**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_**

г.Григориополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь,** в дальнейшем именуемая **«Заказчик»,** в лице главы Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь Габужа О.Ф., действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республики», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., срок действия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** с другой стороны, а вместе именуемые Стороны,

в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 20 декабря 2023 года № 436-З-VII «О республиканском бюджете на 2024 год», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору одна Сторона - «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию другой Стороны - «Заказчика» общестроительные работы по объекту: «Реконструкция административного-хозяйственного комплекса строений МОУ «Григориопольская ОСШ 2 им. А. Стоева с лицейскими классами», расположенного по адрессу: г.Григориополь, ул. К. Маркса,187»(далее - Объект), а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить за них обусловленную цену.
   2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ и сроки выполнения работ), определяются Сторонами настоящего договора на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему договору и плану-графику производства работ согласно Приложению № 2 к настоящему договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.
   3. Договор заключен на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Стоимость выполненных работ и порядок оплаты по договору**
3. Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему договору.
4. Источник финансирования настоящего договора – **Местный бюджет - Программа капитального ремонта объектов социального назначения на территории Григориопольского района и города Григориополь на 2024 год**. Общая сумма договора устанавливается в рублях Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей Приднестровской Молдавской Республики.**
5. «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере не более 50 (пятидесяти) процентов от стоимости работ по настоящему договору.
6. Погашение аванса осуществляется в равных долях в течение всего срока исполнения договора на основании согласованных актов выполненных работ.
7. «Заказчик» производит оплату «Подрядчику» за фактически выполненные работы по мере поступления денежных средств на счет «Заказчика» путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, подписанных Сторонами договора.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Габужа О.Ф. Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных утвержденными сметами, их стоимость определяется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
2. **Порядок выполнения работ и срок действия договора**
3. Начало и окончание работ устанавливаются согласно плану-графику выполнения работ согласно Приложению № 2 к настоящему договору.
4. Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
5. Договор вступает в силу с момента размещения информации о данном договоре в реестре бюджетных обязательств, заключенных главным распорядителем бюджетных средств.
6. Окончание срока действия настоящего договора определяется моментом надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме, но не позднее 31 декабря 2024 года.
7. В случае если «Подрядчик» не сдаст «Заказчику» выполненные работы в срок, определенный договором и приложением к нему, «Заказчик» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.
8. **Порядок сдачи объекта. Качество работ**
9. По завершении работ по капитальному ремонту в целом или по этапам «Подрядчик» обязан сдать, а «Заказчик» принять выполненные работы после получения сообщения от «Подрядчика» о готовности к сдаче.
10. Приемка выполненных работ осуществляется приемочной комиссией в составе представителей «Заказчика», «Подрядчика», полномочного представителя организации, осуществляющей технический надзор (в случае отсутствия в штате «Заказчика» лица, уполномоченного на осуществление технического надзора), и других заинтересованных лиц.

При этом организационно-техническое обеспечение работы комиссий и ответственность за ее работу возлагается на «Заказчика», сдающего в эксплуатацию законченный строительством объект.

1. При отсутствии замечаний у «Заказчика» в течение 3 (трех) рабочих дней после получения «Заказчиком» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» отчетной документации «Заказчику» для проверки ее соответствия выполненным работам и условиям настоящего договора «Подрядчику» необходимо передать объект «Заказчику» по акту приема-передачи.
2. В случае предъявления мотивированного отказа «Заказчика» от подписания акта приема-передачи выполненных работ «Подрядчик» обязан рассмотреть его и в пятидневный срок устранить выявленные недостатки.
3. При отказе от подписания акта приема-передачи «Заказчиком» об этом делается отметка во всех экземплярах акта. Основания для отказа излагаются в акте либо для этого составляется отдельный документ.
4. В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» о готовности представить отчетную документацию для осуществления приема-передачи выполненных работ, при этом цена настоящего договора не может быть увеличена.
5. Датой исполнения работ по настоящему договору является дата подписания Сторонами акта приема-передачи выполнения работ. Дата исполнения работ по настоящему договору не может быть позднее определенной в план-графике выполнения работ согласно Приложению № 2 к настоящему договору.
6. «Подрядчик» несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Габужа О.Ф. Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Гарантийный срок на выполненные работы определяется на основании норм законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
2. «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, при условии, если он не докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.
3. **Права и обязанности Сторон**
4. **«Подрядчик» обязан:**

а) приступить к работе не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты размещения информации о договоре в реестре бюджетных обязательств;

б) выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим договором, собственными силами (силами организации, привлеченной на субподряде), своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией согласно Приложению № 1 к настоящему договору;

в) обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

г) обеспечить выполнение работ необходимыми материально­ техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику;

д) представить «Заказчику» копии сертификатов технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций;

е) обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

ж) беспрепятственно допускать представителей «Заказчика» к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

з) согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями договора;

и) своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее «Заказчику», при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ;

к) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о недостатках (дефектах), обнаруженных «Заказчиком» и выявленных в процессе выполнения работ, безвозмездно их устранять по требованию «Заказчика»;

л) в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору;

м) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором;

н) обеспечить сохранность объекта, переданного по акту приема- передачи, на протяжении всего периода проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту.

1. **«Подрядчик» вправе:**

а) требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта приема-передачи выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в срок не более3 (трех) рабочих дней;

б) требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом приема-передачи выполненных (этапов) работ.

1. **«Заказчик» обязан:**

а) при заключении настоящего договора представить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

б) осуществлять технический надзор на объекте;

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Габужа О.Ф. Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом договора, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

г) уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования договора для согласования новых сроков и других условий;

д) своевременно сообщать в письменной форме «Подрядчику» о выявленных недостатках в ходе выполнения работ или при приемке исполненных обязательств;

е) в срок, не более 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актов подписать представленные «Подрядчиком» акты или вернуть акты «Подрядчику» в указанный выше срок неподписанными, с приложением мотивированного отказа от подписания;

ж) своевременно оплачивать работу «Подрядчика» в соответствии с условиями настоящего договора;

з) участвовать в приемке работ, а также участвовать в работе приемочной комиссии;

и) требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;

к) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

1. **«Заказчик» вправе:**

а) в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Подрядчиком»;

б) отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре, становится явно невозможным;

в) требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору;

г) требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

д) требовать своевременного предоставления надлежащим образом

оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему договору;

е) в случае необходимости привлекать специалистов, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных работ, а также отчетной документации;

ж) отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до подписания акта приема-передачи выполненных (этапов) работ договора, уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части выполненной работы до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения договора;

з) запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету договора документацию и информацию.

1. **Ответственность Сторон**
2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
3. **«Подрядчик» несет ответственность:**

а) за качество выполненных работ;

б) за соблюдение: строительных норм и правил, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности; организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охраны труда, санитарных норм и правил, за сохранность переданного ему по акту приема - передачи объекта Заказчика.

1. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» неустойку (пеню) в размере 0,05 (ноль целых пяти сотых) процентов от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от общей стоимости работ по настоящему договору.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Габужа О.Ф. Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков.
2. **«Заказчик» несет ответственность:**

а) за уклонение от приемки выполненных работ, не соблюдение сроков подписания и возврата актов и (или) сроков приемки выполненных работ;

б) за неоплату стоимости работ, выполненных к моменту одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора;

в) за непредставление материалов, оборудования и прочего имущества надлежащего качества, требуемых для исполнения работ по договору, после извещения «Подрядчиком» об этой необходимости.

1. **Действие непреодолимой силы**
2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.
3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.
4. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 7.2 настоящего договора, продлевает срок исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего договора или его расторжения.
5. **Регулирование порядка досудебного разрешения споров**
6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
7. В случае не достижения согласия или неполучения ответа на претензию, все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики.
8. **Порядок изменения, дополнения и расторжения договора**
9. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания Сторонами договора, и размещения информации о данном договоре в реестре бюджетных обязательств, заключенных главным распорядителем бюджетных средств.

Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

1. В случае реорганизации «Подрядчика» «Заказчик» вправе потребовать досрочного прекращения договора, уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части выполненных работ.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Габужа О.Ф. Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».
2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон или по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
3. «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.
4. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения в письменном виде доводится до сведения «Подрядчика» с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».
5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе.

Выполнение «Заказчиком» требований пункта 9.6 настоящего договора считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления.

1. «Заказчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора.

1. Информация о «Подрядчике», с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом «Заказчика» от исполнения договора, включается в реестр недобросовестных «Подрядчиков».

Неисполнение «Подрядчиком» обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, определяемых законодательством Приднестровской Молдавской Республики, не может являться основанием для принятия «Заказчиком» или «Подрядчиком» решения об одностороннем отказе от исполнения договора. При этом информация о таком «Подрядчике» не включается в реестр недобросовестных «Подрядчиков».

1. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
2. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляется «Заказчику» с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику».

Выполнение «Подрядчиком» требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается день получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

1. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Габужа О.Ф. Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока со дня надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.
2. При расторжении договора в связи с односторонним отказом другая Сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.
3. **Заключительные положения**
4. Все приложения к настоящему договору являются его составной частью.
5. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
6. Настоящий договор составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах, идентичных и имеющих равную юридическую силу.
7. Приложения:

а) Сметная документация (Приложение № 1);

б) План-график выполнения работ (Приложение № 2).

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Заказчик: Подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственная администрация**  **Григориопольского района и г.Григориополь**  г.Григориополь, ул.К.Маркса, 146  р/счет 2191400001101003  ф/к 0800000613 КУБ 40  в филиале ЗАО «Приднестровский  Сбербанк» г. Григориополь  **Глава Госадминистрации**  **Григориопольского района и**  **г.Григориополь**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ф.Габужа** |  |