

**КОНТРАКТ № 10**

г. Тирасполь

«10» февраля 2025 г.

МУП «Тираслифт», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **директора Проскурина В.И.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое далее «**Заказчик**», в лице **директора Таран А.В.**, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола №14 от 10.02.2025 г. открытого аукциона от 10.02.2025 г. заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются **капитальный ремонт лифтов муниципального жилищного фонда;**

1.3. Объем, виды, стоимость Работ определяются Спецификацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

**2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **4 250 000 (четыре миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд «МУП ЖЭУК г. Тирасполя» на 2025 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством ПМР и настоящим Договором.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться в сторону уменьшения при уменьшении финансирования за счёт средств населения и бюджетов разных уровней, согласно подпунктов а), е) статьи 51 Закона о закупках ПМР.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ отражается в Акте выполненных работ. В товаротранспортной накладной – стоимость поставляемого оборудования

2.5. «Заказчик» производит «Подрядчику» предоплату в размере 10% от суммы контракта.

2.6. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании подписанного обеими сторонами акта выполненных работ, но не позднее 30 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.

2.7. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.8. Источник финансирования – средства населения.

**3 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ указаны в графике выполнения работ (Приложение №2 к контракту)

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом

выполненных работ.

3.4 Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.5 Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком **18 месяцев (восстановление ресурса лифтов), 36 месяцев (замена лифтов)**, с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.

3.6 Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.7 В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.8 Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.6. настоящего контракта.

3.9 В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.10 В случае уклонения Подрядчиком от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

4.1.7. обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности, в том числе обеспечить производство работ работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;

- прошедшими медицинский осмотр согласно выполняемым видам работ;

- прошедшими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;

- своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;

- прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;

- прошедшими проверку знаний по охране труда;

- имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.

4.1.8. Предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках,

заклучивших Контракт (Договор) с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % от цены Контракта. Указанная информация предоставляется «Заказчику» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им Контракта (Договора) с соисполнителем, субподрядчиком.

#### **4.2. Подрядчик имеет право:**

**4.2.1.** запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

**4.2.2.** требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

**4.2.3.** требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

#### **4.3. Заказчик обязуется:**

**4.3.1.** оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

**4.3.2.** оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

**4.3.3.** своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

**4.3.4.** принять по Акту выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

**4.4.1.** требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

**4.4.2.** осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

**4.4.3.** требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

**4.4.4.** отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

**5.2.** Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

**5.3.** За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пению в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

**5.4.** В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

**5.6.** За неисполнение «Подрядчиком» пункта 4.1.8 настоящего Контракта, он уплачивает «Заказчику» пению в размере 0,05% от цены Контракта (Договора) заключенного с «Подрядчиком» (исполнителем) за каждый день просрочки исполнения данного обязательства.

## **6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

**6.1.** Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

**6.2.** В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**6.3.** Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

**6.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

**6.5.** При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

**6.6.** Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

**7.2.** Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

**8.1.** Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

**8.2.** Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 настоящего контракта (под подписями Сторон).

**8.3.** Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

**9.2.** Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.


9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»  
г. Тирасполь  
ул. 1 Мая, 116  
ф/к 0200034670  
р/с 2211210000000042  
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21  
тел. 7-79-85

Директор

  
А.В. Таран



### «Подрядчик»:

МУП «Тираслифт»  
г. Тирасполь  
ул. Шутова, 5 А  
ф/к 0200013327  
р/с 2211160000000443  
к/сч 20210000087  
ЗАО «Агропромбанк», КУБ 16

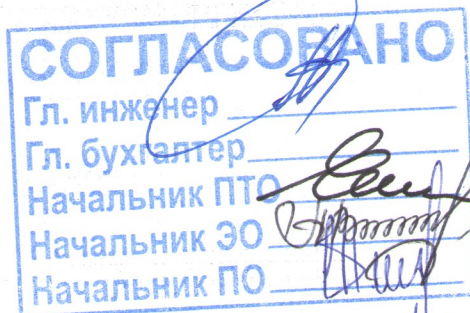
Директор

  
В.И. Прокурин



«    » \_\_\_\_\_ 2025 г.

«    » \_\_\_\_\_ 2025 г.



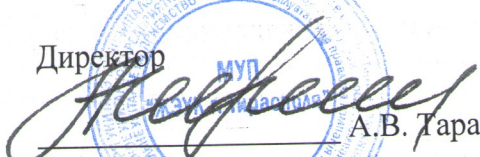
### Спецификация


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Восстановление ресурса лифтов	лифт	17	4 250 000
2	Замена лифтов	лифт	2	
<b>ИТОГО:</b>		<b>лифт</b>	<b>19</b>	<b>4 250 000</b>

**Заказчик»:**

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»  
г. Тирасполь  
ул. 1 Мая, 116  
ф/к 0200034670  
р/с 2211210000000042  
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21  
тел. 7-12-71

Директор

  
А.В. Таран



« \_\_\_\_\_ » 2025 г.

**«Подрядчик»:**

МУП «Тираслифт»  
г. Тирасполь  
ул. Шутова, 5 А  
ф/к 0200013327  
р/с 2211160000000443  
к/сч 20210000087  
ЗАО «Агропромбанк», КУБ 16

Директор

  
В.И. Проскудин



« \_\_\_\_\_ » 2025 г.

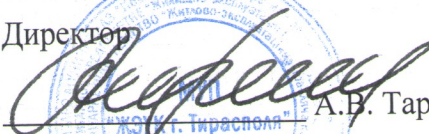
**График производства работ**

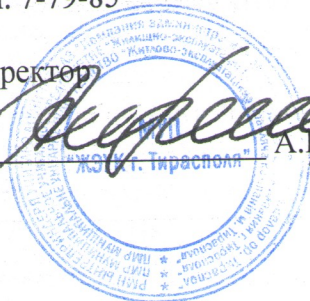
№ п/п	Наименование работ	Начало работ.	Окончание работ	Стоимость, руб.
1	Восстановление ресурса лифтов	Февраль 2025	Декабрь 2025	4 250 000
3	Замена лифтов			
	<b>ИТОГО:</b>			<b>4 250 000</b>

**Заказчик»:**

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»  
г. Тирасполь  
ул. 1 Мая, 116  
ф/к 0200034670  
р/с 2211210000000042  
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21  
тел. 7-79-85

Директор

  
А.В. Таран



« \_\_\_\_\_ » 2025 г.

**«Подрядчик»:**

МУП «Тираслифт»  
г. Тирасполь  
ул. Шутова, 5 А  
ф/к 0200013327  
р/с 2211160000000443  
к/сч 20210000087  
ЗАО «Агропромбанк», КУБ 16

Директор

  
В.И. Проскудин



« \_\_\_\_\_ » 2025 г.