

Контракт № 05-03-8/147-24  
строительного подряда

г. Бендеры

«\_03\_» \_07\_ 2024 года

**МУП «ЖЭУК г. Бендеры»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Молоток», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №01-07/200 от 25.06.2024г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

**1.1.** Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (оговаривается сторонами при заключении Контракта), но не позднее 15.10.2024г. выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту кровли:**

- капитальный ремонт кровли дома №12 по ул.40 лет ВЛКСМ, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» (далее по тексту — Работы), а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

**1.2.** Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР.

### **2. Цена и порядок расчётов,**

**2.1.** Общая цена Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 220 878,00 (двести двадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь,00) руб. ПМР в соответствии со сметной документацией (Приложение №1),

**2.2.** Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на объекте, указанном в п.п.1.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;

- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ.

### **3. Права и обязанности сторон.**

**3.1.** Права и обязанности Подрядчика.

**3.1.1.** Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

**3.1.2.** Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

**3.1.3.** Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

**3.1.4.** Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

**3.1.5.** В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов. Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня

получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

**3.2. Права и обязанности Заказчика.**

**3.2.1.** Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

**3.2.2.** Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

**3.2.3.** Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

**3.2.4.** В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

**3.2.5.** В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

#### **4. Ответственность сторон,**

**4.1. Ответственность Подрядчика.**

**4.1.1.** За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

**4.1.2.** За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.1.3.** За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.2. Ответственность Заказчика.**

**4.2.1.** За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

**4.2.2.** За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

#### **5. Гарантия качества.**

**5.1.** Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении не менее 7 (семь) лет со дня подписания Акта выполненных работ.

**5.2.** В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

#### **6. Разрешения споров.**

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### 7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

### 8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и внесения в реестр контрактов информационной системы в области закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств, в части сроков выполнения работ – согласно графика работ.

### 9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

#### «Подрядчик»

ООО «Молоток»  
Г.Бендеры, ул.Студенческая, 2в  
р/с2212670000000737 КУБ67  
в БФ ОАО «Эксимбанк»  
ф.к. 0300044380

Директор

В.В.Бурдужа



#### «Заказчик»

г.Бендеры, ул.Калинина, д.38  
ф.к.0300046094  
р/с22116700000000010  
БФ ОАО «Эксимбанк»  
КУБ 67  
г. Бендеры

Директор

А.Н.Голубнюк



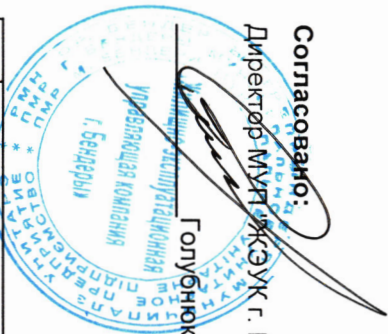


Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024г.

Согласовано:

Директор МУП «ЖЭК г. Бендеры»

Голубнюк А.Н.



Утверждаю:

Директор ООО «Молоток»

Бурдужа В.В.



**СМЕТА**

капитальный ремонт кровли жилого дома №12, ул. 40 лет ВЛКСМ

СТОИМОСТЬ СМЕТЫ **220 878**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Единица измер.	Количество	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					всего	з/пл	з/маш	всего	з/пл	з/маш			
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	Е46-95	100м2	0,713	8,20	6,30	1,90	5,85	4,49	1,35			
2	Устройство праймера	Е12-297	100м2	9,93	7,65	2,34	0,19	75,96	23,24	1,89			
3	Устройство кровли в один слой из новых рулонных материалов нижн.	12-103 Кэм=0,7 12-258 К=0,5	100 м2	0,713	193,70	6,72	2,16	138,11	4,79	1,54			
4	Устройство кровли в один слой из новых рулонных материалов верхн.	12-103 Кэм=0,7 12-258 К=0,5	100 м2	9,930	193,70	6,72	2,16	1923,44	66,73	21,45			
5	Устройство желобов из оцинк. стали	12-279	100м	2,16	151,00	15,90	0,41	326,16	34,34	0,89			
6	Ремонт штукатурки парапета цементным раствором т.20мм	Р11-161	100 м2	0,23	156,64	102,00	1,61	36,03	23,46	0,37			
7	Проливка битумом оголовков парапета	Р8-181	100 м2	0,230	77,01	5,21	0,10	17,71	1,20	0,02			
8	Навеска водосточных труб Н=8м	8-190мкх	к-т	6,00	13,51	4,00	0,03	81,06	24,00	0,18			
<b>Выход на кровлю</b>													
1	Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю	Е46-124	100м2	0,003	55,50	45,70	9,80	0,17	0,14	0,03			
2	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	10-105прмм	м2	0,30	0,61	0,44	0,00	0,18	0,13	0,00			
3	Ремонт штукатурки стен цементным раствором т.20мм	Р11-161	100 м2	0,05	156,64	102,00	1,61	7,83	5,10	0,08			
4	Установка нового карнизного свеса	12-280	100м2	0,016	193,00	45,80	0,41	3,09	0,73	0,01			



5	Установка примыканий из оцинкованной стали	12-280	100 м2	0,012	193,00	45,80	0,41	2,32	0,55	0,00
<b>Вентшахты</b>										
1	Ремонт оголовков вентканалов, толщ. 20мм, раствор М-100 (Цена ПЗ.73,7-27+25,6=71,6р)	11-55прим ССЦ4р.402 п4	100м2	0,200	71,60	9,88	0,95	14,32	1,98	0,19
2	Прогливка битумом оголовков вентшахт	Р8-181	100 м2	0,390	77,01	5,21	0,10	30,03	2,03	0,04
3	Установка примыканий из оцинкованной стали к вентиляционным шахтам	12-280	100 м2	0,135	193,00	45,80	0,41	26,06	6,18	0,06
4	Заделка швов по примыканиям клеевыми смесями	8-13прим	100м2	0,033	96,40	19,60	1,50	3,18	0,65	0,05
5	Погрузка мусора	СценПл 2 9	тн	1,20	0,18	0,18	0,00	0,22	0,22	0,00
6	Вывоз мусора на 10км.	СНП IV-4- 82 гл.4ч.1	тн	1,20	0,88	0,00	0,00	1,06	0,00	0,00
<b>Итого:</b>										
в том числе основная зарплата										
машинны и механизмы										
материалы										
стоимость транспортировки										
накладные расходы 16,2%										
<b>Итого</b>										
Плановые накопления 3,5%										
Итого СМР-84г.										
Итого СМР -91г., к=1,55										
Заработная плата в ценах 1984г.										
Отчисления в соцстрах 25%										
Стоимость работ и услуг: К*77,67										
Стоимость работ и услуг: курс*16,1										
Фактическая стоимость материалов										
Итого СМР -2019г.										
Дополнительный отпуск 0,4%										
Увеличение оплачиваемых отпусков 3%										
Итого прочие-84г.										
Итого прочие-91г., к=1,09										
Отчисления в соцстрах 25%										
<b>Итого</b>										
2692,77 199,96 28,14										
199,96										
28,14										
2463,61										
1,06										
436,23										
3129,00										
109,51										
3238,51										
5020										
383,10										
95,78										
37194,45										
4770,87										
154848,62										
196814										
12,95										
8,61										
21,56										
24										
5,39										







