального ремонта объектов социального назначения на территории Григориопольского района и города Григориополь на 2021 год).

4. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложений, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка на участие в запросе предложений подается в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до момента её вскрытия. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки.

Заявка на участие в запросе предложений предоставляется по форме, утвержденной Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки», в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений.

Заявка на участие в запросе предложений должна содержать:

- а) информацию и документы об участнике запроса предложений, подавшем такую заявку:
 - 1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, реквизиты (расчетный счет, фискальный код), почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
 - 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя);
 - 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений;
 - 4) копии учредительных документов участника запроса предложений (для юридического лица);
 - 5) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

- б) предложение участника запроса предложений в отношении объекта закупки (цена, условия оплаты, срок гарантии, срок выполнения работ) с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о запросе предложений;
- в) документы, подтверждающие соответствие участника запроса предложений требованиям, установленным документацией о запросе предложений (пункт 2);
- г) документы, подтверждающие право участника запроса предложений на получение преимуществ, или копии этих документов.

5. Оценка заявок, окончательных предложений участников запроса предложений.

Оценка заявок, окончательных предложений участников закупки осуществляется в соответствии со ст. 22 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25.03.2020 г. № 78 «Об утверждении Порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений». Стоимостные критерии оценки заявок: цена контракта - 100 %.

6. Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги при заключении контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 Закона «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»;

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- а) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – контрактом;
- б) изменение регулируемых цен (тарифов) на товары (работы, услуги);
- в) изменение цен в сторону увеличения в пределах цены контракта и ассортимента товара на отдельный перечень импортируемых товаров, устанавливаемый законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год;
- г) изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;
- д) изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;
- е) при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком, определенным Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Порядок проведения запроса предложений

Запрос предложений проводится в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» с учетом нормативных правовых актов Правительства Приднестровской Молдавской Республики, регламентирующих правила и особенности проведения закупок.

При проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, заказчик объявляет присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов о возможности подачи заявок, изменения или отзыва поданных заявок.

Заказчик предоставляет всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке.

После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше. Итоговый протокол ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня вскрытия конвертов с окончательными предложениями и открытия доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

В итоговом протоколе фиксируются все условия, указанные в окончательных предложениях участников запроса предложений, принятое на основании результатов оценки окончательных предложений решение о присвоении таким окончательным предложениям порядковых номеров и условия победителя запроса предложений.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений, порядок возврата таких заявок (в том числе поступивших после окончания срока их приема).

Участники запроса предложений вправе письменно изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. Основания, по которым участник запроса предложений был отстранен, фиксируются в протоколе проведения запроса предложений. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

9. Срок, в течение которого победитель запроса предложений должен подписать контракт, условия признания победителя запроса предложений уклонившимся от заключения контракта.

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений и окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

При уклонении победителя запроса предложений от заключения контракта заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и заключить контракт с участником запроса предложений, окончательному предложению которого присвоен второй номер.

В случае согласия участника запроса предложений, окончательному предложению которого присвоен второй номер, заключить контракт проект контракта составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий исполнения контракта, предложенных этим участником.

10. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями настоящего Закона.

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения контракта или расторжения контракта.

Заказчик
Государственная администрация
Григориопольского района и г Григориополь

Приложение №1 к договору подряда от «
2021 года».

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектных работ по объекту : « Ремонт здания госадминистрации
(ремонт кабинета, окраска лестницы)»

№п.п.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Наименование проектируемого объекта	« Ремонт здания госадминистрации (ремонт кабинета, окраска лестницы)»
1.2	Адрес проектируемого объекта	ПМР, р-н Григориопольский г. Григориополь ул. К. Маркса.
1.3	Заказчик	Государственная администрация Григориопольского района и г. Григориополь
1.4	Плательщик	Государственная администрация Григориопольского района и г. Григориополь
1.5	Основание для проведения работ	
1.6	Генеральный подрядчик	Определяется по итогам запроса предложений
1.7	Застройщик	Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь
1.8	Вид строительства	Ремонтное, восстановительные
1.9	Необходимость разработки вариантов проектных решений	Разрабатываются варианты конструктивных решений;
1.10	Применения типовых проектов	Применяется
1.11	Стадийность строительства	Одностадийное

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

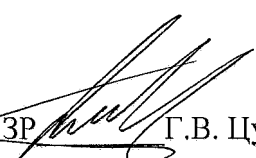
2.1	Местоположение	Участок расположен в центральной части г. Григориополь
-----	----------------	--

2.2	Землепользователь:	Государственная администрация Григориопольского района и г. Григориополь	
2.3	Размер участка		
2.4	Современное состояние и использование участка	Создание благоприятных условий труда	
2.5	Здания и сооружения, многолетние зеленные насаждения, подлежащие сносу	отсутствуют	
2.6	Транспортные условия	Подъездные пути в наличии	
2.7	Требования к Инженерному оборудованию	а) Внутренние электрические сети.	
2.8	Смежные участки	МУ «Григориопольское УНО», городская библиотека..	
2.9	Охраняемые памятники культуры и природы	Отсутствуют	
2.10	Планировочные ограничения	Зоны существующей окружающей застройки;	
2.11	Градостроительная документация	Объект включен в программу капитального ремонта объектов социального назначения на территории Григориопольского района и города Григориополь.	

3.ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ			
3.1	Исходные данные в области нормирования	При проектировании, кроме нормативно-правовых актов Приднестровской Молдавской Республики, следует руководствоваться действующими нормами, правилами и государственными стандартами	
3.2	Требования к видам и объемам работ	Применение износостойких нескользящих материалов	
3.3	Требования по соблюдению прав третьих лиц (необходимые согласования и условия, обеспечивающие соблюдение прав третьих лиц, чьи интересы затрагиваются строительством).	Отсутствует	
3.4	Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	В соответствии с действующим законодательством	
3.5	Инженерное оборудование, сети и системы	По техническим условиям инженерных служб района (обеспечивает заказчик)	
3.6	Гарантийные обязательства	По итогам запроса предложений, но не менее трех лет.	
3.7	Инженерная подготовка территории	Отсутствуют	

3.8	Благоустройство	Отсутствуют
3.9	Применение материалов, конструкций и оборудования при разработке проекта	Применить материалы, конструкции и оборудование местного производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги).
3.11	Организация строительства	сметной документацией предусмотреть, определить последовательность производства работ.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
4.1	Промежуточные согласования (При проектировании индивидуального проекта предварительное согласование обязательно).	Для более оперативного решения вопросов застройки и выборов приемлемого варианта архитектурно-планировочного решения, с целью предупреждения последующих переработок и бросовых работ, предварительно согласовать эскизы разрабатываемого проекта.
4.2	Требования к проектной-сметной документации	Содержание и объем проектной документации выполнить в соответствии с СНиП ПМР 11-01-2016 «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации для строительства» введенных в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 9 августа 2016 года № 612
4.3	Указание об объеме и детализации проектной документации	Проектная-сметная документация в полном объеме необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных работ.
4.4	Требования к разделу «Смета на строительство»	а) содержать сметы в текущих ценах, б) согласована в установленном порядке.

Начальник управления градостроительства, архитектуры, ЖКХ и ЗР  Г.В. Цудня

Дефектный акт

от 15 июля 2021 г.

г. Григориополь.

Комиссия в составе:

Председатель:

Цудня Геннадий Вячеславович - начальник Управления градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и земельных ресурсов

Члены комиссии:

Нуца Светлана Васильевна—главный специалист Управления градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и земельных ресурсов

Зайчук Владимир Степанович – директор центрального парка культуры и отдыха города Григориополь.

Постолаки Антимон Димитриевич – главный специалист по административно-хозяйственным вопросам МУ «Григориопольское Управление культуры»

произвели технический осмотр и обследование зданий и сооружений в натуре со следующими работами по объекту:

Ремонт здания госадминистрации (ремонт кабинета, окраска лестницы)

№ п./п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Примечание
1	Разборка паркетных полов	100м2	0,14	
2	Устройство стяжки толщ.20 мм	100м2	0,14	
3	Устройство покрытий из ламината	м2	14	
4	Установка дверного блока из м/пластика	м2	4	
5	Штукатурка внутренних откосов	100м2	0,03	
6	Сплошное выравнивание внутренних откосов	100м2	0,03	
7	Улучшенная окраска В/эмульсионными составами откосов	100м2	0,03	
8	Обшивка гипсокартоном ригелей, колонн, багета	100м2	0,03	

Цудня Г.В.

Нуца С.В.

Зайчук В.С.

Постолаки А.Д.