**Запрос ценовой информации**

на оказание услуг в сфере технического учета и технической паспортизации объектов недвижимого имущества.

от «28» января 2025г. Потенциальным исполнителям.

1. В соответствии с требованиями Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26.11.2018 № 318-3-VI «О закупках в Приднестровский Молдавской Республике» и в целях изучения рынка цен на оказание услуг в сфере технического учета и технической паспортизации объектов недвижимого имущества, МГУП «Тирастеплоэнерго» просит предоставить информацию о стоимости работ в виде тарифа, соответствующей указанным характеристикам:

Наименование работ:

- первичная и текущая техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества:

* Инвентаризация земельного участка.
* Инвентаризация строений и сооружений.
* Внесение текущих изменений: строения, сооружения, земельный участок.
* Текущие изменения объекта недвижимости (с внесением изменений, без внесения изменений);
* Первичная инвентаризация объектов недвижимости;
* Изготовление технического паспорта.
* Изготовление дубликата технического паспорта.
* Изготовление копии инвентарного дела.
* Составление акта обследования объекта недвижимости.
* Выдача справки о сдаваемом в эксплуатацию объекте недвижимого имущества.
* Изготовление карточки технической инвентаризации на основное строение.
* Изготовление карточки технической инвентаризации на домовладение.
* Выдача справки об отсутствии зарегистрированного недвижимого имущества.
* Изготовление экспликации раздела между совладельцами объекта недвижимости.
* Изготовление экспликации к плану строения.
* Изготовление план-схемы объектов недвижимости.
* Выдача справки об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости.
* Изготовление рабочего абриса.
* Изготовление рабочего абриса по установлению процента износа строения.
* Выдача справки о наличии или отсутствии недвижимого имущества на праве собственности, ранее приобретенного путем приватизации на территории Приднестровской Молдавской Республики.
* Выдача справки-заключения по фактическому пользованию с выделением в отдельное домовладение и присвоение отдельных почтовых адресов.
* Изготовление лицевой карточки.
* Выдача справки о фактических показателях со сроком действия 6 (шесть) месяцев для ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта.
* Акт выполненных работ или оказания услуг.
* Выезд на объект.

 Информацию о стоимости предоставить по городам и районам Приднестровской Молдавской Республики:

- г. Тирасполь, г. Днестровск;

- Слободзейский район и г. Слободзея;

- Григориопольский район и г. Григориополь;

- Дубоссарский район и г. Дубоссары;

- Рыбницкий район и г. Рыбница;

- Каменский район и г. Каменка;

2. Основные условия исполнения контракта, заключаемого по результатам закупки (работ, услуг):

2.1. Предмет контракта: *оказание услуг в сфере технического учета и технической паспортизации объектов недвижимого имущества.*

2.2. Цена контракта- является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Законом о закупках.

2.3. Расчеты за оказанные работы и услуги производятся Заказчиком в рублях ПМР, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в соответствии с Актом выполненных работ и счетом за оказанные услуги.

1. 3. Перечень отчетных документов, которые оформляются Исполнителем и предоставляются Заказчику:
	1. Акт обследования объекта недвижимости (Форма N 1);
	2. Справка о сдаваемом в эксплуатацию объекте недвижимого имущества (Форма № 2);
	3. Карточка технической инвентаризации на основное строение (Форма № 4);
	4. Карточка технической инвентаризации на домовладение (Форма № 5);
	5. Справка об отсутствии зарегистрированного недвижимого имущества (Форма № 8);
	6. Экспликация раздела между совладельцами объекта недвижимости (Форма № 9);
	7. Экспликация к плану строения (Форма № 11);
	8. Справка об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости (Форма № 13);
	9. Рабочий абрис (Форма № 14);
	10. Рабочий абрис по установлению процента износа строения (Форма № 15);
	11. Справка о наличии или отсутствии недвижимого имущества на праве собственности, ранее приобретенного путем приватизации на территории Приднестровской Молдавской Республики (Форма № 17);
	12. Справка-заключение по фактическому пользованию с выделением в отдельное домовладение и присвоение отдельных почтовых адресов (Форма № 18);
	13. Лицевая карточка (Форма № 22);
	14. Технический паспорт или дубликат технического паспорта;
	15. Копия инвентарного дела;
	16. Акт выполненных работ или оказания услуг.

4. Порядок возмещения Исполнителем убытков, причиненных вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по контракту- в судебном порядке с обязательным соблюдением досудебного урегулирования споров.

5. Права и обязанности Исполнителя, включающие:

5.1. Право требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных контрактом, надлежащим образом выполненных работ и оказания услуг.

5.2. Обязанность по выполнению работ и оказания услуг, на условиях, предусмотренных контрактом, в том числе по обеспечению с учетом их соответствия обязательным требованиям, установленным Заказчиком;

5.3. Обязанность по соответствию в течение всего срока действия контракта требованиям, установленным в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в установленных сферах;

6. Срок действия контракта – до 31.12.2025г. и до полного исполнения сторонами обязательств.

7. Сроки предоставления ценовой информации: **до 16-45 04.02.2025г**. В письменном виде по адресу: г.Тирасполь, ул. Шутова,3, на электронный адрес: tiraste@mail.ru , tiraste\_pto@inbox.ru, факс +373(533)9-31-24.

8. Проведение данной процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств Заказчика.

9. Убедительная просьба при предоставлении предложений в обязательном порядке указывать:

* **Ссылку на данный запрос;**
* **Реквизиты вашего документа (дата и №);**
* **Действующие на весь срок выполнения работ разрешительные документы, подтверждающие право выполнения данного вида работ (лицензия с обязательными условиями осуществления данного вида деятельности, а также иные документы, необходимые для осуществления данного вида деятельности);**
* **Цены на оказание услуг (тарифы);**
* **Срок действия цены;**
* **Порядок оплаты;**
* **Гарантийные обязательства;**
* **Срок исполнения.**

За более подробной информацией, а также по вопросам, связанным с процессом закупки и формирования предложений, просьба обращаться по телефону: (533) 5-16-34.