**ПРОЕКТ**

КОНТРАКТ

КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Бендеры «\_\_\_» 2024 г.

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице (должность, Ф.И.О.), действующего на основании с одной стороны, и ЗАО «Бендерский пивоваренный завод», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА
   1. По настоящему Контракту Продавец обязуется передать в собственность Покупателю: строительные материалы, для выполнения работ по капитальному строительству - **Строительные материалы для капитального ремонта помещения столовой, капитального ремонта фасада производства № 2 и фасада производства № 3** - (далее - Товар), в ассортименте и количестве на условиях настоящего Контракта, а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить его в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.
   2. Ассортимент, количество и цена за единицу Товара указываются в Спецификации (Приложение № 1 к Контракту), являющейся неотъемлемой частью Контракта.
2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд ЗАО «Бендерский пивоваренный завод» на 2024 год.
   2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством ПМР.
   3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
   4. Оплата по Контракту – 100% предоплата, производится Покупателем за каждую партию Товара путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Продавца, на основании выставленного счета от Продавца.
   5. Источник финансирования – собственные средства.
   6. Стороны обязуются регулярно, не реже 1 раза в квартал производить сверку взаимных расчетов. Продавец направляет письменный акт за отчетный период, а Покупатель после сверки обязан возвратить один экземпляр с подписями и печатью.
3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА
   1. Передача Товара в соответствии с условиями Контракта производится на складе Покупателя, в порядке, согласованном Сторонами.
   2. В момент фактической передачи Товара Покупатель и Продавец подписывают расходную накладную, подтверждающую переход права собственности на Товар от Продавца к Покупателю.
   3. В случае обнаружения во время приема-передачи Товара несоответствия Товара по ассортименту, качеству, количеству и/или выявления видимых повреждений Товара, составляется акт, в котором перечисляются все выявленные дефекты и/или некомплектность. Акт подписывается Продавцом и Покупателем.
   4. Продавец обязуется за свой счет устранить выявленные недостатки, повреждения Товара не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня составления акта, путем замены некачественного, некомплектного Товара его части, качественным, комплектным, либо возместить Покупателю стоимость некачественного, некомплектного Товара.
   5. В случае обнаружения Покупателем скрытых недостатков после приемки Товара, последний обязан известить об этом Продавца в 10-дневный срок. В этом случае Продавец в согласованный сторонами срок, но не более 5 (пяти) календарных дней обязан заменить ранее отпущенный Товар - Товаром надлежащего качества.
   6. В случае уклонения Продавца от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.4. и 3.5. Контракта, Покупатель вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Продавец обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Покупателем.
   7. Поставка Товара осуществляется силами и за счёт средств Продавца на склад Покупателя, расположенный по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 7 или г. Бендеры, ул. Ленинградская, 15. Адрес доставки согласовывается сторонами при формировании заказа.
   8. Поставка Товара осуществляется Продавцом в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом предоплаты.
   9. Продавец одновременно с передачей Товара обязан передать Покупателю составленные на русском языке документы, относящиеся к данному Товару и необходимые для его использования, в том числе:

а) инструкцию по эксплуатации (при наличии);

б) сертификат качества и (или) другие предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики документы, удостоверяющие качество и безопасность поставляемого Товара, если на товары законом или в установленном им порядке установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя;

в) иные документы, составленные на русском языке и необходимые для использования Товара по назначению, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Продавец обязан:
      1. С момента заключения контракта по 31 марта 2025 года передать в собственность Покупателя Товар надлежащего качества, в необходимом количестве по цене, согласно условиям Контракта.
      2. Передать Товар, качество которого соответствует требованиям ГОСТа, с предоставлением сертификата качества.
      3. Принимать претензии по качеству переданного Покупателю Товара согласно раздела 3 Контракта. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в Товаре, путем его замены.
      4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Товара до момента его передачи Покупателю.
      5. Доставить Товар на склад Покупателя за счёт своих сил и средств.
      6. Предоставлять информацию о всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Продавцом, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего договора. Информация представляется Покупателю Продавцом в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с соисполнителем.
   2. Продавец имеет право:
      1. Требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных Контрактом;
      2. Требовать подписания Покупателем расходной накладной в случае поставки Продавцом Товара надлежащего качества в надлежащем количестве и ассортименте.
   3. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость Товара в срок, установленный Контрактом.
      2. Совершить все действия, обеспечивающие принятие Товара, в случае поставки Товара надлежащего качества в надлежащем количестве, ассортименте и по цене, согласно условиям Контракта.
      3. Использовать Товар в соответствии с инструкцией по пользованию.
      4. Осуществить проверку ассортимента, количества и качества Товара при его приемке.
   4. **Покупатель имеет право:**
      1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом;
      2. Требовать от Продавца своевременного устранения выявленных недостатков Товара.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом.
   2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по Контракту, он уплачивает Покупателю пеню в размере 0,01 % от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы Контракта.
   4. За непредставление информации, указанной в пункте 4.1.6. настоящего договора, Покупатель оставляет за собой право на взыскание с Продавца пени в размере не менее чем 0,05 процента от цены договора, заключенного Продавцом с соисполнителем. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.
3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
   1. Гарантийный срок поставляемого Товара по Контракту указывается в гарантийных талонах.
   2. Гарантия Продавца распространяется на Товар, эксплуатируемый Покупателем в соответствии с Инструкцией по пользованию и условиям Гарантийного талона.
   3. Гарантия Продавца не распространяется на Товар:

- имеющий нарушение гарантийной наклейки Продавца;

- имеющий видимые механические повреждения;

- при попадании внутрь посторонних предметов, жидкостей.

1. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

**6.2.** В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**6.3.** Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

**6.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

**6.5.** При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

**6.6.** Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс - мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

1. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.
   2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА
   1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
   2. Днем подписания Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 настоящего Контракта (под подписями Сторон).
3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
   2. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   3. Изменение условий Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
   4. Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
   5. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.
4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  | ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»  МD-3200 г. Бендеры, ул. Дружбы, 7  р/с 2212 1100 0000 7697  филиал ЗАО «Агропромбанк», г. Бендеры  КУБ 11, ф/к 0300041622  e-mail: office@pivo-bendery.com  тел. +373-552-35571  факс. +373-552-35534  Ген. директор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Продавец: Покупатель:**

Приложение № 1 к Контракту купли- продажи №

от \_\_\_\_ 2024 г.