

г. Тирасполь

«11» февраля 2025 г.

ООО «Ганеша», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **директора Ковба Д.В.**, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора А.В. Таран**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола №16 от 11.02.2025 г. открытого аукциона от 11.02.2025 г., заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по **капитальному ремонту шатровых кровель**.

1.3. «Работа» выполняется качественных материалов «Подрядчика», отвечающих современным требованиям и с оборудованием «Подрядчика».

1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяются Спецификацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **4 070 606 (четыре миллиона семьдесят тысяч шестьсот шесть) руб. ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком за фактически выполненные Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика в течение 180 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ

2.5. Источник финансирования – средства населения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ указаны в графике выполнения работ (Приложение №2 к контракту)

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных

работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком **10 лет**, с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.

3.8. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счёт в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. «Подрядчик» несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных, в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

4.1.7. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;
- прошедшими медицинский осмотр согласно выполняемым видам работ;
- прошедшими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;
- прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;
- прошедшими проверку знаний по охране труда;
- имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.

4.1.8. отходы, образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Подрядчика» за исключением отходов лома цветных и чёрных металлов.

4.1.9. Предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших Контракт (Договор) с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % от цены Контракта. Указанная информация предоставляется «Заказчику» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им Контракта (Договора) с соисполнителем, субподрядчиком.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

5.6. За неисполнение «Подрядчиком» пункта 4.1.9 настоящего Контракта, он уплачивает «Заказчику» пени в размере 0,05% от цены Контракта (Договора) заключенного с «Подрядчиком» (исполнителем) за каждый день просрочки исполнения данного обязательства.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую

Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-79-85

Директор


А.В. Таран

«Подрядчик»:

ООО «Ганеша»
г. Бендеры, ул. Т. Кручок, 3/1
ф/к 0300046414
р/с 2212670000000708
БФ ОАО «Эксимбанк» г. Бендеры
к/с 20210000088 КУБ 67
тел/факс 0/552/ 2-35-77

Директор


Д.В. Ковба

« » 2025 г.

« » 2025 г.

Спецификация

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.	ул. Карла Либкнехта, 171	Капитальный ремонт шатровой кровли	м2	1 232	604 164
2.	ул. Суворова, 11		м2	941	464 560
3.	ул. 9 Января, 111		м2	1 252	648 157
4.	ул. Шевченко 81/12		м2	746	362 389
5.	ул. Карла Либкнехта, 124		м2	676	333 050
6.	ул. К. Либкнехта 169 А		м2	300	157 456
7.	ул. Ленина, 31		м2	595	294 750
8.	пер. 8 Марта, 4А		м2	568	294 021
9.	ул. Северная, 58		м2	598	311 622
10.	ул. Восстания, 59		м2	593	303 089
11.	пер. Строителей, 3		м2	259	139 145
12.	ул. Горького, 10		м2	292	158 203
	ИТОГО:		м2	8 052	4 070 606

«Заказчик»:
МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-79-85

Директор

А.В. Таран

«Подрядчик»:

ООО «Ганеша»
г. Бендеры, ул. Т. Кручок, 3/1
ф/к 0300046414
р/с 2212670000000708
БФ ОАО «Эксимбанк» г. Бендеры
к/с 20210000088 КУБ 67
тел/факс 0/552/ 2-35-77

Директор

Д.В. Ковба

« ___ » _____ 2025 г.

« ___ » _____ 2025 г.

График производства работ

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
1.	ул. Карла Либкнехта, 171	Капитальный ремонт шатровой кровли	Февраль 2025	25 Декабря 2025	604 164
2.	ул. Суворова, 11				464 560
3.	ул. 9 Января, 111				648 157
4.	ул. Шевченко 81/12				362 389
5.	ул. Карла Либкнехта, 124				333 050
6.	ул. К. Либкнехта 169 А				157 456*
7.	ул. Ленина, 31				294 750
8.	пер. 8 Марта, 4А				294 021
9.	ул. Северная, 58				311 622
10.	ул. Восстания, 59				303 089
11.	пер. Строителей, 3				139 145
12.	ул. Горького , 10				158 203
	ИТОГО:				4 070 606

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-79-85

Директор


А.В. Таран



« » _____ 2025 г.

«Подрядчик»:

ООО «Ганеша»
г. Бендеры, ул. Т. Кручок, 3/1
ф/к 0300046414
р/с 2212670000000708
БФ ОАО «Эксимбанк» г. Бендеры
к/с 20210000088 КУБ 67
тел/факс 0/552/ 2-35-77

Директор


Д.В. Ковба



« » _____ 2025 г.

ООО «КапСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **директора Гусляковой И.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора А.В. Таран**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола №16 от 12.02.2025 г. открытого аукциона от 12.02.2025 г., заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по **капитальному ремонту мягких кровель**.

1.3. «Работа» выполняется качественных материалов «Подрядчика», отвечающих современным требованиям и с оборудованием «Подрядчика».

1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяются Спецификацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **3 877 568 (три миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком за фактически выполненные Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика в течение 180 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ

2.5. Источник финансирования – средства населения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ указаны в графике выполнения работ (Приложение №2 к контракту)

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных

работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком **12 лет** с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.

3.8. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счёт в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. «Подрядчик» несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных, в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

4.1.7. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;
- прошедшими медицинский осмотр согласно выполняемым видам работ;
- прошедшими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;
- прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;
- прошедшими проверку знаний по охране труда;
- имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.

4.1.8. отходы, образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Подрядчика» за исключением отходов лома цветных и чёрных металлов.

4.1.9. Предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших Контракт (Договор) с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % от цены Контракта. Указанная информация предоставляется «Заказчику» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им Контракта (Договора) с соисполнителем, субподрядчиком.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

5.6. За неисполнение «Подрядчиком» пункта 4.1.9 настоящего Контракта, он уплачивает «Заказчику» пени в размере 0,05% от цены Контракта (Договора) заключенного с «Подрядчиком» (исполнителем) за каждый день просрочки исполнения данного обязательства.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую

Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.


9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-79-85

Директор


А.В. Таран

« » 2025 г.

«Подрядчик»:

ООО «КапСтрой»
г. Тирасполь,
ул. К. Либкнехта 174 А
ф/к 0200047215
р/с 2212160000015699
ЗАО «Агропромбанк»
к/с 20210000087, КУБ 16
тел/факс (533) 9-35-75

Директор


И.А. Услякова

» 2025г.

Спецификация

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.	ул. Крупской, 5	Капитальный ремонт мягкой кровли	м2	682	287 891
2.	ул. Карла Маркса, 7		м2	500	198 824
3.	ул. Карла Маркса, 3		м2	810	332 540
4.	ул. Гвардейская 25		м2	1 170	437 799
5.	ул. Гвардейская 29		м2	950	367 932
6.	ул. Покровская, 87		м2	1 420	497 185
7.	ул. Полецкого, 28		м2	820	298 146
8.	ул. Энергетиков 97/3		м2	280	89 411
9.	ул. Дзержинского, 102		м2	774	285 822
10.	ул. Одесская 80/7		м2	770	309 318
11.	ул. Краснодарская, 36/7		м2	1 400	499 556
12.	ул. Юности, 24		м2	730	273 144
	ИТОГО:		м2	10 306	3 877 568

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 22112100000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-79-85

Директор

А.В. Таран

«Подрядчик»:

ООО «КапСтрой»
г. Тирасполь,
ул. К. Либкнехта 174 А
ф/к 0200047215
р/с 2212160000015699
ЗАО «Агропромбанк»
к/с 20210000087, КУБ 16
тел/факс (533) 9-35-75

Директор

Гуслякова И.А.

« _____ » 2025 г.

« _____ » 2025 г.

График производства работ

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
1.	ул. Крупской, 5	Капитальный ремонт мягкой кровли	Февраль 2025	Декабрь 2025	287 891
2.	ул. Карла Маркса, 7				198 824
3.	ул. Карла Маркса, 3				332 540
4.	ул. Гвардейская 25				437 799
5.	ул. Гвардейская 29				367 932
6.	ул. Покровская, 87				497 185
7.	ул. Полецкого, 28				298 146
8.	ул. Энергетиков 97/3				89 411
9.	ул. Дзержинского, 102				285 822
10.	ул. Одесская 80/7				309 318
11.	ул. Краснодонская, 36/7				499 556
12.	ул. Юности, 24				273 144
ИТОГО:					3 877 568

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-79-85

Директор


А.В. Таран

« ____ » _____ 2025 г.

«Подрядчик»:

ООО «КапСтрой»
г. Тирасполь,
ул. К. Либкнехта 174 А
ф/к 0200047215
р/с 2212160000015699
ЗАО «Агропромбанк»
к/с 20210000087, КУБ 16
тел/факс (533) 9-35-75

Директор


Гусева И.А.

« ____ » _____ 2025 г.