

Каля Фератэ Нистрянэ



Придністровська залізниця

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРИДНЕСТРОВСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

MD 3300, Приднестровье г. Тирасполь, ул. Ленина 59«б», тел. +(373-533)-96185, факс 52036 фиск. код 0200040548,  
Р/счёт 2211290000000054 в ЗАО «Приднестровский Сбербанк» г. Тирасполь, КУБ 29, К/ счёт 20210000094, pjdpmr@mail.ru

Исх. № 0107/436 от 18.08.2021г  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021г

Потенциальным поставщикам

## Запрос о предоставлении ценовой информации

Для формирования начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара или услуги в соответствии с требованиями Закона ПМР от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и в целях изучения рынка цен, просим предоставить информацию о ценах на оказание услуг по составлению проектно-сметной документации на перепланировку административного здания в жилое с устройством жилых квартир:

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на перепланировку административного здания (клуб) в жилое  
с устройством жилых квартир в количестве 4 штук. в г. Тирасполь, ул. Ленина ,59 (б)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Основание для приспособления	Инвестиционный план ПЖД «ПМР», 2021-2022 г.г.
2.	Наименование строительства	Перепланировка
3.	Особые условия строительства	Реконструкция помещений существующего административного здания с изменением назначения помещений, проведением перепланировки и организацией отдельных входов.
4.	Основные технико-экономические показатели объекта	Габаритные размеры здания: 20,4м x 17,0м.; Площадь здания: 346,8м2.
5.	<b>Основные требования:</b>	
	5.1. Состав и расположение помещений	Предусмотреть расположение в здании следующих помещений: Четыре квартиры семейного типа оборудованных индивидуальными кухней и совмещенным санузлом с устройством входной группы и тамбура, отделку выполнить в соответствии с нормативными требованиями к данному классу помещений.
	5.2. Внутренняя отделка	Стены и перегородки. Провести обследование фундаментов и несущих стен. Провести работы по усилению и ремонту существующих фундаментов и стен согласно результатов обследования. Существующие наружные и внутренние стены и перегородки очистить

		<p>от старой штукатурки и оштукатурить заново.</p> <p>Новые перегородки выполнить из газобетонных блоков. Отделку выполнить в соответствии с требованиями к данному классу помещений. Отделку стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- всех жилых помещений и коридора выполнить стеклообоями с последующей водоэмульсионной окраской.</li> <li>- в санузлах из керамической плитки</li> <li>- в кухнях облицовка стен рабочей зоны</li> </ul> <p>Рекомендуемый цвет окраски стен: бежевый/слоновая кость.</p>
		<p>Потолки.</p> <p>Выполнить демонтаж старых конструкций подвесного потолка из пластиковой вагонки, провести усиление конструкций деревянных перекрытий здания. Потолки выполнить из листов гипсокартона на металлическом каркасе.</p> <p>В санузлах выполнить потолки из пластиковой вагонки на металлическом каркасе. Рекомендуемый цвет окраски потолка: белый.</p>
		<p>Полы.</p> <p>Произвести демонтаж и замену старых деревянных полов. Покрытия полов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в жилых помещениях выполнить из ламината.</li> <li>- в санузлах из керамической плитки.</li> </ul> <p>Состав полов рассматривать в соответствии с разделом по противопожарным требованиям.</p> <p>Двери.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Входные металлические</li> <li>- В жилых и помещениях общего пользования дверные блоки из ПВХ.</li> </ul>
6.	<b>Внутренние инженерные системы:</b>	
	6.1. Отопление	<p>Выполнить реконструкцию существующей системы отопления с учетом пространственных изменений и состояния существующей сети, а также с учетом смены назначения (из административного в жилое).</p> <p>В ходе работ провести замену трубопроводов и приборов отопления учетом объемно-планировочных решений; установить отсекающую запорную арматуру, дренажные и спускные краны.</p>
	6.2. Вентиляция и кондиционирование	<p>Выполнить монтаж систем вентиляции в помещениях кухнях и санузлах</p>
	6.3. Холодное и горячее водоснабжение	<p>Провести реконструкцию существующих сетей с организацией дополнительного подключения к новым санитарно-техническим приборам.</p>
	6.5. Электроснабжение и гарантированное электропитание	<p>Выполнить монтаж систем электроснабжения и гарантированного электропитания в соответствии с ТУ и в соответствии с вновь создаваемыми помещениями.</p>
	6.6. Электроосвещение	<p>Выполнить монтаж новой системы в соответствии с вновь создаваемыми помещениями</p>
	6.7. Автоматические системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	<p>Выполнить монтаж новой Автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения в соответствии с ТУ службы ГО и ЧС</p>
	6.8. Входная группа	<p>Отделку фасада</p> <p>Выполнить пристройки с отдельными входами в квартиры.</p> <p>Предусмотреть оштукатуривание стен фасада с последующей декоративной отделкой шуба, частичный ремонт строительных конструкций здания в соответствии с заключением по обследованию. В</p>

	сметном расчете предусмотреть затраты на инъектирование трещин в стенах фасада, ремонт отмостки с гидроизоляционными.
<b>Обязательные разделы по проектной документации:</b>	<p>Проектная документация:  Раздел 1. Пояснительная записка.  Раздел 3. Архитектурные решения.  Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  Подраздел 1. Система электроснабжения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.  *В проектной документации обязательно наличие спецификаций с указанием объема заложенных материалов и приборов; обязательно наличие ведомостей с указанием объемов демонтажных и монтажных работ, указаний к производству работ.</p>
<b>Требование к составу сметной документации:</b>	<p>Сметную документацию разработать в базовых ценах 1984 года, в соответствии с указаниями Сметная документация должна быть предоставлена в формате MS Excel.  Обязательно соответствие объемов и материалов в проектной и сметной документации. Сметная документация должна быть разработана на основании ведомостей объемов работ и проектной документации, должна быть определена базисно-индексным методом в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен с индексацией, действующей на момент передачи документации заказчику  В сметной документации необходимо предусмотреть:  В сметах по разделам проекта отразить работы по устройству отверстий для прокладки электрокабелей, канализации, водопровода, вентиляционных воздуховодов.</p>

1. Источник финансирования – собственные средства.
2. Условия оказания услуги: по соглашению сторон.
3. Форма расчета: по безналичному расчету.
4. Ценовую информацию можно направить до 12.00 ч. 23.08.2021 г. на электронный адрес: [omto@pjdpmr.com](mailto:omto@pjdpmr.com) или по факсу (533)67-634; контактный номер телефона (777) 300-73 - Прораб участка гражданских сооружений – Виговский Игорь Юрьевич.
5. Планируемый период проведения закупки – III-IV квартал 2021 г.
6. Настоящий запрос не является извещением о проведении закупки и не влечет возникновения каких-либо обязательств заказчика.
7. При предоставлении предложений в обязательном порядке просим указать:
  - ссылку на данный запрос;
  - цену за оказываемую услугу – составление проектно-сметной документации на перепланировку административного здания в жилое с устройством жилых квартир.

Заместитель генерального директора



С.А. Перекитный