

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик (Исполнитель)», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое далее «Заказчик», в лице директора Таран А.В., действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию «Заказчика» «Подрядчик» обязуется выполнить **электроизмерительные работы лифтов муниципального жилищного фонда**, согласно требованиям, п.11.8.2. ПУБЭЛ и ПЭЭП 2002 года

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается измерение сопротивления контура заземления, наличия цепи между заземлителем и заземляемыми элементами, изоляции кабелей, электропроводки и аппаратов, замеры сопротивления петли «фаза-нуль» на лифтах, балансодержателем которых является «Заказчик»;

1.3. Количество лифтов и стоимость работ определяются в Приложении №1 к настоящему Контракту, являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.4. Объем выполненных работ и стоимость работ ежемесячно определяются в Акте выполненных работ.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет **255 115 (двести пятьдесят пять тысяч сто пятнадцать) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд хозяйственной деятельности МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» на 2025 год.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой. Формируется путем совокупности сумм ежемесячных актов выполненных работ.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться в сторону уменьшения при уменьшении финансирования за счёт средств населения и бюджетов разных уровней, согласно подпунктов, а), е) статьи 51 Закона о закупках ПМР.

2.4. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании подписанного «Сторонами» Акта выполненных работ, в течении 180 рабочих дней с момента подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

2.4. Расчет производится «Заказчиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика», согласно подписанного Акта выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – средства населения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ Контракта определяется графиками производства работ.

3.2. Передача результатов выполненных «Подрядчиком» работ оформляется Актом выполненных работ.

3.3. «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» отчеты проведения электроизмерительных работ на лифтах, после проведения работ, и хранит их в паспорте лифта. Датой завершения работ считается дата подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

3.4. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить «Подрядчику» подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки результата выполненных работ, «Сторонами» составляется двусторонний акт с указанием обоснованных причин отказа.

3.6. «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине «Подрядчика», в согласованные с «Заказчиком» сроки, и после устранения направить «Заказчику» повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию «Заказчиком» в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего Контракта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Подрядчик» обязуется:

- обеспечивать своевременное и качественное производство электроизмерительных работ на лифтах;

- обеспечить ответственных лиц «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПУБЭЛ) и инструкциями по технике безопасности, а электромехаников - производственными инструкциями и инструкциями по технике безопасности при производстве работ;

4.2. «Заказчик» обязуется:

- оплачивать работы «Подрядчику» в размере и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Контракта.

4.3. «Заказчик» имеет право:

- проверять ход выполнения работ на лифтах в присутствии инженерно-технического работника «Подрядчика»;

4.4. «Подрядчик» имеет право:

- запрашивать у «Заказчика» дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;

- требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2 «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по своевременному и качественному производству работ по диагностике лифтов с техническим освидетельствованием лифтов.

5.3 За нарушение «Подрядчиком» сроков выполнения работ, он уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств по настоящему Контракту, но не более 10% от общей суммы настоящего Контракта.

5.4 В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по Контракту «Заказчик» перечисляет подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер

установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. «Сторона» освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой «Стороны», обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. «Сторона», которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую «Сторону» в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между «Сторонами».

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы «Сторона», ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую «Сторону» в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для «Сторон», или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает «Сторона», заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между «Сторонами».

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания «Заказчиком» Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим Контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, «Стороны» руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

9.3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению «Сторон» в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

Подрядчик

МУП « ЖЭУК г. Тирасполя»

адрес:3300, г. Тирасполь, 1 Мая, д.116,

тел.7-79-85, 7-12-71

р/с №2211210000000042

в ОАО «Эксимбанк» г.Тирасполь,

кор/счет 2021000088 ,ф/к0200034670

КУБ- 21

Директор

_____ **А.В.Таран**

м.п

ПРОЕКТ

Приложение № 1

К контракту № ___ от _____

Спецификация

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Электроизмерительные работы	лифт	383	255 115
	ИТОГО:	лифт	383	255 115

Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 22112100000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

«Подрядчик»:

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

« ___ » _____ 2025 г.

« ___ » _____ 2025г

ПРОЕКТ

Приложение № 2 К контракту № _____ от ____

График производства работ

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
1.	Электроизмерительные работы.	Февраль 2025	Декабрь 2025	255 115
	ИТОГО:			255 115

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

« ____ » _____ 2025 г.

«Подрядчик»:

« ____ » _____ 2025г.

ПРОЕКТ

КОНТРАКТ № _____

г. Тирасполь

«___» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик (Исполнитель)», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое далее «Заказчик», в лице директора Таран А.В., действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию «Заказчика» «Подрядчик» обязуется выполнить работы по **техническому освидетельствованию лифтов муниципального жилищного фонда.**

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по техническому освидетельствованию лифтов жилищного фонда, балансодержателем которых является «Заказчик»;

1.3. Количество лифтов и стоимость работ определяются в Приложении №1 к настоящему Контракту, являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.4. Объем выполненных работ и стоимость работ ежемесячно определяются в Акте выполненных работ.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена Контракта составляет **107 198 (сто семь тысяч сто девяносто восемь) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд хозяйственной деятельности МУП «ЖЭУК г.Тирасполя» на 2025 год.

2.2 Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой. Формируется путем совокупности ежемесячных сумм актов выполненных работ.

2.3 Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться в сторону уменьшения при уменьшении финансирования за счёт средств населения и бюджетов разных уровней, согласно подпунктов, а), е) статьи 51 Закона о закупках ПМР.

2.4 Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании подписанного «Сторонами» Акта выполненных работ, в течении 180 рабочих дней с момента подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

2.5. Расчет производится «Заказчиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика», согласно подписанного Акта выполненных работ.

2.6 Источник финансирования – средства населения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ Контракта определяется графиками производства работ.

3.2. Передача результатов выполненных «Подрядчиком» работ оформляется Актом выполненных работ.

3.3. «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» акты проведения технического освидетельствования лифтов, после проведения работ, и хранит их в паспорте лифта. Датой завершения работ считается дата подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

3.4. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить «Подрядчику», подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки результата выполненных работ, «Сторонами» составляется двусторонний акт с указанием обоснованных причин отказа.

3.6. «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине «Подрядчика», в согласованные с «Заказчиком» сроки, и после устранения направить «Заказчику» повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию «Заказчиком» в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего Контракта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Подрядчик» обязуется:

- обеспечивать своевременное и качественное производство технического освидетельствования лифтов;
- обеспечить ответственных лиц «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПУБЭЛ) и инструкциями по технике безопасности, а электромехаников - производственными инструкциями и инструкциями по технике безопасности при производстве работ;

4.2. «Заказчик» обязуется:

- оплачивать работы «Подрядчику» в размере и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Контракта.

4.3. «Заказчик» имеет право:

- проверять ход выполнения работ на лифтах в присутствии инженерно-технического работника «Подрядчика»;

4.4. «Подрядчик» имеет право:

- запрашивать у «Заказчика» дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;
- требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;
- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2 «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по своевременному и качественному производству работ по диагностике лифтов с техническим освидетельствованием лифтов.

5.3 За нарушение «Подрядчиком» сроков выполнения работ, он уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного

исполнения своих обязательств по настоящему Контракту, но не более 10% от общей суммы настоящего Контракта.

5.4 В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по Контракту «Заказчик» перечисляет подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. «Сторона» освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой «Стороны», обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. «Сторона», которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую «Сторону» в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между «Сторонами».

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы «Сторона», ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую «Сторону» в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для «Сторон», или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает «Сторона», заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между «Сторонами».

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.3. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.4. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания «Заказчиком» Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ,

предусмотренных настоящим Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим Контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, «Стороны» руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

9.3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению «Сторон» в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

МУП « ЖЭУК г. Тирасполя»

адрес: 3300, г. Тирасполь, 1 Мая, д.116, тел. 7-

79-85, 7-12-71

р/с №2211210000000042

в ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь,

кор/счет 2021000088 ,ф/к0200034670

КУБ- 21

Директор

_____ **А.В.Таран**

м.п.

ПРОЕКТ

Приложение № 1

К контракту № ___ от _____

Спецификация

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Техническое освидетельствование лифтов	лифт	383	107 198
	ИТОГО:	лифт	383	107 198

Заказчик:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

«Подрядчик»:

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

« ____ » _____ 2025 г.

« ____ » _____ 2025 г.

ПРОЕКТ

Приложение № 2 К контракту № _____ от ____

График производства работ

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
1.	Техническое освидетельствование лифтов	Февраль 2025	Декабрь 2025	107 198
	ИТОГО:			107 198

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

«Подрядчик»:

« ____ » _____ 2025 г.

« ____ » _____ 2025 г.

ПРОЕКТ

КОНТРАКТ № _____

г. Тирасполь

«__» _____ 20__ г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик (Исполнитель)», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое далее «Заказчик», в лице директора Таран А.В., действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию «Заказчика» «Подрядчик» обязуется выполнить работы по диагностике лифтов с техническим освидетельствованием лифтов муниципального жилищного фонда.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по диагностике лифтов с техническим освидетельствованием лифтов муниципального жилищного фонда, балансодержателем которых является «Заказчик»;

1.3. Количество лифтов и стоимость работ определяются в Приложении №1 к настоящему Контракту, являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.4. Объем выполненных работ и стоимость работ ежемесячно определяются в Акте выполненных работ.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет **234 048 (двести тридцать четыре тысячи сорок восемь) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд хозяйственной деятельности МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» на 2025 год.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой. Формируется путем совокупности ежемесячных сумм актов выполненных работ.

2.3 Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться в сторону уменьшения при уменьшении финансирования за счёт средств населения и бюджетов разных уровней, согласно подпунктов а), е) статьи 51 Закона о закупках ПМР.

2.4. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании подписанного «Сторонами» Акта выполненных работ, в течении 180 рабочих дней с момента подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

2.5. Расчет производится «Заказчиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика», согласно подписанного Акта выполненных работ.

2.6. Источник финансирования – средства населения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1 Срок выполнения работ Контракта определяется графиками производства работ.

3.2 Передача результатов выполненных «Подрядчиком» работ оформляется Актом выполненных работ.

3.3 «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» акты проведения диагностики с техническим освидетельствованием лифтов, после проведения работ. Датой завершения работ считается дата подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

3.4 «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить «Подрядчику» подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки результата выполненных работ, «Сторонами» составляется двусторонний акт с указанием обоснованных причин отказа.

3.6. «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине «Подрядчика», в согласованные с «Заказчиком» сроки, и после устранения направить «Заказчику» повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию «Заказчиком» в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего Контракта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Подрядчик» обязуется:

- обеспечивать своевременное и качественное производство диагностики лифтов с техническим освидетельствованием;

- обеспечить ответственных лиц «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПУБЭЛ) и инструкциями по технике безопасности, а электромехаников - производственными инструкциями и инструкциями по технике безопасности при производстве работ;

4.2. «Заказчик» обязуется:

- оплачивать работы «Подрядчику» в размере и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Контракта.

4.3. «Заказчик» имеет право:

- проверять ход выполнения работ на лифтах в присутствии инженерно-технического работника «Подрядчика»;

4.4. «Подрядчик» имеет право:

- запрашивать у «Заказчика» дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;

- требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по своевременному и качественному производству работ по диагностике лифтов с техническим освидетельствованием лифтов.

5.3. За нарушение «Подрядчиком» сроков выполнения работ, он уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств по настоящему Контракту, но не более 10% от общей суммы настоящего Контракта.

5.4. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по Контракту «Заказчик» перечисляет подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. «Сторона» освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой «Стороны», обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. «Сторона», которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую «Сторону» в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между «Сторонами».

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы «Сторона», ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую «Сторону» в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для «Сторон», или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает «Сторона», заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между «Сторонами».

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания «Заказчиком» Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим Контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, «Стороны» руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

9.3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению «Сторон» в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

Подрядчик

МУП « ЖЭУК г. Тирасполя»

адрес: 3300, г. Тирасполь, 1 Мая, д.116,

тел. 7-79-85, 7-12-71

р/с №2211210000000042

в ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь,

кор/счет 2021000088 ,ф/к0200034670

КУБ- 21

Директор

_____ **А.В.Таран**

М.П.

ПРОЕКТ

Приложение № 1

К контракту №__ от _____

Спецификация

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	<u>Диагностика лифтов с техническим освидетельствованием:</u> 1) техническое диагностирование 2) измерение сопротивления изоляции и проверка заземляющего устройства обследование приборов безопасности лифтов 3) техническое освидетельствование лифтов	лифт	106	234 048
	ИТОГО:	лифт	106	234 048

Заказчик:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

«Подрядчик»:

« ____ » _____ 2025 г.

« ____ » _____ 2025 г.

ПРОЕКТ

Приложение № 2 К контракту № _____ от ____

График производства работ

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
1.	<u>Диагностика лифтов с техническим освидетельствованием:</u> 1) техническое диагностирование 2) измерение сопротивления изоляции и проверка заземляющего устройства обследование приборов безопасности лифтов 3) техническое освидетельствование лифтов	Февраль 2025	Декабрь 2025	234 048
	ИТОГО:			234 048

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

«Подрядчик»:

« ____ » _____ 2025 г.

« ____ » _____ 2025г.

ПРОЕКТ

КОНТРАКТ № _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Тирасполь

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик (Исполнитель)», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое далее «Заказчик», в лице директора Таран А.В., действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию «Заказчика» «Подрядчик» обязуется выполнить работы по обследованию технического состояния строительных конструкций шахт лифтов муниципального жилищного фонда.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по обследованию технического состояния строительных конструкций шахт лифтов муниципального жилищного фонда;

1.3. Количество лифтов и стоимость работ определяются в Приложениях №1 к настоящему Контракту, являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.4. Объем выполненных работ и стоимость работ ежемесячно определяются в Акте выполненных работ.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена Контракта составляет **237 083 (двести тридцать семь тысяч восемьдесят три)** рубля ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд хозяйственной деятельности МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» на 2025 год.

2.2 Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой. Формируется путем совокупности ежемесячных сумм актов выполненных работ.

2.3 Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться в сторону уменьшения при уменьшении финансирования за счёт средств населения и бюджетов разных уровней, согласно подпунктов, а), е) статьи 51 Закона о закупках ПМР.

2.4 Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании подписанного «Сторонами» Акта выполненных работ, в течении 60 (шестьдесят) рабочих дней с момента подписания «Сторонами» Акта-выполненных работ.

2.5. Расчет производится «Заказчиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика», согласно подписанного Акта выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – средства населения.

3 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ Контракта определяется графиками производства работ.

3.2. Передача результатов выполненных «Подрядчиком» работ оформляется Актом выполненных работ.

3.3. «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» акты проведения обследования технического состояния строительных конструкций шахт лифтов, после проведения работ. Датой завершения работ считается дата подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

3.4. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить «Подрядчику» подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки результата выполненных работ, «Сторонами» составляется двусторонний акт с указанием обоснованных причин отказа.

3.6. «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине «Подрядчика», в согласованные с «Заказчиком» сроки, и после устранения направить «Заказчику» повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию «Заказчиком» в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего Контракта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Подрядчик» обязуется:

- обеспечивать своевременное и качественное производство диагностики лифтов с техническим освидетельствованием;
- обеспечить ответственных лиц «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПУБЭЛ) и инструкциями по технике безопасности, а электромехаников - производственными инструкциями и инструкциями по технике безопасности при производстве работ;

4.2. «Заказчик» обязуется:

- оплачивать работы «Подрядчику» в размере и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Контракта.

4.3. «Заказчик» имеет право:

- проверять ход выполнения работ на лифтах в присутствии инженерно-технического работника «Подрядчика»;

4.4. «Подрядчик» имеет право:

- запрашивать у «Заказчика» дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;
- требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;
- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2 «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по своевременному и качественному производству работ по диагностике лифтов с техническим освидетельствованием лифтов.

5.3 За нарушение «Подрядчиком» сроков выполнения работ, он уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств по настоящему Контракту, но не более 10% от общей суммы

настоящего Контракта.

5.4 В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по Контракту «Заказчик» перечисляет подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. «Сторона» освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой «Стороны», обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. «Сторона», которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую «Сторону» в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между «Сторонами».

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы «Сторона», ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую «Сторону» в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для «Сторон», или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает «Сторона», заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между «Сторонами».

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2024 года, но в любом случае до момента полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания «Заказчиком» Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим Контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, «Стороны» руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

9.3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению «Сторон» в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

Подрядчик

МУП « ЖЭУК г. Тирасполя»

адрес:3300, г. Тирасполь, 1 Мая, д.116,

тел.7-79-85, 7-12-71

р/с №2211210000000042

в ОАО «Эксимбанк» г.Тирасполь,

кор/счет 2021000088 ,ф/к0200034670

КУБ- 21

Директор

_____ **А.В.Таран**

м.п.

ПРОЕКТ

Приложение № 1

К контракту № ___ от _____

Спецификация

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Обследование технического состояния строительных конструкций шахт лифтов	лифт	106	237 083
	ИТОГО:	лифт	106	237 083

Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

«Подрядчик»:

« ___ » _____ 2025 г.

« ___ » _____ 2025 г.

ПРОЕКТ

Приложение № 2 К контракту № _____ от __

График производства работ

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
1.	Обследование технического состояния строительных конструкций шахт лифтов	Февраль 2025	Декабрь 2025	237 083
	ИТОГО:			237 083

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

«Подрядчик»:

« ____ » _____ 2025г.

« ____ » _____ 2025г.