

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»

**ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
по проведению открытого аукциона  
для определения поставщика по закупке  
**«Капитальный ремонт фасада (производство № 3, литер  
А) - обшивка фасада профнастилом производственного  
корпуса, расположенного по адресу г. Бендеры, ул.  
Ленинградская, 15»**  
для нужд  
**ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»**

г. Бендеры, 2024 год

**1. Наименование и описание объекта закупки с указанием предъявляемых к нему качественных характеристик и условий контракта, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.**

**Наименование объекта закупки: ««Капитальный ремонт фасада (производство № 3, литер А) - обшивка фасада профнастилом производственного корпуса, расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Ленинградская, 15»»**

Количество, технические характеристики (Дефектная ведомость) указаны в Приложение 1 к Извещению об осуществлении закупки товаров (работ и услуг).

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:**

Начальной (максимальной) цены контракта сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48):

№ п/п	Наименование товара	Ед. изм.	Количество	Нач. (максим.) цена контракта
1	«Капитальный ремонт фасада (производство № 3, литер А) - обшивка фасада профнастилом производственного корпуса, расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Ленинградская, 15»	объект	1 (в соответствии с дефектной ведомостью)	439 892,00
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>439 892,00</b>

Общая сумма: **439 892,00 (Четыреста тридцать девять тысяч восемьсот девяносто два рубля 00 копеек) рублей ПМР.**

Стоимость строительных материалов не входит в сумму данной закупки, строительные материалы будут предоставлены Заказчиком в процессе выполнения Подрядчиком работ.

Ответственный специалист по определению начальной (максимальной) цены контракта: Экономист ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»

**2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в открытом аукционе, и инструкция по заполнению заявок.**

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона При

днестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3- VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (в текущей редакции), Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р "Об утверждении формы заявок участников закупки" и требованиями, указанными в извещении и документации о проведении открытого аукциона. Заявки на

участие в открытом аукционе предоставляются по форме и в порядке, которые указаны в документации об открытом аукционе, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении открытого аукциона.

**3. Величина понижения начальной цены контракта «шаг аукциона».**

**Шаг аукциона** - 0,5 % минимальной цены контракта, зафиксированной в протоколе рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

**4. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями).**

- расчет цены контракта производится в рублях Приднестровской Молдавской Республики.

**5. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Приднестровской Молдавской Республики, установленного центральным банком Приднестровской Молдавской Республики и используемого при оплате контракта:**

- по курсу иностранной валюты к рублю ПМР, установленному центральным банком Приднестровской Молдавской Республики на дату оплаты.

**6. Информация о возможности заказчика изменить условия контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».**

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями контракта.

**7. Срок, в течение которого победитель открытого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт, условия признания победителя такого аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимся от заключения контракта.**

Контракт с победителем закупки заключается на условиях, предусмотренных: Извещением о проведении открытого аукциона, настоящей документацией, окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

В случае если в установленный срок, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

**8. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам такого аукциона разъяснений положений документации о таком аукционе.**

Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

**9. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.**

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае

одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики, с учетом особенностей, установленных Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Поставщика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Изменение условий настоящего контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Лицо ответственное, за составление  
документации об открытом аукционе

**Дефектная ведомость:**  
**«Капитальный ремонт фасада (производство № 3, литер А) - обшивка фасада профнастилом производственного корпуса, расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Ленинградская, 15»**

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование работ и затрат</b>	<b>Единица измер.</b>	<b>Кол-во единиц по проектным данным</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных	100 м3	0,2	
2	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	10	
3	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	100 м3	0,1	
4	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий	15,06	
5	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	т	0,401	
6	Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания: до 25 м	т	5,161	
7	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2	8,45	
8	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) Из листовой оцинкованной стали	100 м2	1,93	
9	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	2	
10	Изготовление металлоконструкций	шт.	1	согласно калькуляции

Согласовано: И.о. гл. инженера

**Обоснование закупки «Капитальный ремонт фасада (производство № 3, литер А) - обшивка фасада профнастилом производственного корпуса, расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Ленинградская, 15» для нужд ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»**

№ п/п закупки, соответствующий №п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	Наименование предмета Закупки	Лот в закупке	Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки		(начальная максимальная цена лота), рублей ПМР	Наим-е Опред-я и обосн-я начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота)	Обоснование, метода определения начальной (максимальной) цены контракта	Способ Определени я поставщика (подрядчика исполнителя )	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обосн-е требований (п.2 ст. 21 Закона ПМР «О закупках в ПМР») к участникам закупки (при наличии таких требований)
						Ед. Изм.	Кол-во, объем закупки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	Капитальный ремонт фасада (производство № 3, литер А)	1	«Капитальный ремонт фасада - обшивка фасада профнастилом производственного корпуса, расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Ленинградская, 15»	ТУ, СНиП ПМР, ГОСТ ПМР и другие нормативные документы для данного вида работ		объект	1	439 892,00	Проектно-сметный метод	Согласно п.5, ст. 16 Закона «О закупках в ПМР»	Проведение открытого аукциона	Сумма превышает 300 000,00 руб.	---

Ответственный:

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»

**Извещение о проведении открытого аукциона по закупке  
«Капитальный ремонт фасада (производство № 3, литер А) - обшивка фасада профнастилом производственного  
корпуса, расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Ленинградская, 15»  
для обеспечения производственных нужд ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование:</b>	<b>Поля для заполнения</b>
1	2	3
	<b>1. Общая информация о закупке</b>	
1.	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№ 14 – «Капитальный ремонт фасада (производство № 3, литер А) - обшивка фасада профнастилом производственного корпуса, расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Ленинградская, 15», согласно плану закупок на 2024 год
2.	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый аукцион
3.	Предмет закупки	«Капитальный ремонт фасада (производство № 3, литер А) - обшивка фасада профнастилом производственного корпуса, расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Ленинградская, 15»
4.	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Работы
5.	Дата размещения извещения	<b>«29» ноября 2024 года</b>
	<b>2. Сведения о заказчике</b>	
1.	Наименование заказчика	ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»
2.	Место нахождения	г. Бендеры, ул. Дружбы, 7

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
3.	Почтовый адрес	3200, г. Бендеры, ул. Дружбы, 7
4.	Адрес электронной почты	<a href="mailto:office@pivo-bendery.com">office@pivo-bendery.com</a>
5.	Номер контактного телефона	моб. +373-778-84322; тел. +373-552-45833 факс +373-552-35534
6.	Дополнительная информация	нет
<b>3. Информация о процедуре закупки</b>		
1.	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	<b>«29» ноября 2024 года с 08:00 часов</b>
2.	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте в глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	<b>«11» декабря 2024 года до 10:30 часов</b>
3.	Место подачи заявок	г. Бендеры, ул. Дружбы, 7, приёмная ЗАО «БПЗ», или <a href="mailto:office@pivo-bendery.com">office@pivo-bendery.com</a>
4.	Порядок подачи заявок	Заявка на участие в открытом аукционе предоставляется в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, или в форме электронного документа на адрес: <a href="mailto:office@pivo-bendery.com">office@pivo-bendery.com</a> , с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить за 30 минут до начала заседания комиссии по закупкам.
5.	Дата и время проведения закупки	<b>«11» декабря 2024 года до 10:30 часов</b>
6.	Место проведения закупки	г. Бендеры, ул. Дружбы, 7. Зал совещаний – 2 этаж, будет проведён первый этап открытого аукциона.



№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения				
1	2	3				
<b>4. Начальная (максимальная) цена контракта</b>						
1.	Начальная (максимальная) цена контракта	<b>439 892,00 руб. ПМР</b>				
2.	Валюта	Предложения от резидентов ПМР должны быть поданы в рублях ПМР				
3.	Источник финансирования	Собственные средства ЗАО «БПЗ»				
4.	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	<p>Перед началом работ Заказчик производит предоплату Подрядчику в размере 25 % от суммы настоящего контракта.</p> <p>Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком осуществляются в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, на основании Акта выполненных работ (Акта сдачи-приемки результата выполненных работ), оформленных в установленном действующим законодательством порядке.</p> <p>Строительные материалы будут предоставлены Заказчиком в процессе выполнения Подрядчиком работ, стоимость строительных материалов не входит в сумму данного Контракта.</p>				
<b>5. Информация о предмете (объекте) закупки</b>						
1.	Предмет закупки и его описание	№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количество	Начальная (максимальная) цена
		1	«Капитальный ремонт фасада (производство № 3, литер А) - обшивка фасада профнастилом производственного корпуса, расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Ленинградская, 15»	объект	1 (согласно дефектной ведомости)	<b>439 892,00</b>
		<b>Итого:</b>				

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
2.	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Не требуется
3.	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Нет
4.	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (в текущей редакции), и Распоряжением Правительства ПМР от 25 ноября 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки».
<b>6. Преимущества, требования к участникам закупки</b>		
1.	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	При осуществлении закупок преимущества предоставляются в соответствии со статьей 19 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в ПМР»: а) учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы; б) организациям, применяющим труд инвалидов; в) отечественным производителям; г) отечественным импортерам.
2.	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	<b>1. Требования к участникам закупки:</b> а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие дела о банкротстве; в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке.

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
		<p><b>2. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:</b></p> <p>а) информацию и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;</li> <li>2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица);</li> <li>3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона;</li> <li>4) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;</li> </ol> <p>б) предложения участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией об открытом аукционе;</p> <p>в) документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным документацией об открытом аукционе (образец документа, которым участник закупки подтверждает своё соответствие требованиям, установленным документацией о закупке, содержится в разделе «Информация о процедуре закупки» во вкладке «Порядок подачи заявок» в Информационной системе в сфере закупок ПМР»);</p> <p>г) документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов;</p>

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
		<p>и) декларация об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов, утверждённая Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 января 2024 года № 15р «Об утверждении формы Декларации об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов» (образец документа также содержится в разделе «Информация о процедуре закупки» во вкладке «Порядок подачи заявок» в Информационной системе в сфере закупок ПМР»).</p> <p><b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Документы и коммерческое предложение должны предоставляться в запечатанном конверте с заявкой на участие в закупке.</li> <li>2. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.</li> <li>3. Заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридических лиц) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки.</li> </ol>
3.	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.</li> <li>2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.</li> <li>3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы контракта.</li> <li>4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по</li> </ol>

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
		<p>контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по контракту.</p> <p>5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа или умышленного повреждения третьими лицами результата работ.</p> <p>6. Подрядчик несет ответственность за сохранность объекта (результат работ), соблюдение Правил техники безопасности, загрязнения окружающей среды, благоустройства и озеленения в период производства работ и обязан возместить нанесенный ущерб.</p>
4.	<p>Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг);</p>	<p>1. Подрядчик гарантирует качество работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНИП ПМР, ГОСТ ПМР и другим нормативным документам для данного вида Работ.</p> <p>2. В случае некачественного выполнения работ, выявленные в момент приемки или в процессе эксплуатации в период гарантийного срока, Подрядчик устраняет дефект за свой счет.</p> <p>3. Заказчик вправе не оплачивать работы, выполненные с нарушением СНИП или с браком до полного устранения нарушений.</p> <p>4. Гарантийный срок на выполнение работ составляет 5 лет с момента подписания Акта выполненных работ.</p> <p>5. Если в период гарантийного срока эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, указанный Заказчиком.</p>

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	<b>7. Условия контракта</b>	
1.	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	г. Бендеры, ул. Дружбы, 7.
2.	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Срок выполнения работ: 90 (девяносто) дней, с даты подписания Контракта. Срок выполнения работ может быть изменен по согласованию между Заказчиком и Подрядчиком в дополнительном соглашении.
3.	Условия транспортировки и хранения	---

Ответственный: