

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «ЖЭУК г. Бендеры»

А.Н.Голубюнок

« _____ » _____ 2024г.



Закупочная документация
О проведение открытого аукциона

по закупке «Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств освобождения от налогов» -

определение подрядчика работ по изготовлению и установке металлопластиковых оконных и дверных блоков в местах общего пользования с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов

(

1. **Заказчик:** Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Бендеры», ул. Калинина, 38
 2. **Номер контактных телефонов:** 0(552) 20486, 20996 (по вопросам Контракта)
 3. **Адрес эл.почты:** mpu-jeuk@mail.ru
 4. **Предмет закупки:** работы по изготовлению и установке металлопластиковых оконных и дверных блоков в местах общего пользования с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов.
 5. **Способ определения поставщика:** запрос предложений
 6. **Дата начала подачи заявок/дата окончания подачи заявок/дата проведения закупки:**
13.12.2024г. в 14.00ч. /24.12.2024. в 11.00ч./24.12.2024г. в 11.00ч.
 7. **Порядок подачи заявок:** Заявки на участие в рассмотрении предложений на осуществление закупки принимаются в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия, или в форме электронного документа на адрес mpu-jeuk@mail.ru с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить к 11.00ч. 24.12.2024г. Предложения, поступающие на другие адреса электронной почты, а так же с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к запросу предложений.
- Все листы заявки на участие в открытом аукционе, поданной в письменной форме, должны быть прошиты и пронумерованы.
- Все листы заявки на участие в открытом аукционе, поданной в виде электронного документа, предоставляются в виде сканированных оригиналов документов в **одном файле в формате PDF.**
8. Место подачи заявок и проведения закупки: приемная, Калинина, 38, г. Бендеры

1. **Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему качественные характеристики и условия контракта. Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ:**

Наименование объекта закупки: работы по изготовлению и установке металлопластиковых оконных и дверных блоков в местах общего пользования с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Кол-во
1	ул. 40 лет Победы №31/1. под №1.2	м2	15,44
2	ул. Чехова №3. под.№1,2	м2	15,45
3	ул. Полоза №14. под.№4	м2	11,55
4	ул.Коммунистическая №199 под.№2,5	м2	9,68
5	ул.Капнина №6. под.№4	м2	13,62
6	ул.Индустриальная №103А. под.№3	м2	13,89
	Всего:		79,63

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта составляет **150 000,00** рублей (дефектная ведомость прилагается).

Начальная (максимальная) цена контракта сформирована посредствам проектно-сетным в соответствии с требованиями п.7 статьи 16 Закона ПМР от 26.11.2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и Приказа Мин.эконом.развития ПМР от 24.12.2019г. №1127 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» - проектно-сметным метод.

Условия контракта – в соответствии с проектом Контракта.

Источник финансирования – местный бюджет

Место проведения закупки – г.Бендеры, ул.Капнина, 38.

Дата и время проведения закупки: 24.12.2024г. 11ч.00мин. В указанное время будет произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р "Об утверждении формы заявки участников закупки" и требованиями, указанными в документах о проведении запроса предложений.

Предоставление документов, подтверждающих качество материала, используемого в работах соответствует их стандартам и нормам безопасности обязательно. Документы должны соответствовать требованиям действующего законодательства на территории ПМР.

Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) – в рублях ПМР.

Информация об изменении предусмотренных Контрактом условий – в соответствии со ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Сметная документация, обосновывающая цену контракта оформляется ресурсным методом.

Порядок проведения открытого аукциона:

3.1. Вскрытие конвертов с заявками:

Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом аукционе являются первым этапом проведения открытого аукциона. Комиссия по осуществлению закупок (далее в настоящей статье – комиссия) вскрывает конверты с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открывает доступ к поданным в форме электронных документов заявкам публично в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в документации об открытом аукционе, в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона. Вскрытие всех конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам осуществляются в один день.

Заказчик обязан предоставить возможность всем участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и (или) открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам комиссия объявляет участникам аукциона, а также всем присутствующим о возможности подачи заявок на участие в открытом аукционе или отзыва поданных ранее заявок. Комиссия объявляет о последствиях подачи 2 (двух) и более заявок на участие в открытом аукционе.

В процессе вскрытия конвертов комиссия осуществляет проверку соответствия представленных участниками закупки документов перечню документов, заявленных в извещении об открытом аукционе и документации о закупке.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день вскрытия таких конвертов и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам и не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания этого протокола, размещается заказчиком в информационной системе.

Участник открытого аукциона, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов и (или) открытия указанного доступа.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе осуществляется на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе.

Заказчик обязан предоставить возможность всем участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать 6 (шесть) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

Заявка на участие в открытом аукционе признается надлежащей, если она соответствует требованиям настоящего Закона, извещению об осуществлении закупки и документации об открытом аукционе, а участник закупки, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику закупки и указаны в документации об открытом аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе комиссия оглашает список участников, допущенных ко второму этапу открытого аукциона, и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

После оглашения списка участников, допущенных ко второму этапу открытого аукциона, и до оформления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе участник, допущенный ко второму этапу открытого аукциона, вправе заявить о переторжке, изменив товар, работу или услугу, представленные ранее в качестве предложения в отношении объекта закупки, на идентичный товар, работу или услугу, представленные иным участником открытого аукциона, допущенным ко второму этапу открытого аукциона.

В этом случае участником, допущенным ко второму этапу открытого аукциона, направляется письменное заявление о необходимости переторжки на имя председателя комиссии. Участником, допущенным ко второму этапу открытого аукциона и заявившим о переторжке, предоставляется возможность в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента направления указанного заявления представить в адрес комиссии изменения в поданные ранее заявки.

Заявления о необходимости внесения изменений в заявки на участие в открытом аукционе, поданные после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, остаются без рассмотрения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе должен содержать информацию:

- а) о порядковых номерах заявок на участие в открытом аукционе;
- б) о допуске либо не допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в открытом аукционе;
- в) о решении каждого члена комиссии в отношении каждого участника аукциона о допуске либо об отказе в допуске к участию в нем с обоснованием данного решения, в том числе положениями настоящего Закона и иных нормативных правовых актов, которым не соответствует участник закупки, подавший заявку на участие в открытом аукционе;
- г) об участниках, заявивших о необходимости переторжки;
- д) об участниках, которым предоставлено преимущество в соответствии с настоящим Законом, с указанием предоставленного преимущества.

Данный протокол не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания этого протокола, размещается в информационной системе.

Участникам закупки, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и допущенным ко второму этапу открытого аукциона, и участникам закупки, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и не допущенным к участию во втором этапе открытого аукциона, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, заказчик направляет указанный протокол, а также заявки участников, прошедшие первый этап открытого аукциона, в Единый аукционный центр для проведения второго этапа аукциона. После этого первый этап открытого аукциона считается завершенным.

Требования настоящего пункта не применяются в случае направления участниками, допущенными ко второму этапу открытого аукциона, заявлений о необходимости проведения переторжки.

В случае направления участниками, допущенными ко второму этапу открытого аукциона, заявлений о необходимости проведения переторжки, на день, следующий после истечения срока, указанного в части второй пункта 11 настоящей статьи, комиссия проводит открытое заседание, в ходе которого проверяет направленные участниками, допущенными ко второму этапу открытого аукциона, изменения в поданные ранее заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе.

Результаты заседания комиссии оформляются протоколом переторжки, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения заседания комиссии. Протокол переторжки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его подписания, размещается заказчиком в информационной системе и направляется всем участникам, допущенным ко второму этапу открытого аукциона.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания протокола переторжки, заказчик направляет указанный протокол, а также заявки участников, прошедшие первый этап открытого аукциона, в Единый аукционный центр для проведения второго этапа открытого аукциона. После этого первый этап открытого аукциона считается завершенным.

Форма и правила ведения протокола вскрытия конвертов с заявками, протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, а также протокола переторжки устанавливаются Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

Второй этап аукциона:

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе либо протокола переторжки аукционист назначает дату и время проведения второго этапа открытого аукциона, о чем в день принятия указанного решения уведомляет заказчика, а также участников, чьи заявки прошли первый этап открытого аукциона. Второй этап открытого аукциона проводится не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Заказчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения указанного уведомления, размещает информацию о дате и времени проведения второго этапа открытого аукциона в информационной системе.

В открытом аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками такого аукциона.

Открытый аукцион проводится аукционистом в присутствии секретаря и участников открытого аукциона с обязательным ведением аудио- или видеозаписи открытого аукциона.

Открытый аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта, указанной в документации об открытом аукционе, на «шаг аукциона».

Открытый аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукционист непосредственно перед началом проведения открытого аукциона регистрирует участников открытого аукциона или их представителей.

В случае проведения открытого аукциона по нескольким лотам аукционист перед началом каждого лота регистрирует участников аукциона или их представителей, подавших заявки на участие в открытом аукционе в отношении такого лота. При регистрации участникам открытого аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

б) аукционист начинает открытый аукцион с объявления начала проведения открытого аукциона (лота), номера лота (в случае проведения открытого аукциона по нескольким лотам), наименования объекта закупки, начальной (максимальной) цены контракта, «шага аукциона», наименований участников открытого аукциона, которые не явились на открытый аукцион, наименований участников открытого аукциона, которым предоставлено преимущество в соответствии с настоящим Законом, с указанием предоставленного преимущества, предлагает участникам открытого аукциона или их представителям заявлять свои предложения о цене контракта;

в) участник открытого аукциона или его представитель после объявления аукционистом начальной (максимальной) цены контракта и цены контракта, сниженной на «шаг аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить контракт по объявленной цене контракта;

г) аукционист объявляет номер карточки участника открытого аукциона или его представителя, которые первыми подняли карточку после объявления аукционистом начальной (максимальной) цены контракта и цены контракта, сниженной на «шаг аукциона», а также новую цену контракта, сниженную на «шаг аукциона», и «шаг аукциона», на который снижается цена контракта;

д) открытый аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления аукционистом цены контракта ни один из участников открытого аукциона или ни один из представителей участников открытого аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения открытого аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене контракта, номер карточки, наименование победителя такого аукциона и наименование участника такого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта.

Аукционист обязан по устному заявлению участника открытого аукциона приостановить проведение открытого аукциона продолжительностью не более 10 (десяти) минут. Данное право предоставляется участнику открытого аукциона не более 1 (одного) раза за весь период проведения открытого аукциона. Победителем открытого аукциона признается участник такого аукциона, предложивший наиболее низкую цену контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

При проведении второго этапа открытого аукциона в обязательном порядке ведется протокол, в котором должны содержаться информация о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, начальная (максимальная) цена контракта, последнее и предпоследнее предложения о цене контракта, а также должны указываться наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), номер патента (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника такого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта.

Форма и правила ведения данного протокола устанавливаются Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

Протокол открытого аукциона подписывается аукционистом в течение 2 (двух) рабочих дней после проведения открытого аукциона.

В день проведения открытого аукциона непосредственно после его окончания аукционист по требованию победителя открытого аукциона обязан предоставить ему выписку, подтверждающую, что данный участник открытого аукциона стал победителем по итогам проведенного открытого аукциона. Протокол открытого аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается в Едином аукционном центре.

Аукционист в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола открытого аукциона, направляет 1 (один) экземпляр протокола заказчику, который не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня его получения направляет заверенную копию протокола и проект контракта, в который включается цена контракта, предложенная победителем открытого аукциона, победителю открытого аукциона и размещает протокол открытого аукциона в информационной системе. В случае проведения совместного (межведомственного) аукциона, централизованной закупки способом определения поставщика «открытый аукцион» аукционист в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола открытого аукциона, направляет 1 (один) экземпляр протокола заказчику, ответственному за проведение совместного (межведомственного) аукциона, специальному уполномоченному органу (организации), который не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня его получения направляет в адрес заказчиков, участвовавших в совместном (межведомственном) аукционе, централизованной закупке способом определения поставщика «открытый аукцион», и победителей аукциона заверенные копии протоколов и размещает протокол аукциона в информационной системе. Заказчики, участвовавшие в совместном (межведомственном) аукционе, централизованной закупке способом определения поставщика «открытый аукцион», в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения заверенной копии протокола направляют проект контракта, в который включается цена контракта, предложенная победителем аукциона, победителю такого аукциона. Любой участник открытого аукциона после подписания протокола вправе направить аукционисту в письменной форме запрос о даче разъяснений результатов открытого аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления данного запроса аукционист обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Любой участник открытого аукциона вправе обжаловать результаты открытого аукциона.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам; протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе; протокол переторжки; протокол открытого аукциона; заявки на участие в открытом

аукционе: документация об открытом аукционе; изменения, внесенные в документацию об открытом аукционе, и разъяснения документации об открытом аукционе – хранятся заказчиком в течение 3 (трех) лет.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 0,01 процента начальной (максимальной) цены контракта.

5. Условия контракта – в соответствии с проектом Контракта.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий» (САЗ 20-1).

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по согласению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение Контракта

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений и окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационном системе итогового протокола.

При уклонении победителя запроса предложений от заключения контракта заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и заключить контракт с участником запроса предложений, окончательно предложению которого присвоен второй номер.

В случае согласия участника запроса предложений, окончательно предложению которого присвоен второй номер, заключить контракт проект контракта составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий исполнения контракта, предложенных этим участником.

7. Изменение, расторжение контракта:

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – контрактом, если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы или услуги не более чем на 10 процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально увеличению объема работы или услуги исходя из установленной в контракте цены работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта;

б) изменение регулируемых цен (тарифов) на товары (работы, услуги), цен на компримированный (сжатый) природный газ (метан);

в) изменение цен в сторону увеличения в пределах цены контракта и ассортимента товара на отдельный перечень импортных товаров, устанавливаемый законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год;

г) изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

д) изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

е) при уменьшения ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком, определенным Правительством Приднестровской Молдавской Республики;

ж) в случае заключения контракта с иностранной организацией на лечение гражданина Приднестровской Молдавской Республики за пределами Приднестровской Молдавской Республики цена контракта может быть изменена при увеличении или уменьшении по медицинским показаниям перечня услуг, связанных с лечением гражданина Приднестровской Молдавской Республики, если данная возможность была предусмотрена контрактом с иностранной организацией.

При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица.

В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе.

Если заказчиком проведена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе может быть принято заказчиком только при условии, что в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения размещается в информационном системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Решение заказчика об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 5 (пять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления заказчика поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе.

Выполнение заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставляемый товар не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к поставляемому товару;

б) представлена недостоверная информация о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара установленным требованиям, что позволило участнику стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Неисполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, определенных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, может являться основанием для принятия заказчиком или поставщиком (подрядчиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта. При этом информация о таком поставщике (подрядчике, исполнителе) не включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

13. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заказчик вправе осуществить закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, посредством запроса предложений.

14. При этом, в случае если до расторжения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество поставляемого товара, объема выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгаемому контракту, а цена контракта должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

15. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляется заказчику с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику.

Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящего пункта считается уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается день получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока со дня надлежащего уведомления заказчика о принятом решении устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями настоящего Закона.

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения контракта или расторжения контракта.

Нормы настоящей статьи не распространяются в отношении контрактов на закупку (оказание, выполнение) товаров (работ, услуг), определенных подпунктами а) и п) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона. Изменение, расторжение контракта на закупку (оказание, выполнение) товаров (работ, услуг), определенных подпунктами а) и п) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона, допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики в соответствующей сфере.

7.1. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона

«Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств освобождения от налогов» -

определение подрядчика работ по изготовлению и установке металлопластиковых оконных и дверных блоков в местах общего пользования с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов в рамках проведения капитального ремонта жилого фонда

№ п.п.	Наименование	Поле для заполнения
1	Общая информация	
1.1.	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№13 «Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств освобождения от налогов»
1.2.	Исполняемый способ определения поставщика	Открытый аукцион
1.3.	Предмет закупки	(Согласно ст.44, Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике») работы по изготовлению и установке металлопластиковых оконных и дверных блоков в местах общего пользования с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов
1.4.	Наименование группы товаров	работы
1.5.	Дата размещения извещения	13.12.2024г.
2	Сведения о заказчике	

2.1.	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г.Бендеры»
2.2.	Место нахождения	Г.Бендеры, ул.Калинина, д.38
2.3.	Почтовый адрес	3200, г.Бендеры, ул.Калинина, д.38
2.4.	Эл.почта	mup-jeuk@mail.ru
2.5.	Номер контактного телефона	(552)21034 (552)20996 (по вопросам Контракта)
2.6.	Дополнительная информация	
2.7.	Порядок подачи заявки	<p>Заявки на участие предоставляются в соответствии со статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25.03.2020г. №198r «Об утверждении формы заявок участников закупки».</p> <p>Приним заявок на участие в открытом аукционе прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.</p> <p>Для участия в открытом аукционе участники запроса предложений в срок и в порядке, которые установлены в извещении и документации о проведении открытого аукциона, подают заявки на участие в открытом аукционе заказчику в письменной форме или в форме электронного документа.</p> <p>Заявки в письменной форме подаются в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, со словами «Дата и время вскрытия» (вскрываются только на заседании комиссии). Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.</p> <p>Заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки.</p> <p>Заявки в форме электронного документа - с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа, предоставляются заказчику на адрес: mup-jeuk@mail.ru Пароль предоставляется к 11.00ч. 24.12.2024г.</p>

		(предложения, поступающие на адреса другой электронной почты, не будут допущены к участию в процедуре закупки).		
3	Информация о процедуре закупки			
3.1.	Дата и время начала подачи заявок	13.12.2024г. 14ч.00мин.		
3.2.	Дата и время окончания подачи заявок	24.12.2024г. 11ч.00мин.		
3.3.	Место подачи заявок	Г.Бендеры, ул.Калинина, 38, каб.№5 Для электронной заявки: mur-jeuk@mail.ru		
3.4.	Дата и время проведения закупки	24.12.2024 в 11ч.00мин.		
3.5.	Место проведения закупки	Г.Бендеры, ул.Калинина, 38, приемная		
4	Начальная максимальная цена			
4.1.	Начальная максимальная цена контракта	150 000,00		
4.2.	валюта	Рубли ПМР		
4.3.	Источник финансирования	Местный бюджет		
4.4.	Условия оплаты	Оплата производится по контракту следующим образом: - 20% предоплата за всю партию товара по Контракту; - 80% в течении 90-то календарных дней со подписания Акта выполненных работ.		
5.	Информация о предмете закупки			
	№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Кол-во
	1	ул. 40 лет Победы №31/1. под №1,2	м2	15,44

	2	ул. Чехова №3. под.№1,2	м2	15,45	
	3	ул.Полоза №14. под.№4	м2	11,55	
	4	ул.Коммунистическая №199 под.№2,5	м2	9,68	
	5	ул.Калинина №6. под.№4	м2	13,62	
	6	ул.Индустриальная №103А. под.№3	м2	13,89	
	Всего:				
5.2.	Информация о необходимости предоставления участником закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке		Не требуется		
5.3.	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки		Не требуется		
5.4.	Иная информация, позволяющая участником закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке		По соглашению сторон возможны изменения условий Контракта, согласно и в порядке с действующим законодательством		
6.	Преимущества, требования к участникам закупки				
6.1.	Преимущества (отечественный производитель; учредения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)		В соответствии с п.1, ст.19 Закона о закупках		
6.2.	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены		<p><u>Требования к участникам закупки:</u></p> <p>1.Соответствие требованиям, установленным действующим законодательством ПМР к лицам, осуществляющим работы, являющимися объектом закупки;</p> <p>2. Отсутствие проведения ликвидации участника закупки, отсутствие дела о банкротстве (информация предоставляется участником справочно в свободной форме);</p> <p>3. Отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в прядке, установленном действующим законодательством ПМР, на дату подачи заявки на участие (информация предоставляется участником справочно в свободной форме).</p>		

		<p>Данные требования предъявляются в равной мере ко всем участникам настоящей закупки.</p> <p><u>Перечень документов:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выписка из ЕГРЮЛ (оригинал для юридического лица); 2) в случае принятия участие в закупке представителя заказчика (за исключением руководителя) доверенность, подтверждающая полномочия участника на осуществление действий от имени участника закупки; 4) Справка с НИИ об обязательных платежах в бюджет. 5) Документы, подтверждающие качество материалов, используемых в работе - сертификаты качества либо декларации о соответствии; 6) Разрешительные документы, подтверждающие право заниматься деятельностью, являющейся предметом закупки – свидетельство о регистрации права (копия заверенная живой печатью участника), лицензия. 7) Расчет стоимости работ – Сметный расчет производится ресурсным методом. 8) сертификаты, действующие на территории ПМР, подтверждающие качество изделий. 9.) Гарантийные обязательства (в письменной форме). <p>Все документы и информация, представляемые на закупку прошиваются, страницы нумеруются, и скрепляются печатью. Заявка должна содержать опись входящих в нее документов</p>
7	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	
7.1.	В соответствии с проектом Контракта	
9	Условия контракта	
9.1.	Срок и место выполнения работ	<p>Работы должны быть выполнены до 28.12.2024г. в соответствии с Графиком выполнения работ Работы выполняются на объектах жил фонда в соответствии с перечнем объектов, являющимся неотъемлемой частью Контракта.</p> <p>График работ предоставляется к Документации о закупке в обязательном порядке (в 3-х экземплярах)</p>
9.2.	Условия изменения контракта	<p>Допустимо только в рамках:</p> <p>- ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике». Увеличение цены контракта, связанное с увеличением цен на материалы, работы не допустимо. Допустимо увеличение цены Контракта только по соглашению сторон в случае увеличения объемов работ при этом только в рамках, установленных вышеуказанным Законом.</p> <p>Расторжение контракта возможно по соглашению сторон. Одностороннее расторжение контракта производится в соответствии и порядке предусмотренном ст.51 Закона «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»</p> <p>- Постановлением Правительства ПМР №123 от 11.04.2022г.</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке
обоснования закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных
(муниципальных) нужд и коммерческих нужд

Обоснование закупок товаров, работ и услуг для обеспечения
государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд

№ по плану	Наименование предмета закупки	Наимен. товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснования заявленных характеристик	Начальная макс. цена контракта	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта	Способ определения поставщика	Обоснование выбранного способа определения поставщика
№13	Изготовление и установка металлопластиковых окон на объектах муниципального жилого фонда с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов		Качество работ должно соответствовать требованиям СНиП к данным видам работ		150 000,00	проектно-сметный	П.п. в, г, п.1, п.7, п.10, ст.16 Закон РМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»	Открытый аукцион	ст.16 ст.44 Закона РМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»

Секретарь комиссии

И.В. Толстоброва

**Перечень объектов
на определение стоимости работ по изготовлению и установке
металлопластиковых оконных блоков в подъездах с наружной/внутренней
заделкой и покраской откосов на проведение капитального ремонта жилого
фонда за счет средств, оставшихся в результате освобождения от налога на
доходы на 2024г.**

№ п/ п	Наименование объекта	Ед.изм.	Кол-во
1	ул. 40 лет Победы №31/1. под №1,2	м2	15,44
2	ул.Чехова №3. под.№1,2	м2	15,45
3	ул.Полоза №14. под.№4	м2	11,55
4	ул.Коммунистическая №199 под.№2,5	м2	9,68
5	ул.Калинина №6. под.№4	м2	13,62
6	ул.Индустриальная №103А. под.№3	м2	13,89
	Всего:		79,63

Главный инженер

Сиденко Н.Г.

Начальник ПТО

Рогизный В.В.

Исп.инж.по стр.конт.

Бобровицкая Е.П.



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП "ЖЭУК"
 г. Бендеры
 Голубнюк А.Н.
 " " 2024.

Дефектный акт

на определение стоимости работ по изготовлению и установке металлопластиковых оконных и дверных блоков в подъездах с наружной/внутренней заделкой и покраской откосов на проведение капитального ремонта жилого фонда за счет средств, оставшихся в результате освобождения от налога на доходы на 2024г.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
Окна			
1	Разборка заполнений оконных проемов	100м2	0,6973
2	Установка оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с S свыше 2м2	м2 проема	24,46
3	Установка оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с S до 2м2	м2проема	13,22
4	Стоимость оконных блоков по индивидуаль-ным проектам со створками (металлопластиковые)	м2	37,6
5	Установка оконных блоков из ПВХ профилей: глухих S до 2м2	м2 проема	7,72
6	Установка оконных блоков из ПВХ профилей: глухих S свыше 2м2	м2 проема	24,33
7	Стоимость оконных блоков по индивидуаль-ным проектам глухие (металлопластиковые)	м2	32,05
8	Установка наружных отливов	100м2	0,0927
Двери			
10	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100 м2	0,099
11	Установка металлопластиковых дверных блоков S проема свыше 3м2	м2 проема	9,9
12	Стоимость дверного блока	м2	9,9
Откосы			
14	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями наружных оконных и дверных откосов ср.толщ. 5 мм	100м2	0,1829
17	Окраска наружных откосов в/э краской по подготовленной поверхности	100м2	0,1829
18	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями внутренних	100м2	0,3891
21	Окраска внутренних откосов в/э краской по подготовленной поверхности	100м2	0,39
Прочие			
23	Погрузка строительного мусора на автотранспорт	тн	7,817
24	Перевозка строительного мусора на расстояние до 12км	тн	7,817
Предельная стоимость за 1 м2: 1883,72 руб.уб.			
Главный инженер		Сиденко Н.Г.	
Начальник ПТО		Рогизный В.В.	
Испол. инженер по стр.конт.		Бобровицкая Е.П.	