**ПРОЕКТ**

**КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № \_\_\_\_**

г. Рыбница «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**,именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице И. о. директора Власюк С. Е., действующего на основании Распоряжения главы государственной администрации Рыбницкого района и г. Рыбницы № 40-К от 25.09.2024 г. и Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года, заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
   1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.
   2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются **Капитальный ремонт лифтов жилищного фонда.**
   3. Объем, виды, стоимость выполненных Работ определяются Спецификацией (Приложение № 1 к Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.
2. **СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **1 320 000,00 (один миллион триста двадцать тысяч 00 копеек) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «ЖЭУК г. Рыбница» на 2025 год.
   2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может измениться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством ПМР в сфере закупок.
   3. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ отражается в Актах выполненных работ.
   4. Расчет по Контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Денежные средства, поступившие от населения в течение месяца перечисляются: до 15 числа в сумме 50 000,00 руб., оставшаяся сумма до последнего рабочего дня текущего месяца, с учетом актов выполненных работ.
   5. Источник финансирования – Средства населения.
3. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении № 1 Контракта **до 29 декабря 2025 года.**
   2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом приёмки выполненных работ.
   3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта приёмки выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.
   4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.
   5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
   6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.
   7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.
   8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки указанные Заказчиком.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. выполнить работы качественно, в соответствии с требованиями ПЭЭП (Привила эксплуатации электроустановок потребителей) ПУЭ (Правила устройства электроустановок) и МПОТ (Межотраслевые правила по охране труда). Расходные материалы, запчасти, инструмент, оборудование, инвентарь, спецодежда приобретаются «Подрядчиком»

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчику обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

**4.2. Подрядчик имеет право:**

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки, выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

**4.3. Заказчик обязуется:**

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту сдачи-приемки выполненных Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

**4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.
   2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
   3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Контракта.
   4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.
2. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
   1. Гарантийный срок эксплуатации лифта после модернизации – 8 лет, с момента даты подписания сторонами Акта выполненных работ; при замене узлов (составных частей) в соответствии с паспортными данными на заменяющие узлы и запасные части.
3. **ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**
   1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.
   2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
   3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.
   5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.
   6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.
4. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.
   2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
5. **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**
   1. Настоящий Контракт, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
   2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с Контрактом.
6. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
   2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
   4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
   5. Все Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.
7. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **«\_\_\_\_» января 2025 г.** | **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**  г. Рыбница ул. С. Лазо 1б  р/с 2211420000000058  Рыбницкий филиал 2828  ЗАО «Приднестровский сбербанк»  ф/к 0400008979 кор. счет 20210000094  КУБ 42  **И. о. директора МУП ЖЭУК г. Рыбница»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Власюк С. Е.**  **«\_\_\_\_» января 2025 г.** |

Приложение № 1

к Контракту №\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость, руб. ПМР |
| 1 | Восстановление ресурса лифтов (ОНССл) | лифт | 31 | 1 320 000,00 |
| 2 | Модернизация лифтов | лифт | 11 |
| 3 | Капитальный ремонт лифтов | лифт | 3 |
|  | **Итого:** | | **45** | **1 320 000,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **«\_\_\_\_» января 2025 г.** | **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**  г. Рыбница ул. С. Лазо 1б  р/с 2211420000000058  Рыбницкий филиал 2828  ЗАО «Приднестровский сбербанк»  ф/к 0400008979 кор. счет 20210000094  КУБ 42  **И. о. директора МУП ЖЭУК г. Рыбница»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Власюк С. Е.**  **«\_\_\_\_» января 2025 г.** |