

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по осуществлению закупок
А.Н.Голубнюк
«Управляющая компания» 2021
г. Бендеры

Закупочная документация
для проведения запроса предложений
по закупке №3 Текущий ремонт строительных конструкций зданий - определение Подрядчика на
выполнение работ по восстановлению системы отопления в местах общего пользования на
объектах муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры»

1. Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему качественные характеристики и условия контракта. Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ:

Текущий ремонт строительных конструкций зданий - выполнение работ по восстановлению системы отопления в местах общего пользования на объектах муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры». Комплекс работ по восстановлению системы отопления в соответствии с дефектными актами (Приложение №1 к документации)

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, применяемым к данному виду работ. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ, используемого материала и соблюдение сроков выполненных работ.

Гарантийные сроки нормального функционирования результатов работ по прокладке наружных сетей канализации 7 лет с даты подписания акта выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

Начальная максимальная цена контракта составляет 90 648,00 рублей:

ЛОТ №1 - выполнение работ по восстановлению системы отопления в местах общего пользования на объектах муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры», ул.Петровского, д.6 - 33 679,00 рублей;

ЛОТ №2 - выполнение работ по восстановлению системы отопления в местах общего пользования на объектах муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры», ул.Первомайская (с.Гыска), д.6 - 27 833,00 рублей;

ЛОТ №3 - выполнение работ по восстановлению системы отопления в местах общего пользования на объектах муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры», ул.Котовского, д.17 - 29 086,00 рублей.

Условия контракта - согласно проекту контракта.

2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложение, и инструкция по заполнению заявок.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р "Об утверждении формы заявок участников закупки" и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

Так же к заявке обязательно необходимо предоставить все разрешения, допуски, лицензии, позволяющие заниматься производством работ по настоящей закупке.

Предоставить образцы кровельного покрытия, используемого потенциальным подрядчиком при выполнении работ по капитальному ремонту кровель, а так же все документы подтверждающие его качество и соответствие стандартам и нормам безопасности.

3. Порядок проведения запроса предложений.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие

условия исполнения контракта. Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками, и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку. После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее одного рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

5. Условия контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий» (САЗ 20-1).

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение контракта с победителем запроса предложений.

Контракт заключается с победителем, или несколькими победителями запроса предложений не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола. Представленные победителем запроса коммерческие предложения, оформленные в виде сметной документации на работы по капитальному ремонту совмещенных кровель, являются приложением и неотъемлемой частью к заключаемому контракту.

В случае если в установленный срок, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя запроса предложений уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

7. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

Извещение о закупке

Текущий ремонт строительных конструкций зданий

выполнение работ по восстановлению системы отопления в местах общего пользования на объектах муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры»

условия исполнения контракта. Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками, и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку. После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее одного рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

5. Условия контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
1. Общая информация о закупке		
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№3 Капитальный ремонт строительных конструкций зданий
2	Используемый способ определения поставщика	Запрос предложений (Согласно пункта статьи 17 Закона «О республиканском бюджете на 2021 год».)
3	Предмет закупки	выполнение работ по восстановлению системы отопления в местах общего пользования на объектах муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйдении МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
4	Наименование группы товаров, работ, услуг	Строительный подряд
5	Дата размещения извещения	08.2021г.
2. Сведения о заказчике		
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
2	Место нахождения	г. Бендеры, ул. Калинина, 38
3	Почтовый адрес	г. Бендеры, ул. Калинина, 38
4	Адрес электронной почты	mur-jeuk@mail.ru
5	Номер контактного телефона	0(552) 20996, по техническим вопросам: 0(552) 21034
6	Дополнительная информация	нет
3. Информация о процедуре закупки		
1	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	08.2021г. 08-00 час
2	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	08.2021 г. 17-00 час
3	Место подачи заявок	МУП «ЖЭУК г. Бендеры, ул. Калинина, д.38, каб. №5
4	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в запросе предложений предоставляются в письменной форме и в порядке, установленном статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики № 318-З-VI «О закупках в ПМР» от 26 ноября 2018 года
5	Дата и время проведения закупки	2021 г. 11-00 час
6	Место проведения закупки (сайт в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	МУП «ЖЭУК г. Бендеры, ул. Калинина, д.38, приемная
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае	По критериям: 1. Цена контракта (60)

	определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	2. Качество работ и используемых материалов (25) 4. Ответственность за своевременное и надлежащее исполнение обязательств (10) 5. Деловая репутация (5)
4. Начальная (максимальная) цена контракта		
1	Начальная (максимальная) цена контракта	Начальная (максимальная) цена контракта составляет 90 648,00 рублей. ЛОТ №1 - выполнение работ по восстановлению системы отопления в местах общего пользования на объектах муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЖЭУК г. Бендеры», ул. Петровского, д.6 – 33 679,00 рублей. ЛОТ №2 - выполнение работ по восстановлению системы отопления в местах общего пользования на объектах муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЖЭУК г. Бендеры», ул. Первомайская (с Гыска), д.6 – 27 553,00 рублей. ЛОТ №3 - выполнение работ по восстановлению системы отопления в местах общего пользования на объектах муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЖЭУК г. Бендеры», ул. Котовского, д.17 – 29 086,00 рублей.
2	Валюта	Рубли ПМР
3	Источник финансирования	Собственные средства МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	- в течение 3-х (трех) банковских дней до начала работ на одном из объектов, производится предоплата в размере 50% от суммы Контракта; - оставшиеся 50% в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ.
5. Информация о предмете (объекте) закупки		
1	Предмет закупки и его описание	Подробное описание, объем работ содержатся в документации по закупке
2	1) Требования к кровельным материалам	Соответствие ГОСТ ТУ, СНиП

	2) Предоставление участниками закупки образцов кровельного материала	Нет необходимости
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Своевременное, надлежащего качества с соблюдением требований действующих строительных норм и правил, применяемым к данному виду работ
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	1. Цена заявки на участие в закупке и контракта: – Участник закупки в своей заявке на участие в закупке устанавливает цену заявки, которая является твердой (фиксированной), и включает учет инфляции и иных финансовых рисков на весь период выполнения контракта. Корректировка цены контракта в связи с инфляцией и изменением курсов валют в период действия контракта не производится. – Участник закупки должен указать цены на весь спектр работ – Участник закупки при подготовке заявки на участие в закупке самостоятельно должен учитывать все риски связанные с возможностью увеличения цены контракта. Заказчик не рассматривает вопрос об увеличении цены контракта, если это прямо не предусмотрено законодательством Приднестровской Молдавской Республики. - В заявке на участие в закупке включаются любые сборы и пошлины, расходы и риски, связанные с выполнением контракта, в т.ч. гарантийного срока и другие затраты.
6. Преимущества, требования к участникам закупки		
1	Преимущества (отечественный производитель, учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	Нет
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	Требования к участникам закупки: 1. Соответствие требованиям, установленным действующим законодательством ПМР к лицам, осуществляющим работы, являющимися объектом закупки; 2. Отсутствие проведения ликвидации участника закупки, отсутствие дела о банкротстве

(информация предоставляется участником справочно в свободной форме).

3. Отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством ПМР, на дату подачи заявки на участие (информация предоставляется участником справочно в свободной форме)

Данные требования предъявляются в равной мере ко всем участникам настоящей закупки.

Перечень документов:

1) выписка из ЕГРЮЛ (оригинал), (для юридического лица); копия патента (для ИП) при наличии оригинала, оплата патента за последний период, к/к паспорта.

2) в случае принятия участие в закупке представителя заказчика (за исключением руководителя) доверенность, подтверждающая полномочия участника на осуществление действий от имени участника закупки;

4) Справка с НИИ об обязательных платежах в бюджет.

5) документы, подтверждающие качество материалов - сертификаты качества либо декларации о соответствии;

6) Разрешительные документы, подтверждающие право заниматься деятельностью, являющейся предметом закупки – свидетельство о регистрации права (копия заверенная живой печатью участника), лицензия.

7) Сметный расчет по закупке, с указанием материалов, используемых в работе.

8) Перечень работ и объектов на которых участником закупки производились работы по капитальному ремонту (за последний год).

Все документы и информация, представляемые на закупку прошиваются, страницы нумеруются, и скрепляются печатью. Заявка должна содержать опись входящих в нее документов

В соответствии с законодательством ПМР и условиями контракта



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке
обоснования закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных
(муниципальных) нужд и коммерческих нужд

Обоснования закупки товаров, работ и услуг для обеспечения
государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд

№ п/п, № по плану	Наименование предмета закупки	Наимен. товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснования заявленных характеристик	Начальная макс. цена контракта	Наименование метода определения и обоснования начальной цены контракта (максимальной)	Обоснование выбранного метода определения начальной цены контракта (максимальной)	Способ определения поставщика	Обоснование выбранного способа определения поставщика
№3	выполнение работ по восстановлению системы отопления в местах общего пользования объектах муниципального жилого фонда, находящегося в хозведении МУП «ЖЗУК г. Бендеры»	работы	Своевременное, надлежащего качества с соблюдением и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, применяемым к данному виду работ		90 648,00	Пректно- сметный метод	П.п. в п.1, п.7, ст 16 Закон ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»	Запрос предложений	п.п.2, ст 17 ст.44 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» п.6, ст 17 Закона ПМР «О республиканском бюджете на 2021»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП "ЖЭУК"

Г. Бендеры

Голубнюк А.Н.

" " 2021г.

Дефектный акт

Объект: "Восстановление системы отопления в местах общего пользования по ул.Петровского №6, 5-ти этажное общежитие: общая кухня, общий туалет, общая душевая."

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	4	5
1	Спуск воды из системы	1000м3	1
1	Пробивка отверстий в полах	м3	0,03
2	Установка радиаторов биметаллических-75 секц.	экм.	28
3	Установка крана проходного	шт	10
4	Прокладка п/пропиленовых труб д-25мм.	м.п.	88
5	Прокладка п/пропиленовых труб д-40мм.	м.п.	44
6	Врезка в действующие внутренние сети отопления д25мм.	врезка	2
Предельная стоимость объекта составляет:		33679	руб. ПМР
Ст. инженер ПТО (исполнитель)		Бобровицкая Е.П.	
55221034			
Мастер ТЭЗ		Кучеренко О.А.	
55258401			

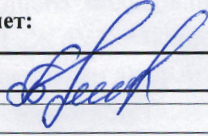


УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП "ЖЭУК"
Г. Вендеры
Голубнюк А.Н.
"___" _____ 2021г.

Дефектный акт

Объект: "Восстановление системы отопления в местах общего пользования по ул.Первомайская №6 Гиска, 5-ти этажное общежитие: общая кухня, общий туалет,общая душевая."

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	4	5
	Спуск воды из системы	1000м3	1
1	Пробивка отверстий в полах	м3	0,03
2	Установка радиаторов биметаллических-75 секц.	экм.	28
3	Установка крана проходного	шт	10
4	Прокладка п/пропиленовых труб д-25мм.	м.п.	88
5	Прокладка п/пропиленовых труб д-40мм.	м.п.	44
6	Врезка в действующие внутренние сети отопления д25мм.	врезка	4
Предельная стоимость объекта составляет:		27883	руб. ПМР
Ст. инженер ПТО (исполнитель) <i>Бобровицкая Е.П.</i>		Бобровицкая Е.П.	
55221034			
Мастер ТЭЗ			
55235457			

		УТВЕРЖДАЮ:	
		Директор МУП "ЖЭУК"	
		Г.Бендеры	
		Голубицон А.Н.	
		" " 2021г.	
Дефектный акт			
Объект: "Восстановление системы отопления в местах общего пользования по ул.Котовского №17, в 5-ти этажное общежитие: общий кухня, общий туалет,общая душевая."			
№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	4	5
	Спуск воды из системы	1000м3	1
1	Пробивка отверстий в полах	м3	0,03
2	Установка радиаторов биметаллических-75 секц.	экм.	28
3	Установка крана проходного д 3/4мм.	шт	4
4	Прокладка п/пропиленовых труб д-25ммм.	м.п.	88
5	Прокладка п/пропиленовых труб д-32ммм.	м.п.	26
6	Врезка в действующие внутренние сети отопления д25мм.	врезка	2
Предельная стоимость объекта составляет:		29086 руб. ПМР	
Ст. инженер ПТО (исполнитель) 		Бобровицкая Е.П.	
55221034			
Мастер ТЭЗ		Лазарева И.Ю.	
55258401			