**ПРОЕКТ**

**КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № \_\_\_\_**

г. Рыбница «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**,именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице И.о. директора Власюк С. Е., действующего на основании Распоряжения главы государственной администрации Рыбницкого района и г. Рыбницы № 40-К от 25.09.2024 г. и Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года, заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
   1. По Контракту Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

-периодическое техническое освидетельствование лифтов;

-периодические электрические измерения: проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами, испытание изоляции электрооборудования и электропроводки, проверка полного сопротивления петли «фаза-нуль»;

* 1. Объем и периодичность проведения работ обусловлены требованиями «ПУБЭЛ», «Положения о ППР лифтов», «Положения о техническом освидетельствовании лифтов», «Правил эксплуатации электроустановки потребителей», технической документации завода изготовителя.

Дата проведения технического освидетельствования устанавливается **Графиком ППР и технического освидетельствования лифтов**, согласованным со Службой Госнадзора ПМР. При этом электроизмерительные работы проводятся после годового ремонта лифта перед его техническим освидетельствованием.

* 1. Предметом Контракта не является проведение «Работ» на лифтах, у которых в текущем году оканчивается назначенный срок службы, в связи, с чем оборудование должно пройти диагностику.

1. **СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **213 042,00 (двести тринадцать тысяч сорок два 00 копеек) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «ЖЭУК г. Рыбница» на 2025 год.
   2. Электрические измерения 167 лифтов стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ПМР. Техническое освидетельствование 167 лифтов стоимостью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ПМР.
   3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством ПМР.
   4. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
   5. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании подписанного Сторонами Акта выполненных работ, в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.
   6. Расчет по Контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Подрядчика, согласно подписанного Акта выполненных работ.
   7. Источник финансирования – Средства населения.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Срок выполнения работ, определяется согласно графика ППР согласованного сторонами.
   2. Увеличение сроков выполнения работ по Контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.
   3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приёмки выполненных работ.
   4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приёмки выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.
   5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.
   6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
   7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. Контракта.
   8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.
   9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Подрядчик обязуется:**

4.1.1. выполнить работы качественно, в соответствии с требованиями ПЭЭП (Привила эксплуатации электроустановок потребителей) ПУЭ (Правила устройства электроустановок) и МПОТ (Межотраслевые правила по охране труда). Расходные материалы, запчасти, инструмент, оборудование, инвентарь, спецодежда приобретаются «Подрядчиком»

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. **Подрядчик имеет право:**

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных Работ на условиях, предусмотренных Контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. **Заказчик обязуется:**

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту сдачи-приемки выполненных Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. **Заказчик имеет право:**

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего Контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему Контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные Контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.
   2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
   3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Контракта.
   4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.
2. **ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**
   1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.
   2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
   3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.
   5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.
   6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.
   2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**
   1. Настоящий Контракт, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
   2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с Контрактом.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
   2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   3. Изменение условий Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
   4. Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
   5. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.
6. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **«\_\_\_\_» января 2025 г.** | **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**  г. Рыбница ул. С. Лазо 1б  р/с 2211420000000058  Рыбницкий филиал 2828  ЗАО «Приднестровский сбербанк»  ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094  КУБ 42  **И.о. директора МУП ЖЭУК г. Рыбница»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Власюк С. Е.**  **«\_\_\_\_» января 2025 г.** |