

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по осуществлению закупок
А.Н.Голубнюк
2021



Закупочная документация
для проведения запроса предложений
по определению Подрядчика на оказание услуг «Уборка придомовых территорий в рамках
санитарного содержания домов муниципального жилищного фонда г.Бендеры»

1. Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему качественные характеристики и условия контракта. Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ:

Уборка придомовой территории домов муниципального жилищного фонда: комплекс работ, входящих в санитарное содержание придомовых (дворовых) территорий, состоящих из уборки площадок, газонов, тротуаров, дворовых проездов. Периодичность уборки придомовой территории утверждается органом местной власти и местного самоуправления, на основании «Правил о благоустройстве, соблюдении чистоты и порядка на территории г.Бендеры». Уборка придомовой территории подразделяется на комплекс работ по уборке в весенне-летний период (с 01.04. по 31.10) и в осенне-зимний период:

- подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место складирования;
- уборка газонов от мусора, опавших листьев и транспортировка в установленные места складирования;
- подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки ПСС (пескосолевой смесью);
- подметание свежесыпавшего снега слоем до 2см после обработки ПСС. Сгребание снега в кучи и валы;
- посыпка территории ПС и ПСС;
- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега;
- очистка урн от мусора и транспортировка в установленные места;

Работы должны выполняться в соответствии с технологией и требованиями к уборке уличных (дворовых) территорий, с Правилами и нормами технической эксплуатации жилфонда (Приказ Министерства промышленности ПМР №413 от 24.06.2004г.), Нормами обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию территорий (Приказ ГС энергетики и жилищно-коммунального хозяйства №253 от 19.2014г.), с Правилами благоустройства, озеленения чистоты и порядка на территории муниципального образования ПМР (Приказ Министерства промышленности ПМР №511 от 25.05.2005г.), с Правилами о благоустройстве, соблюдении чистоты и порядка на территории г.Бендеры, (Решение городского Совета народных депутатов г.Бендеры №23 от 30.06.11г.)

Подрядчик несет ответственность за своевременность, надлежащее качество, соблюдение периодичности выполненных работ, в соответствии с действующим законодательством.

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Стоимость работ определена на основании затрат предприятия при осуществлении данного вида работ населению, с учетом площадей, а так же на основании коммерческого предложения специализированного предприятия МУП «БОСРЭДСОБ».

Цена контракта составляет 4 128 953,00 рублей.

Условия контракта – согласно проекту контракта (Приложение №1)

2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложение, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р "Об утверждении формы заявок участников закупки" и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

3. Порядок проведения запроса предложений.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта. Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками, и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку. После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее одного рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить

присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

5. Условия контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий» (САЗ 20-1).

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьями 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение контракта с победителем запроса предложений.

Контракт заключается с победителем запроса предложений не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

В случае если в установленный срок, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя запроса предложений уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

7. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

Приложение №1
к закупочной документации

Проект

КОНТРАКТ № _____
на оказание услуг

г. Бендеры

«___» _____ 202_г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора А.Н. Голубнюк, действующего на основании Устава, и _____,

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт на оказание услуг (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. Предмет контракта.

1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется оказать услуги и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат услуг, оказанных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Услугами в рамках настоящего Контракта подразумеваются услуги по санитарному содержанию придомовых территорий муниципального жилого фонда г. Бендеры.

1.3. Объем и периодичность Услуг определяются Приложение № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.4. В своей деятельности стороны руководствуются Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными и строительными нормами, правилами противопожарной безопасности, методическими, законодательными и подзаконными актами, регулирующими вопросы содержания придомовых территорий, а также положениями настоящего Контракта.

2. Сумма контракта и порядок расчетов.

2.1.1. Общая сумма Контракта составляет 4 128 953 (четыре миллиона сто двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля.

2.1.2. Оплата услуг по санитарному содержанию, прилегающих придомовых территорий муниципального жилищного фонда находящегося в ведении Заказчика, на основании акта выполненных работ (с поадресной разбивкой), подписанного сторонами и ежемесячно направляемого в адрес Заказчика.

2.1.3. Исполнитель до 15 числа месяца следующего за месяцем, в котором были выполнены работ, составляет акт выполненных работ за отчетный период (месяц), который подписывается Заказчиком в течение 10 дней.

2.1.4. Оплата оказанных услуг по санитарному содержанию прилегающих придомовых территорий муниципального жилищного фонда находящегося в ведении Заказчика, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до 30 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Обязанности Исполнителя.

3.1.1. Исполнитель берет на себя обязательства перед Заказчиком, качественно выполнить работы по санитарному содержанию придомовых территорий муниципального жилищного фонда, находящегося в ведении Заказчика, в порядке и с периодичностью, указанным в Приложении № 1 настоящего Контракта.

3.1.2. Сообщать Заказчику о ходе оказания услуг, включая предоставление Заказчику необходимых документов.

3.1.3. Тротуары, дворовые территории должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололёда) производится обработка противогололедными материалами, веществами, разрешенными к применению.

3.1.4. Снег, очищаемый с дворовых территорий, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

3.1.5. Складирование снега на внутридомовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

3.1.6. Осуществлять бесперебойную работу по приему заявок, в случае выявления ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту.

3.1.7. Исполнитель обязуется содержать предоставленные ему бытовые помещения, указанные в Приложении № 2 в надлежащем состоянии, обеспечить запираение данных помещений, а также не допускать нахождение в них посторонних лиц.

3.2. Права Исполнителя.

3.2.1. Осуществлять уборку дворовых территорий любым способом не противоречащим условиям Контракта, с применением соответствующих технических средств.

3.3. Обязанности Заказчика.

3.3.1. Производить прием выполненных работ в соответствии, с п. 1.1. данного Контракта.

3.3.2. В случае изменения площади территорий подведомственного жилищного фонда (выбытие из ведения, принятие новых объектов на баланс и т.п.) Заказчик в течение 10-и дней предоставляет соответствующие сведения Исполнителю.

3.3.3. Заказчик осуществляет контроль качества и периодичности выполнения Исполнителем работ.

3.3.4. Заказчик предоставляет во временное пользование Исполнителя бытовые помещения, предназначенные для удовлетворения нужд персонала Исполнителя, выполняющего работы по уборке территорий (обогрев, хранение спецодежды и инвентаря и т.п.).

3.3.5. Заказчик обязан ежемесячно осуществлять оплату выполненных Исполнителем работ по санитарному содержанию прилегающих придомовых территорий муниципального жилищного фонда находящегося в ведении Заказчика, в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

3.3.6. Письменно уведомлять Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях, допущенных Исполнителем в ходе выполнения им обязанностей по настоящему Контракту, при необходимости составлять Акты о выявленных нарушениях в работе Исполнителя.

3.3.7. В случае прекращения деятельности, изменения банковских реквизитов, реорганизации Заказчика, изменения местонахождения, Заказчик обязан уведомить об этом «Исполнителя» в течение 10-ти дней с момента наступления изменений.

3.3.8. Заказчик обязан не реже одного раза в квартал производить сверку расчетов по настоящему Договору путем подписания акта сверки взаимных расчетов.

3.4. Права Заказчика.

3.4.1. Заказчик имеет право без предварительного согласования с Исполнителем проводить рейды по проверке санитарного содержания придомовой территории, оформлять акты в присутствии представителей Исполнителя о несоответствии объемов услуг, которые будут учитываться при осуществлении расчетов с Исполнителем.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Исполнителя.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.3.5. настоящего Контракта, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы Контракта, за каждый день просрочки.

4.1.2. За не исполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.2 – 3.1.8. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей суммы Контракта, за каждый отдельный случай неисполнения отдельного обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы договора, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п.п. 3.3.1. - 3.3.4 и п.п. 3.3.6. - 3.3.8. при соблюдении Исполнителем своих обязательств в полном объеме по настоящему Контракта, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы Контракта.

4.3. Прямые убытки или ущерб, понесенный Заказчиком вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору либо действий сотрудников Исполнителя, возмещаются Исполнителем по письменному уведомлению Заказчика на его расчетный счет или удерживаются при оплате работ.

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение (обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1., каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по Контракту.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления в адрес друг друга уведомлений по электронной почте и факсимильной связи, претензий заказными почтовыми отправлениями.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Контракт, может быть расторгнут на основании соглашения сторон либо по другим основаниям, в соответствии с действующим гражданским законодательством ПМР.

7.2. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт, если оплата Заказчиком услуг Исполнителя не осуществлена в течение 30 дней, с того дня, в котором она должна была быть осуществлена согласно пункту 3.1.4. настоящего Контракта.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями сторон.

8. Срок действия контракта.

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его внесения в Реестр контрактов Информационной системы в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики и действует до 31.12.2021 г.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Контракта сопровождается письменным уведомлением другой стороны, не позднее, чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения.

9. Заключительные положения.

9.1. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Контракте, стороны руководствуются действующим законодательством ПМР.

9.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Контракту оформляются Дополнительными соглашениями.

9.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

Согласовано:
Гл. инженер
Гл. бухгалтер
Юрисконсульт

Согласовано:
Гл. инженер
Гл. бухгалтер
Юрисконсульт