

КОНТРАКТ № _____

г. Тирасполь

« ____ » _____ 20__ г.

Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск Ольховик И.А., действующего на основании Распоряжения Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск от 24 апреля 2017 года № 41 «О частичном делегировании полномочий заместителю главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по экономическому развитию и предпринимательству», с внесенными изменениями и дополнениями Распоряжением Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск от 23 апреля 2021 года № 246, с одной стороны, МУ «Управление городского хозяйства Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице начальника Розмаинской О.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, в соответствии с: _____, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____ заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего Контракта работы по ремонту квартир, а именно:

- ремонт балкона в квартире № 85 по ул. Одесской, 80;
- ремонт квартиры № 6 по ул. 25 Октября, 80;
- замена оконных блоков в квартире № 55 по ул. Свердлова, 76, сдать результат работ Заказчику и Получателю. Заказчик и Получатель обязуются принять работы, выполненные в рамках утвержденного задания, а Получатель - оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. График производства работ установлен согласно Приложению № 1 к настоящему Контракту, а объем, виды, стоимость работ определяются Сторонами настоящего Контракта согласно сметной документации (Приложение № 2) к настоящему Контракту, являющимися его неотъемлемой частью.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет _____ (_____) рублей _____ копейки ПМР.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, согласно п. 2.1. настоящего Контракта.

2.3. Получатель производит Подрядчику предварительную оплату в размере 25% от стоимости настоящего Контракта, по мере бюджетного финансирования, с момента подписания сторонами контракта. Расчёт производится в соответствии с суммой и источником финансирования.

2.4. Окончательный расчет между Получателем и Подрядчиком осуществляется в соответствии с суммой и источником финансирования, после предоставления

Подрядчиком актов выполненных работ, согласованных с собственником (нанимателем) квартиры, по мере бюджетного финансирования, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2.5. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании Актов выполненных работ.

2.6. Расчет производится Получателем в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика, согласно подписанных Актов выполненных работ.

2.7. Источник финансирования – местный бюджет.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ) И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

3.1. Срок выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего Контракта определяется графиком производства работ в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Контракту.

3.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актами выполненных работ.

3.3. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Актов выполненных работ.

3.4. Заказчик и Получатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Актов выполненных работ, согласованных с собственником (нанимателем) квартиры, обязаны принять выполненные работы и направить Подрядчику подписанные Акты выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика и (или) Получателя от приемки выполненных работ, Сторонами составляется трехсторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком и Получателем сроки, и после устранения направить повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Сторонами в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего Контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком и (или) Получателем скрытых недостатков после подписания Актов выполненных работ, последние обязаны известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. настоящего Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Заказчик и Получатель имеют право:**

4.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

4.1.2. Требовать от Подрядчика качественного выполнения работ.

4.1.3. При неудовлетворительном ходе и качестве выполняемых работ или обнаружении отступлений от условий настоящего Контракта, ухудшающих результат работы, составить соответствующий акт проверки выполненных работ со снятием соответствующих объемов, акт подписывается представителями Заказчика, Получателя и

Подрядчика, при отсутствии представителя Подрядчика акт подписывается Получателем или Заказчиком в одностороннем порядке.

4.2. **Заказчик обязан** принять выполненные работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Контракта и подписать Акты выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней при отсутствии обоснованных замечаний.

4.3. Получатель обязан:

4.3.1. Принять выполненные работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Контракта и подписать Акты выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней при отсутствии обоснованных замечаний к результатам выполненных работ.

4.3.2. Исполнить все обязательства, связанные с оплатой по настоящему Контракту.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Качественно и в полном объеме выполнить работы в соответствии с предметом настоящего Контракта.

4.4.2. Устранять по требованию Заказчика и Получателя недостатки, обнаруженные в процессе работы.

4.4.3. Сообщать по требованию Заказчика и Получателя все сведения о ходе выполнения работ.

4.4.4. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам.

4.4.5. Подрядчик по требованию Заказчика или Получателя предоставляет копии товарно-транспортных накладных, приходно-расходных накладных и других документов, подтверждающих стоимость материалов, израсходованных при проведении работ.

4.5. Подрядчик вправе:

4.5.1. Привлекать к выполнению работ по Контракту третьих лиц (субподрядчиков).

4.5.2. Сдать выполненную работу досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении принимаемых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Подрядчик несет ответственность:

5.2.1. За качество выполненных работ. При выявлении недостатков Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в течение срока, согласованного Сторонами, со дня уведомления Заказчика и Получателя.

5.2.2. За соблюдение Правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ по настоящему Контракту.

5.2.3. За нарушение срока выполнения работ Подрядчик выплачивает Получателю неустойку в виде пени в размере не менее 0,1% от суммы Контракта за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости Контракта.

5.3. Получатель не несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных работ, связанную с несвоевременным поступлением денежных средств из бюджета на расчетный счет Получателя.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось

следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в 5-и (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Государственная администрация
города Тирасполь и города Днестровск
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101
ф/к 0200006261, КУБ 29
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
г. Тирасполь
р/с 2191290100130119

Подрядчик:

Заместитель главы Государственной
администрации города Тирасполь и
города Днестровск

Директор

_____ И.А. Ольховик

Начальник УБУиО

Главный бухгалтер

_____ Е.И. Ковердяга

Получатель

МУ «Управление городского
хозяйства Тирасполя»
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101
ф/к 0200015342
р/с 2191290000730119
КУБ 29
ЗАО «Приднестровский Сбербанк»
г. Тирасполь
Начальник

_____ Розмаинская О.Н.

Главный бухгалтер

_____ Евтярова А.П.

План график
выполнения работ

№ п/п	Наименование объекта	Срок выполнения
1	ремонт балкона в квартире № 85 по ул. Одесской, 80	Июль-декабрь
2	ремонт квартиры № 6 по ул. 25 Октября, 80	Июль-декабрь
3	замена оконных блоков в квартире № 55 по ул. Свердлова, 76,	Июль-декабрь

Заказчик:

Заместитель главы Государственной
администрации города Тирасполь и
города Днестровск

_____ И.А. Ольховик

Подрядчик:

Получатель

Начальник МУ «Управление городского
хозяйства Тирасполя»

_____ Розмаинская О.Н.

Дефектный акт

на ремонт квартиры № 6 жилого дома № 80 по ул. 25 Октября

Номер по порядку	Обоснова-ние	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	3	4	5	6
1	Е 14-433-Р	Очистка поверхностей потолков	100 м2	0,287
2	Е 15-276	Сплошное выравнивание поверхностей потолков сухими смесями	100м2	0,287
3	С111-1	Сухая шпаклевочная смесь	т	0,17
4	С111-85	Грунтовка	т	0,004
5	Е 15-508	Известковое окрашивание потолков	100м2	0,287
6	Е 46-122, ЭМ*0	Разборка оконных заполнений с подоконными досками	100 м2	0,03
7	Е10-72 ОЗП*0,8; ЭМ*0; МАТ*0,3	Установка оконных блоков в каменных стенах с переплетами спаренными	м2	3,11
8	С126-145 прим. МАТ*0,29	Окна для общественных зданий и сооружений по индивидуальным проектам со створками (металлопластиковые)	м2	3,11
9	Е 46-124	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100м2	0,018
10	Е 9-118	Монтаж металлических дверных блоков	т	0,08
11	С 121-1969	Блок дверной металлический	т	0,08
12	Е 12-78Р	Смена обоев	100м2	0,87
13	Е 46-121	Разборка линолеумных полов	100м2	0,095
14	Е 11-202	Устройство линолеумных полов	100м2	0,095
15	Е 14-40-Р	Масляное окрашивание ранее окрашенных деревянных полов	100м2	0,192
16	Е 14-88-Р	Масляное окрашивание ранее окрашенных деревянных дверей	100м2	0,05
17	Е 15-30Р	Демонтаж радиаторов весом до 80кг	100 шт	0,01
18	Е 18-109	Установка радиаторов	экм	3,3
19	Е16-9-Р	Снятие смесителей	100шт	0,01
20	Е 17-53-6	Установка смесителей для кухни	шт	1
21	Е 16-21-Р	Демонтаж мойки	100приб	0,01
22	Е 17-84-2	Установка мойки с сифоном	шт	1

Дефектный акт

замена оконных блоков в кв.55 по ул.Свердлова, 76

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	3	4	5	6
1	Е 46-122, ЭМ*0	Разборка оконных заполнений с подоконными досок	100 м2	0,04
2	Е10-73 ОЗП*0,8; ЭМ*0; МАТ*0,3	Установка оконных блоков в каменных стенах с переплетами спаренными	м2	4,4100
3	С126-145 прим. МАТ*0,29	Окна для общественных зданий и сооружений по индивидуальным проектам со створками (металлопластиковые)	м2	4,4100
4	Е12-280	Устройство отливов	100м2	0,005
5	Е 10-104, прим.; Кэм.=0	Установка подоконных досок	м2 проема	4,41
6	С 126-660, прим. К=0,68	Стоимость подоконника из мет/пластика	м2	0,96

**Дефектный акт
на ремонт балкона кв. № 85 жилого дома № 80 по ул.Одесской**

Номер по порядку	Обоснова-ние	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	3	4	5	6
1	Е 14-433-Р	Очистка поверхностей потолков набела	100 м2	0,07
2	Е 11-5-Р	Ремонт штукатурки отдельными местами S более 5м2	100м2	0,09
3	Е 13-105	Огрунтовка стен и потолков	100м2	0,252
4	Е 15-275	Сплошное выравнивание поверхностей стен сухими смесями	100м2	0,18
5	Е 15-276	Сплошное выравнивание поверхностей потолков сухими смесями	100м2	0,072
6	С111-1	Сухая шпаклевочная смесь	т	0,126
7	Е 11-55	Устройство цементной стяжки толщ.20мм	100м2	0,072
8	Е 11-202	Устройство линолеумных полов	100м2	0,072
9	Е 10-33	Обшивка стен плитами OSB	м2	6
10	Е 15-663	Улучшенная окраска потолков водоземulsionными составами	100м2	0,072
11	Е 15-662	Улучшенная окраска стен водоземulsionными составами	100м2	0,24
12	Е 46-122, ЭМ*0	Разборка оконных заполнений без подоконных досок	100 м2	0,075
13	Е 10-72 ОЗП*0,8; ЭМ*0; МАТ*0,3	Установка оконных блоков	м2	7,5
14	С126-145 прим. МАТ*0,29	Окна для общественных зданий и сооружений по индивидуальным проектам со створками (металлопластиковые)	м2	7,5