

Протокол запроса предложений

по закупке услуги по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Бюро по управлению активами»:
комплекса строений консервного завода, состоящего из: административное здание лит.1А общей площадью 927,5 кв.м. с полуподвалом под лит.1А площадью 1731,7 кв.м.; здание производственного цеха лит.Б общей площадью 726,2 кв.м. с пристройкой лит.Б` общей площадью 184,0 кв.м. (с пристройкой лит.б, открытым местом хранения тары лит. б`); здание котельной лит.1В общей площадью 350,5 кв.м.; склад лит.1Г общей площадью 704,0 кв.м.; мастерская литер 1Д общей площадью 73,0 кв.м; сторожка литер 1Е общей площадью 7,5 кв.м.; ангар лит.1; подстанция лит.2; хоз. помещение лит.3; уборная лит.7; вольер литер 8; открытое место хранения инвентаря литер 9; навесы лит.III, лит.V-IX. лит.XII; водонапорные башни лит.X.лит. XI канализационный бассейн лит.XIII; пожарный гидрант лит.XV; пожарный резервуар лит.XVI, расположенный по адресу: г.Слободзея, ул.Приднестровская, 13 и 91 единицы оборудования, принадлежащего на праве собственности ОАО «Бюро по управлению активами» и находящегося по адресу: г.Слободзея, ул.Приднестровская, 13

11.02.2025 год

№ 1

Время проведения: 13.00 ч.

Место проведения: г.Тирасполь, ул.25 Октября 103 Б, каб. 32.

Наименование заказчика: ОАО «Бюро по управлению активами».

Дата вскрытия конвертов: 11.02.2025 г.

Присутствовали:

1) Председатель комиссии: [redacted] айловна – директор ОАО «Бюро по управлению активами»;

Члены комиссии:

[redacted] корпоративного регулирования
Д [redacted] гва экономического развития
П [redacted] й
р [redacted] овн ка Управления корпоративного
р [redacted] а р Министерства экономического
р [redacted] ло.
Г [redacted] ал ист Управления корпоративного
Г [redacted] а имущественных отношений Министерства экономического
Г [redacted] Молдавской Республики;
айловна – заместитель директора по правовым вопросам ОАО «Бюро по управлению активами», секретарь комиссии.

1. Извещение о проведении запроса предложений размещено на официальном сайте в глобальной сети Интернет, являющийся информационной системой в сфере закупок <https://zakupki.gospmr.org/index.php/zakupki?view=purchase&id=8895>

Вскрытие конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам по закупке услуги по определению рыночной стоимости:

Лот №1: Определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества:

комплекса строений консервного завода, состоящего из:

- административное здание лит.1А общей площадью 927,5 кв.м. с полуподвалом под лит.1А площадью 1731,7 кв.м.;
- здание производственного цеха лит.Б общей площадью 726,2 кв.м. с пристройкой лит.Б` общей площадью 184,0 кв.м. (с пристройкой лит.б, открытым местом хранения тары лит. б`);
- здание котельной лит.1В общей площадью 350,5 кв.м.;
- склад лит.1Г общей площадью 704,0 кв.м.;
- мастерская литер 1Д общей площадью 73,0 кв.м.;
- сторожка литер 1Е общей площадью 7,5 кв.м.;
- ангар лит.1;
- подстанция лит.2;

- хоз. помещение лит.3;
- уборная лит.7;
- вольер литер 8;
- открытое место хранения инвентаря литер 9;
- навесы лит. III, лит. V-IX. лит. XII;
- водонапорные башни лит. X. лит. XI
- канализационный бассейн лит. XIII;
- пожарный гидрант лит. XV;
- пожарный резервуар лит. XVI,

расположенный по адресу: г. Слободзея, ул. Приднестровская, 13;

Лот №2: Определение рыночной стоимости 91 единицы оборудования, принадлежащего на праве собственности ОАО «Бюро по управлению активами» и находящегося по адресу: г. Слободзея, ул. Приднестровская, 13

проводит комиссия по адресу: г. Тирасполь, ул. 25 Октября 103 Б, в 13.00 11 февраля 2025 года.

2. Кворум соблюден, комиссия по осуществлению закупок правомочна в принятии решений.

3. В срок, указанный в извещении о проведении закупки, поступило 4 (четыре) заявки на участие.

Во исполнение нормы части второй пункта 3 статьи 44 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (в действующей редакции) 3 февраля 2025 года заказчиком направлены приглашения принять участие в запросе предложений следующим производителям, способным осуществить оказание услуги, являющейся объектом закупки:

- 1) ООО «Финэксперт»;
- 2) ГУП «Информационно-правовой центр»;
- 3) НП Торгово-промышленная палата ПМР.

4. В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений не велась аудио/видеозапись.

5. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта, присутствовали представители участников закупки, подавших заявки на участие в запросе предложений, зарегистрированный в журнале регистрации представителей участников запроса предложений, подавших заявки на участие, присутствующих на процедуре вскрытия конвертов на участие в запросе предложений и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

6. Члены комиссии, а также представители участников закупки, подавших заявки на участие в запросе предложений, убедились в целостности конвертов.

7. Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в запросе предложений комиссия по осуществлению закупок объявила участникам, а также всем присутствующим о возможности подачи заявок на участие в запросе предложений или отзыва поданной заявки. Комиссия по осуществлению закупок объявила о последствиях подачи 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений

Дополнительно заявки на участие в запросе предложений непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками не поступали. Также не поступала информация об отзыве и (или) изменении уже поданных заявок.

8. Комиссией осуществлена регистрация поданных заявок на участие в запросе предложений в порядке очередности их поступления:

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений	№ лотов, по которым подана заявка
1	7 февраля 2025 г. года в 15.50 ч.	ГУП «Таможенный брокер»	1, 2

2	11 февраля 2025 г. в 11.34 ч.	ООО «Мермарк»	1, 2
3	11 февраля 2025 г. в 12.50	ООО «Финэксперт»	1, 2
4	11 февраля 2025 г. в 12.53 ч.	ГУП «Информационно-правовой центр»	1, 2

9. Запрос предложений не приостанавливался.

10. Комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в запросе предложений в порядке их поступления.

Регистрационный номер заявки №1.

Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	ГУП «Таможенный брокер»
Адрес регистрации	с.Суклея, ул. Свердлова, д.32
Дата и время подачи заявки	7 февраля 2025 г. года в 15.50 ч.

Комиссией рассмотрены документы, представленные ГУП «Таможенный брокер».

Комиссией проверено наличие и соответствие документов, представленных участником по каждому лоту, перечню документов, заявленных в извещении о проведении запроса предложений и документации о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Комиссией рассмотрены документы, информация, представленные участником запроса предложений, на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений, а также соответствие участника запроса предложений на предмет соответствия его требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений.

Результаты голосования комиссии о допуске заявки к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений:

№ п/п	Член комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	Решение по ГУП «Таможенный брокер» (допустить/ не допустить)	Обоснование решения о допуске участника закупки
	Директор Управления Государственного агентства по развитию Приднестровской Молдавской Республики	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
	Специалист Административного департамента по вопросам развития Приднестровской Молдавской Республики	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений

[Redacted]	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
[Redacted]	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
5. заместитель директора по правовым вопросам ОАО «Бюро по управлению активами»	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений

Принятое решение комиссии: допустить ГУП «Таможенный брокер» к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в извещении и документации о проведении запроса предложений. Голосовали: «за» - единогласно.

Регистрационный номер заявки №2.

Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	ООО «Мермарк»
Адрес регистрации	г.Тирасполь, ул.Мира, 14
Дата и время подачи заявки	11 февраля 2025 год в 11.34 ч.

Комиссией проверено наличие и соответствие документов, представленных участником по каждому лоту, перечню документов, заявленных в извещении о проведении запроса предложений и документации о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Комиссией рассмотрены документы, информация, представленные участником запроса предложений, на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений, а также соответствие участника запроса предложений на предмет соответствия его требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений.

Результаты голосования комиссии о допуске заявки к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений:

№ п/п	Член комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	Решение по ООО «Мермарк» (допустить/ не допустить)	Обоснование решения о допуске участника закупки
1.	[Redacted] ор ю	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
2.	[Redacted] ого ента ий Экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
3.	[Redacted] та і	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
4.	[Redacted] ерверева - главный ента ий і	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
5.	[Redacted] о правовым вопросам ОАО «Бюро по управлению активами»	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений

Принятое решение комиссии: допустить ООО «Мермарк» к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в извещении и документации о проведении запроса предложений. Голосовали: «за» - единогласно.

Регистрационный номер заявки №3.

Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	ООО «Финэксперт»
--	------------------

Адрес регистрации	г.Тирасполь, ул.Федько, д.18 «А»,к. 24
Дата и время подачи заявки	11 февраля 2025 год, в 12.50 ч.

Комиссией проверено наличие и соответствие документов, представленных участником по каждому лоту, перечню документов, заявленных в извещении о проведении запроса предложений и документации о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Комиссией рассмотрены документы, информация, представленные участником запроса предложений, на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений, а также соответствие участника запроса предложений на предмет соответствия его требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений.

Результаты голосования комиссии о допуске заявки к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений:

№ п/п	Член комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	Решение по ООО «Финэксперт» (допустить/ не допустить)	Обоснование решения о допуске участника закупки
1.	[REDACTED]	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
2.	[REDACTED] экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
3.	[REDACTED]	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
4.	Валерьевна - главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений

	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
<p>Комиссии: допустить ООО «Финэксперт» к участию в оценке критериев, указанных в извещении и документации о проведении запроса предложений. Голосовали: «за» - единогласно.</p>		
<p>Заявка №4.</p>		
<p>Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)</p>	<p>ГУП «Информационно-правовой центр»</p>	
<p>Адрес регистрации</p>	<p>г.Тирасполь, ул. Свердлова, д.57</p>	
<p>Дата и время подачи заявки</p>	<p>11 февраля 2025 года в 12.53 ч.</p>	

Комиссией проверено наличие и соответствие документов, представленных участником по каждому лоту, перечню документов, заявленных в извещении о проведении запроса предложений и документации о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Комиссией рассмотрены документы, информация, представленные участником запроса предложений, на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений, а также соответствие участника запроса предложений на предмет соответствия его требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений.

Результаты голосования комиссии о допуске заявки к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений:

№ п/п	Член комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	Решение по ГУП «Информационно-правовой центр» (допустить/ не допустить)	Обоснование решения о допуске участника закупки
1.		допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
		допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
		допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в

регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики		извещении и документации о проведении запроса предложений
4. [REDACTED]	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
5. [REDACTED]	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений

участия в аукционе: допустить ГУП «Информационно-правовой центр» к
заявки на основании критериев, указанных в извещении и
запроса предложений. Голосовали: «за» - единогласно.

проведена оценка допущенных заявок на основании критериев,
указанных в документации о проведении запроса предложений, согласно Приложению
№ 3 к настоящему Протоколу.

12. По итогам проведенной оценки лучшей заявкой признана заявка
со следующими условиями исполнения контракта:

1) Наименование и описание объекта закупки:

Лот №1: Определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества:

комплекса строений консервного завода, состоящего из:

- административное здание лит. 1А общей площадью 927,5 кв.м. с полуподвалом под лит. 1А площадью 1731,7 кв.м.;
 - здание производственного цеха лит. Б общей площадью 726,2 кв.м. с пристройкой лит. Б' общей площадью 184,0 кв.м. (с пристройкой лит. б, открытым местом хранения тары лит. б');
 - здание котельной лит. 1В общей площадью 350,5 кв.м.;
 - склад лит. 1Г общей площадью 704,0 кв.м.;
 - мастерская литер 1Д общей площадью 73,0 кв.м.;
 - сторожка литер 1Е общей площадью 7,5 кв.м.;
 - ангар лит. 1;
 - подстанция лит. 2;
 - хоз. помещение лит. 3;
 - уборная лит. 7;
 - вольер литер 8;
 - открытое место хранения инвентаря литер 9;
 - навесы лит. III, лит. V-IX. лит. XII;
 - водонапорные башни лит. X. лит. XI
 - канализационный бассейн лит. XIII;
 - пожарный гидрант лит. XV;
 - пожарный резервуар лит. XVI,
- расположенный по адресу: г. Слободзея, ул. Приднестровская, 13;

цена контракта: Лот №1 – 21 800 руб. ПМР.

Голосовали: «за» - единогласно.

Лот №2: Определение рыночной стоимости 91 единицы оборудования, принадлежащего на праве собственности ОАО «Бюро по управлению активами» и находящегося по адресу: г.Слободзея, ул.Приднестровская, 13.

цена контракта: Лот №2 – 25 500 руб. ПМР.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель комиссии спросила у участников является ли цена, указанная в заявках окончательным предложением. Представители участников пояснили, что направленные предложения не являются окончательными предложениями.

13. Комиссией предложено всем участникам направить окончательное предложение по адресу: г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 103 Б в срок до 12 февраля 2025 г. до 10.00 ч.

Голосовали: «за» - единогласно.

14. Публикация и хранение протокола.

Копия настоящего протокола, не содержащая персональные данные, подлежит размещению в информационной системе в сфере закупок.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение 5 (пяти) лет с даты подведения итогов данного запроса предложений.

15. Подписи членов комиссии по осуществлению закупок:

1) Председатель комиссии _____ директор ОАО «Бюро по управлению активами» _____

Члены комиссии:

регул
разви

регул
разви

корпо
эконо

_____ ик
Управления корпоративного
ий Министерства экономического

_____ ;
ьника Управления корпоративного
ий Министерства экономического

_____ ;
авный специалист Управления

Департамента имущественных отношений Министерства
стровской Молдавской Республики _____ ;

авловна – заместитель директора по правовым вопросам

ОАО «Бюро по управлению активами», секретарь комиссии _____

Секретарь комиссии: _____

10.8

Журнал регистрации

представителей участников запроса предложений, подавших заявки на участие, присутствующих на процедуре вскрытия конвертов на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам

и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта

№ п/п	Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника, подавшего заявку на участие в запросе предложений	Паспортные данные	Доверенность	Подпись
1.	РЧП "Талео-Темельский Бронсер"	[Redacted]	—	№ 06 от 01.02.25 № 1 от 06.02.25	[Signature]
2.	ООО "Рин экаерт"	[Redacted]	[Redacted]	—	[Signature]
3.	РЧП "ЦПЧ"	[Redacted]	[Redacted]	—	[Signature]
4.	ООО "Мермерк"	[Redacted]	[Redacted]	—	[Signature]

Секретарь комиссии: [Signature]

Дата 11.02.2025г.

Приложение №2
к Протоколу запроса предложений от 11 февраля 2025 года

Информация о наличии и соответствии документов,
представленных участником, перечню документов, заявленных в извещении и документации о проведении запроса предложений

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование документов, заявленных в извещении и документации о проведении запроса предложений	Наименование участников закупки, подавших заявки на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)					
		ГУП «Таможенный брокер» Регистрационный номер заявки 1	ООО «Мермарк» Регистрационный номер заявки 2	ООО «Финэксперт» Регистрационный номер заявки 3	ГУП «Информационно-правовой центр» Регистрационный номер заявки 4		
1	2	3	4	5	6		
1	Заявка на участие в закупке. Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года №198 р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложения	+	+	+	+	+	
2	Цена контракта	+	+	+	+	+	
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	+	+	+	+	+	
4	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений	+	+	+	+	+	
5	Копии учредительных документов участника запроса предложений	+	+	+	+	+	
6	Копия лицензии на осуществление оценочной деятельности	+	+	+	+	+	
7	Справка об отсутствии недоимки по налогам и сборам, задолженности по иным обязательным платежам	+	+	+	+	+	

8	Декларацию об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг)	+	+	+	+	+
9	Опись документов, содержащихся в заявке на участие в запросе предложений	+	+			

ЛОТ № 2
Наименование участников закупки, подавших заявки на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Наименование документов, заявленных в извещении и документации о проведении запроса предложений	Наименование участников закупки, подавших заявки на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)			
		ГУП «Таможенный брокер» Регистрационный номер заявки 1	ООО «Мермарк» Регистрационный номер заявки 2	ООО «Финэксперт» Регистрационный номер заявки 3	ГУП «Информационно-правовой центр» Регистрационный номер заявки 4
1	2 Заявка на участие в закупке. Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года №198 р «Об утверждении формы заявок участников закупок» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложения	3 +	4 +	5 +	6 +
2	Цена контракта	+	+	+	+
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	+	+	+	+
4	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений	+	+	+	+
5	Копии учредительных документов участника запроса предложений	+	+	+	+
6	Копия лицензии на осуществление оценочной деятельности	+	+	+	+

7	Справка об отсутствии недоимки по налогам и сборам, задолженности по иным обязательным платежам	+	+	+	+	+
8	Декларацию об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг)	+	+	+	+	+
9	Опись документов, содержащихся в заявке на участие в запросе предложений	+	+	+	+	+



И. В. Дата 11.02.2025 г.

Приложение №3
к Протоколу запроса предложений от 11 февраля 2025 года

Оценка допущенных		казанных в документации о проведении запроса предложений		ПОТ №1		Порядок	
№п/п	Критерий оценки заявок	Удельный вес групп критериев оценки	удельный вес критериев оценки в группе	Максимальное количество баллов	критерия	оценки	Баллы с учетом критерия в оценке
1	Стоимостные:	100	100	100	6	7	8
1.1.	Цена контракта	100	100	100	6	100	97,80
2.	Наименование критерия оценки (показателя)	Регистрационный номер заявки	Наименование участника закупки (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	Параметр критерия, предложенный участником	Баллы, присвоенные участнику закупки	Баллы с учетом удельного веса критерия в группе	Баллы с учетом критерия в оценке
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	1.1.	1	ГУП «Таможенный брокер»	22 288	97,80	97,80	97,80
2	1.1.	2	ООО «Мермарк»	21 800	100	100	100
1.1.	1.1.	3	ООО «Финэксперт»	22 200	98,10	98,10	98,10
1.1.	1.1.	3	ГУП «Информационно-	22 288	97,80	97,80	97,80

