

**КОНТРАКТ № 54 – 21
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

Регистрационный
номер договора

46P 08.21

«11» августа 2021г.

г. Тирасполь

МГУП «Тирастеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ищенко О.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «СерГо Групп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Чербарь С.Л., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола запроса предложений № 05-08/21-01 от 05.08.2021г., заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить своими силами следующие работы: ремонт здания центрального теплового пункта (ЦТП-9«Ц»), расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Ленина, 28 (далее по тексту именуемые «работы») и передать результат выполненной работы Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

1.2. Содержание, объем и перечень работ, а также их стоимость указаны в Смете, утвержденных Заказчиком до начала работ (Приложение № 1) к настоящему контракту, являющейся его неотъемлемой частью.

1.3. На момент заключения настоящего контракта Подрядчик получил и внимательно изучил всю представленную ему документацию для производства работ, оценил характер и содержание работ, принял во внимание общие и местные условия, которые могут повлиять на ход и результат работ, с учетом которых и составил Смету к настоящему контракту.

1.4. Работы по настоящему контракту должны выполняться в соответствии с действующими на территории ПМР СНиПам и правилами, сметной документацией и другими нормативными документами по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности в электроэнергетике, строительстве и иных областях, входящих в сферу влияния настоящего контракта.

1.5. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать стандартам страны производителя, а при номенклатуре материалов в перечне товаров подлежащих обязательной сертификации на территории ПМР и стандартам ПМР, что подтверждается соответствующими сертификатами, предоставляемых Заказчику.

2. ОБЩАЯ СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Валютой контракта и валютой платежа по настоящему контракту являются рубли Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Начальная (максимальная) цена контракта сформирована с учетом объемов, перечня необходимых работ и их стоимости, согласована Сторонами (Приложение № 1) и составляет не более 234 125.00 (двести тридцать четыре тысячи сто двадцать пять) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МГУП «Тирастеплоэнерго» на 2021 год, утвержденному 28 июля 2021 года.

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя компенсацию всех расходов Подрядчика на выполнение всего объема работ, выполняемых с учетом требований действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, расходов, возникающих в связи с исполнением настоящего контракта, в том числе возможные командировочные расходы, вознаграждение Подрядчику за выполненные Работы, а также любые денежные сборы, взимаемые с Подрядчика в связи с исполнением условий настоящего контракта.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 1.2, 2.2. контракта, согласована Сторонами на дату заключения контракта и остается неизменной на всё время действия данного контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок. Цена контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики для определения цены для запроса предложений.

2.4. В случае выявления в ходе выполнения Работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не учтенных в Сметном расчете, при этом необходимость выполнения которого влияет на результат Работ по контракту в целом и не могла быть предусмотрена или предвидена Сторонами до заключения настоящего Контракта, и в связи с этим возникла необходимость увеличения цены контракта, при согласии Заказчика на проведение и

оплату дополнительных Работ возможно изменение и увеличение объема Работ и цены настоящего контракта, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта, с заключением между Сторонами дополнительного соглашения к настоящему контракту.

2.5. В случае выявления в ходе выполнения Работ, не учтенных Подрядчиком в Сметном расчете Работ, выполнение которых должно было быть предусмотрено в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для Работ данного вида, Подрядчик обязан выполнить данные работы в полном объеме за свой счет, без увеличения цены настоящего Контракта.

2.6. Оплата Работ по настоящему контракту осуществляется Заказчиком в следующем порядке и сроки:

- предварительная оплата в размере 25% от общей стоимости Работ по настоящему контракту - в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего контракта;

- окончательная оплата фактически выполненных Работ по настоящему контракту осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Актов сдачи-приемки выполненных работ, на основании выставленных счета и документов, подтверждающих факт выполненных Работ.

2.7. Платежи по настоящему контракту осуществляются в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в разделе 12 настоящего контракта, на основании выставленного Подрядчиком счета.

2.8. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ по настоящему контракту складывается из сумм, на основании Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

2.9. Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по оплате выполненных работ (части Работ) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ при установлении нарушения Подрядчиком условий о качестве выполненных Работ, определенных настоящим контрактом, со дня направления претензии в порядке, определенном настоящим контрактом, и до решения Подрядчиком вопроса об устранении нарушений относительно качества работ в установленный срок, либо разрешения спора иным способом.

2.10. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.11. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.12. При расчёте Заказчик вправе удержать сумму неустойки (пени), начисленную согласно разделу 7 настоящего контракта, что влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате выполненных работ в соответствующей части.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по настоящему контракту оказываются Подрядчиком в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента внесения предоплаты, согласно пункта 2.6.

3.2. Подрядчик вправе выполнять работы и сдавать их досрочно, уведомив Заказчика о возможности досрочного выполнения работы.

3.3. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.4. Фактической датой окончания работ считается дата подписания Актов приема-передачи выполненных работ, уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.5. Гарантийный срок качества выполненных Подрядчиком работ составляет не менее 5 (пяти) лет с даты подписания Актов приема-передачи выполненных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к объекту производства работ на все время производства работ, перед началом работ оформить все необходимые разрешения (допуск специалистов Подрядчика для проведения работ и т.д.).

4.1.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика

4.1.3. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, принять выполненную работу, а при обнаружении недостатков в работе заявить об этом Подрядчику.

4.1.4. Оплатить работу в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской

Молдавской Республики.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств и своевременного устранения выявленных недостатков в рамках настоящего контракта.

4.2.3. В случае возникновения спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, инициировать экспертизу.

4.2.4. В любое время до сдачи ему результатов работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально объема работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения контракта.

4.2.5. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.2.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить весь объем работ качественно, с применением качественных материалов, в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической и распорядительной документации: СНиП ПМР 12-02-02 «Организация строительного производства», Закон ПМР «Об охране и безопасности труда», и с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. Выполнить все работы своими силами, с применением своих материалов и оборудования, в объеме, предусмотренном настоящим контрактом и сдать работы Заказчику.

5.1.3. Подрядчик осуществляет техническое руководство работ.

5.1.4. Подрядчик обязуется привлекать к выполнению работ только квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, знания и опыт, необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом и требовать такого же от субподрядчиков (в случае их привлечения). Также обязуется до начала проведения работ представить Заказчику список ответственных ИТР за проведение работ и рабочего персонала с указанием ФИО, должности, специальности, квалификации, с предоставлением документов, подтверждающих надлежащую квалификацию лиц, осуществляющих работы. несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности.

5.1.5. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, и принимать к сведению замечания уполномоченного представителя Заказчика.

5.1.6. Обеспечить и принимать на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы ведения работ, а также их экологическую безопасность, за соблюдение своим персоналом техники безопасности и требований по охране труда, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, пропускного режима, правил дорожного движения, действующих на территории Заказчика. Подрядчик не вправе без согласования и допуска ответственных лиц Заказчика приступать к выполнению работ с повышенной опасностью.

5.1.7. Подрядчик обязан по окончании работ предоставить Заказчику необходимую информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы по настоящему контракту.

5.1.8. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

5.1.9. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность его завершения в срок.

5.1.10. Подрядчик обязан вывезти в десятидневный срок со дня приемки Работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

5.1.11. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ, устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки,

предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.12. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику Акты на скрытые работы, расходные накладные на использованные материалы.

5.1.13. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия. Участвовать вместе с Заказчиком при необходимости в согласовании, оформлении документов по вводу в эксплуатацию объекта Заказчиком, на котором Подрядчиком выполнялись работы по настоящему контракту.

5.1.14. По завершении всего объема работ, предоставить Заказчику Акты выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня завершения работ и вывезти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

5.1.15. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц для выполнения какой-либо части работы, Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных лиц. Во всех случаях, когда Подрядчик намерен заключить контракт субподряда, Подрядчик должен уведомить Заказчика о таком намерении. Ответственность за качество выполняемых субподрядчиком работ возлагается на Подрядчика.

5.1.16. Вернуть Заказчику по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию.

5.1.17. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

5.2.2. Подрядчик вправе складировать и хранить оборудование на территории, отводимой Заказчиком.

5.2.3. Досрочно выполнить и сдать работы, предусмотренные настоящим контрактом.

5.2.4. Требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

5.2.5. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

5.2.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Работы по настоящему контракту должны быть выполненными Подрядчиком в объеме и в соответствии с требованиями настоящего Контракта, а также в соответствии с действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для работ данного вида.

6.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приемки результата выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, необходимых доработок и сроков их выполнения, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 7 настоящего контракта.

6.5. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 6.3. настоящего контракта.

6.6. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

6.7. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение срока установленного нормативно-технической документацией на данный вид работ, но не менее пяти лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае выявления в течение гарантийного срока каких-либо недостатков (дефектов), являющихся результатом ненадлежащего выполнения

Подрядчиком своих обязанностей, Подрядчик обязуется за свой счет, в десятидневный срок с момента предъявления претензии устранить недостатки и сдать выполненные работы Заказчику по акту выполненных работ и акту устранения недостатков (дефектов).

6.8. В случае отказа Подрядчика устранить выявленные недостатки либо не устранения их в установленный срок, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

6.9. Заказчик имеет право отказать Подрядчику в принятии Документации, подготовленной с нарушением (не соблюдением) установленных требований, допущенных по вине Подрядчика, либо предоставления не полного пакета документов, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 7 настоящего контракта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий настоящего контракта.

7.2. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности при выполнении работ, за допущенные отступления от требований по качеству, предусмотренных настоящим договором, при выполнении работ.

7.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 0,1% от цены настоящего контракта за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены контракта.

7.4. В случае если Подрядчик не приступил к выполнению работ, либо в случае просрочки выполнения Работ (части Работ) на 30 календарных дней (и более), с момента наступления срока, указанного в п. 3.1. настоящего контракта, или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказать от исполнения контракта в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Подрядчику каких-либо убытков и неустоек. В этом случае Заказчик обязан направить Подрядчику уведомление об отказе от контракта. Контракт считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об одностороннем расторжении контракта.

7.5. В случае просрочки оплаты выполненных работ, Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает пению в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены контракта.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и результата выполненных работ до их приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

7.7. Убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту, возмещаются Подрядчиком в полном объеме независимо от уплаты штрафов и пени.

7.8. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

8.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

8.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в

письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

8.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров и разногласий. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее отправления второй Стороне, к которой предъявляется претензия.

9.2. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий контракт вступает в силу после подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до 31 декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществлению всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

10.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в разделе 12 настоящего контракта (под подписями Сторон).

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

11.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

11.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.6. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

МГУП «Тираспольэнерго»
3300 г. Тирасполь, ул. Шутова,3
ф/к 0200013318
р/с 2211290000000026
в ЗАО Приднестровский Сбербанк
г. Тирасполь, к/с 20210000094
КУБ 29
тел. 0 533-93134

Генеральный директор

Ищенко О.М.

« » 2021г.


ПОДРЯДЧИК:

ООО «СерГо Групп»
г. Тирасполь, ул. Чапаева 15-Б
ф/к 0200047992
р/с 2212160000018432
ЗАО «Агропромбанк»
КУБ 16
тел. 0 779 31694






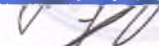
Директор

Серго Руслан Чербарь С.Л.

« » 2021г.

ПРОЦЕДУРА ЗАКУПКИ СОБЛЮДЕНА П.3.2.
ДИРЕКТОР ПО ОП
 БОНДАРЕНКО О.Г.
09 АВГ 2021

СОГЛАСОВАНО:

Тех. директор	
Фин. директор	
Директор по ОП	
Гл. бухгалтер	
Нач. юр. отдела	
Менеджер по ВА	
Иниц. служба	



Заказчик: МГУП "Тиристепплоэнерго"
Подрядчик: ООО "СерГо Групп"
Объект: Ремонт здания ЦТП-9"Ц", г.Тирасполь, ул. Ленина, 28

СМЕТА №08/005

на ремонт здания ЦТП-9"Ц", расположенного по адресу: г.Тирасполь, ул. Ленина, 28

Сметная стоимость в текущих ценах: **234 125 руб. ПМР**

№ п/п.	Обоснование	Наименование работ или затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					Прямые затраты	В том числе		Всего	В том числе	
						Осн. з/п.	Экспл. Машин		Осн. з/п.	Экспл. Машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт кровли										
1	Е 8-71-Р	Смена покрытий парапетов и свесов из оцинкованной стали толщ 0,55мм	100мп	0,315	195,29	38,30	0,37	61,52	12,06	0,12
2	Е 46-95	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100м2	1,533	8,20	6,30	1,90	12,57	9,66	2,91
3	Е 46-119	Разборка покрытий цементных толщ.40мм	100м2	1,39	16,70	12,80	3,90	1,18	17,79	5,42
4	Е46-120 К=3	На каждые 5 мм изменения толщ. До 40мм	100м2	1,39	7,29	4,95	2,34	10,13	6,88	3,25
5	Е 46-79	Разборка кирпичной кладки стен	м3	2,00	5,30	3,50	1,80	10,60	7,00	3,60
6	Е 6-168	Устройство монолитных ж/бет поясов в опалубке из бетона В15	м3	2,00	42,11	4,91	1,06	84,22	9,82	2,12
7	Е 12-299	Устройство цементной стяжки, раствор М100, толщ. 15мм	100м2	1,39	53,80	7,64	0,74	74,78	10,62	1,03
8	Е 12-300 К=25	На каждый 1 мм изменения толщ. Стяжки до 40мм	100м2	1,39	66,75	0,75	1,25	92,78	1,04	1,74
9	Е 6-86	Армирование кровли сеткой ВР-1 2,5*100*100мм	тн	0,118	16,00	6,76	1,40	1,89	0,80	0,17
10	С124-43	Сетка из проволоки	тн	0,118	384,00			45,31		
11	Е 12-297	Огрунтовка оснований битумной грунтовкой	100м2	1,53	7,65	2,34	0,19	11,73	3,59	0,29
12	Е12-103; Е 12-258 к=0,7	Устройство примыканий кровельного покрытия биполем (аналог)	100м2	0,348	387,40	13,44	4,31	134,82	4,68	1,50
13	Е12-103; Е 12-258 к=0,7	Устройство двухслойного рулонного кровельного покрытия биполем (аналог)	100м2	1,533	387,40	13,44	4,31	593,88	20,60	6,61
14	СНиП 4.82 часть 1	Уборка мусора и погрузка на автотранспорт	100тн	0,17	18	18		3,06	3,06	0,00
15	Е 1-3019	Вывоз строительного мусора	100м3	0,099	158			15,64	0,00	0,00
Итого по разделу:								1 154,11	107,60	28,76
Раздел 2. Усиление фундаментов										
16	Е 46-77 прим	Разборка бетонной отмостки	м3	6,40	17,300	7,700	9,600	110,72	49,28	61,44
17	Е 1-960	Разработка грунта при усилении фундаментов	100м3	0,50	74,50	74,50		37,25	37,25	0,00
18	СНиП 4.82 часть 1	Погрузка лишнего грунта на автотранспорт	100тн	0,05	18,00	18,00		0,90	0,90	0,00
19	Е 1-3019	Вывоз лишнего грунта	100м3	0,05	158			7,90	0,00	0,00
20	Е 6-20	Подводка ленточных фундаментов под стены	м3	5,00	31,47	1,55	0,76	157,35	7,75	3,80
21	Е 1-968	Обратная засыпка траншеи вручную	100м3	0,45	46,00	46,00		20,70	20,70	0,00
22	Е11-3 прим.	Устройство основания из ПГС толщ. 100мм	м3	6,40	11,70	1,62		74,88	10,37	0,00
23	Е11-11	Устройство отмостки толщ. 100мм из бетона В15	м3	6,40	30,20	1,62		193,28	10,37	0,00
24	Е 6-86	Армирование отмостки сеткой ВР-1 2,5*100*100мм	тн	0,054	16,00	6,76	1,40	0,86	0,37	0,08
25	С124-43	Сетка из проволоки	тн	0,050	384,00			19,20	0,00	0,00
26	СНиП 4.82 часть 1	Уборка мусора и погрузка на автотранспорт	100тн	0,117	18	18		2,11	2,11	0,00
27	Е 1-3019	Вывоз строительного мусора	100м3	0,065	158			10,27	0,00	0,00
Итого по разделу:								635,42	139,09	65,32
Раздел 3. Отделочные работы										
28	Е 46-35	Отбивка штукатурки с поверхности стен	100м2	3,2	9,20	9,00	0,20	29,44	28,80	0,64
29	Е15-298	Улучшенная штукатурка по сетке без устройства каркаса стен цоколя	100м2	3,2	424	66	5,9	1 356,80	211,20	18,88
30	Е 6-86	Армирование стен сеткой ВР-1 2,5*100*100мм	тн	0,271	16,00	6,76	1,40	4,34	1,83	0,38
31	Е 15-210	Штукатурка откосов цементным раствором толщ.20мм при ширине до 200мм	100м	0,50	36,99	17,60	1,10	18,50	8,80	0,55
32	Е 15-79 прим	Облицовка цоколя керамической плиткой	100м2	0,38	385,00	65,40	2,00	146,30	24,85	0,76
33	Е 11-136-Р МЖКХ	Отделка стен набрызгом	100м2	2,82	19,52	7,00	2,16	55,05	19,74	6,09

34	Е 15-660	Окраска поверхности цоколя водно-дисперсионными акриловыми составами	100м2	3,20	76,30	23,10	0,90	244,16	73,92	2,88
35	Е8-190	Установка и разборка инвентарных наружных лесов высотой до 16м трубчатых для прочих отделочных работ	100м2	3,2	49,7	25,5	0,23	159,04	81,60	0,74
36	СНиП 4.82 часть I	Уборка мусора и погрузка на автотранспорт	100тн	0,154	18	18		2,77	2,77	0,00
37	Е 1-3019	Вывоз строительного мусора	100м3	0,096	158			15,17	0,00	0,00
		Итого по разделу:						2 031,57	453,51	30,92
		Итого по смете:						3 821,10	700,20	125,00
		Строительные работы						3 780,02	700,20	125,00
		Основная зар/плата						700		
		Машины и механизмы						125		
		Стоимость транспортировки строительного мусора						41		
		Материалы						2 996		
		ИТОГО прямые затраты:						3 821		
		Стоимость общестроительных работ, руб.						3 780		
		Накладные расходы, руб.	16,2%					612		
		Плановые накопления, руб.	3,5%					154		
		Стоимость общестроительных работ, руб.						4 546		
		Стоимость транспортировки грунта (мусора) работ, руб.						41		
		Накладные расходы, руб.	16,2%					7		
		Плановые накопления, руб.	3,5%					2		
		Стоимость транспортировки грунта (мусора), руб.						49		
		Всего прямые затраты с накладными и плановыми, руб.						4 595		
		в том числе:								
		Накладные расходы, руб.						619		
		Плановые накопления, руб.						155		
		Затраты на врем. здания и сооружения	1,50%					0		
		ИТОГО						4 595		
		Зимнее удорожание	0,66%					0		
		Транспорт.привоз мат-лов	1,68%					0		
		ИТОГО						4 595		
		Непредвиденные затраты	1,00%					46		
		Итого СМР 1984г., руб.						4 641		
		Справочно:								
		Заработная плата в СМР 1984г, руб.						1 001		
		Отчисления на соцстрах - 25%, руб.						250		
		СМР в уровне цен 1991 года (К=1,51), руб.						7 008		
		Стоимость прочих затрат в уровне цен 1991 года (К=1,09), руб.						174		
		Всего в уровне цен 1991г., руб.						7 182		
		Стоимость строительного подряда в текущих ценах, руб. ПМР					77,67	97 158		
		Стоимость работ и услуг, руб. ПМР					/0,791*16,1	7 408		
		Фактическая стоимость материалов, руб. ПМР (Приложение №1)						96 397		
		Итого СМР, руб. ПМР						200 963		
		Стоимость прочих затрат, руб. ПМР (Приложение № 2)						8 808		
		Итого СМР (с прочими затратами), руб. ПМР						209 771		
		Компенсация стоимости механизмов (Приложение № 3)						0		
		Рентабельность 11,61%, руб. ПМР						24 354		
		Итого, руб. ПМР						234 125		

Заказчик:



Подрядчик:

Директор ООО "Серво Групп"



Расчет прочих затрат

№ п/п.	Обосно- вание	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
		Справочно:		
1		Итого СМР 1984г.	руб.	4 641
2		Итого :	руб.	4 595
3		Заработная плата в СМР 1984г.	руб.	1 001
4		Выслуга лет 8%	руб.	0
5		Дополнительные отпуска - 0,4% 4 595 *0,004	руб.	18
6		Увеличение оплач.отпусков на 9 дней 3%	руб.	26
7		Перевозка рабочих 2,5%	руб.	115
8		Итого прочие затраты в ценах 1984г.	руб.	159
9		Прочие затраты в уровне цен 1991г (К=1,09)	руб.	174
10		Заработ. плата в ценах 1984г.		79
11		Отчисления на соц.страхование - 25% *0,25	руб.	20
12		Заработная плата в текущих ценах 77,670	руб. ПМР	7 658
13		Стоимость работ и услуг		1 150
14		Всего прочие затраты в текущих ценах	руб. ПМР	8 808

Составил:
Директор ООО "СарГо Групп"

Чербарь С.Л.

**Ведомость
фактической стоимости материалов в текущих ценах**

Приложение №1
к смете № 08/005

№ п/п	Наименование материалов	Ед. Изм.	Кол - во	Стоимость, руб ПМР		ЗСР в %	Ст - сть с ЗСР
				ед.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Арматура А III	тн	0,8	14 500,00	11 600,00	3	11 948,00
2	Бензин А-92	л	20,0	16,60	332,00	3	341,96
3	Бетон В15 (М200)	м3	13,5	925,00	12 518,95	3	12 894,52
4	Газ - пропан	кг	84,0	19,45	1 633,80	3	1 682,81
5	Гвозди	кг	3,0	19,45	58,35	3	60,10
6	Грунт "Tiefgrund PRO1:10 D14S" 2л	шт	3,0	91,55	274,65	3	282,89
7	Диск отрезной по металлу 125x1,2x22 Фарба - Групп	шт	3	13,5	40,50	3	41,72
8	Диск отрезной по металлу 230x1,9x22 Фарба - Групп	шт	3	25,5	76,50	3	78,80
9	Доска обрешная 50x150x6000	м3	0,315	7 176,00	2 260,44	3	2 328,25
10	Дюбель 8x80 мм Фарба - Групп	шт	400	0,42	168,00	3	173,04
11	Клей для плитки Крайзел 102	кг	300,0	2,85	855,00	3	880,65
12	Краска вододисперсионная Duфа для наруж.работ	кг	147,7	32,98	4 871,15	3	5 017,28
13	Мелуза	кг	1 076,5	0,86	925,79	3	953,56
14	ПГС	тн	11,5	135,00	1 555,20	3	1 601,86
15	Песок	тн	12,0	95,00	1 140,00	3	1 174,20
16	Плитка керамическая	м2	38,0	132,00	5 016,00	3	5 166,48
17	Праймер (Мастика резинобитумная 16кг/металл) ECOMAST) / ООО Доброва	шт	0,19	417,25	80,11	3	82,52
18	Проволока вязальная	кг	5,0	18,26	91,30	3	94,04
19	Раствор цементный М100	м3	6,1	725,00	4 437,00	3	4 570,11
20	Сетка ВР-1 2,5*100*100	шт	230,0	70,00	16 100,00	3	16 583,00
21	Сталь кровельная оцинкованная 0,55мм	м2	33,1	167,15	5 528,49	3	5 694,34
22	Универсальный силиконовый герметик 280 мл (бесцветный) Фарба - Групп	шт	3	29,9	89,70	3	92,39
23	Цемент	тн	2,2	1 400,00	3 080,00	3	3 172,40
24	Цемент белый	кг	420,0	6,00	2 520,00	3	2 595,60
25	Эластаизол PROF. (1) ТПП-3,0 Фарба - Групп	м2	168,3	39,28	6 610,82	3	6 809,15
26	Эластаизол PROF. (2) ТКП-4,0 Фарба - Групп	м2	206,8	39,78	8 226,50	3	8 473,30
	Итого:				90 090,25		92 792,96

Доставка материалов

4%

3603,61

Всего:

96396,57

Составил:

Директор ООО "СерГо Групп"

Чербарь С.Л.