Проект

[**Контракт**](http://blanker.ru/doc/dogovor-podryada-na-proektnie-raboti)

**на выполнение подрядных работ № \_\_\_\_\_**

г. Тирасполь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту «Подрядчик» обязуется в установленный Контрактом срок по заданию «Заказчика» выполнить работы по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57, определенные сметной документацией (далее по тексту – Работы), а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, цена работ) определяются Сторонами настоящего Контракта на основании Сметы (Приложение № \_\_ к настоящему к Контракту), календарного плана работ (Приложение № \_\_\_ к настоящему Контракту).

1.3. Работы выполняются «Подрядчиком» в соответствии со СНиП и нормативными документами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год.

2.2.Источник финансирования настоящего Контракта – Республиканский бюджет (средства Фонда капитальных вложений Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год).

2.3. «Заказчик» по мере бюджетного финансирования производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 100 (ста) % от цены Контракта, указанной в пункте 2.1. Контракта.

2.4. Расчёт по настоящему Контракту производится «Заказчиком» в безналичной форме путём перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт «Подрядчика», указанный в разделе 11 настоящего Контракта.

2.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой, определяется на весь срок действия Контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

**3. Срок и порядок выполнения работ, порядок сдачи и приемки результата работ**

3.1. «Подрядчик» обязан приступить к выполнению работ не позднее трех (трех) рабочих дней, со дня подписания настоящего Контракта (начальный срок выполнения работ) и завершить их выполнение не позднее **31 мая 2025 года** (конечный срок выполнения работ).

3.2. По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» не позднее 5 (пяти) рабочих дней обязан направить в адрес «Заказчика» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ и отчётную документацию с приложением Акта приёмки выполненных работ.

3.3. Заказчик оценивает результат выполненных работ на соответствие требованиям настоящего Контракта и в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта обязан подписать акт приемки выполненных работ при отсутствии замечаний.

3.4. При наличии замечаний Заказчик в течение срока, указанного в пункте 3.3. Контракта, направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта с указанием перечня недостатков, необходимых доработок.

3.5. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания акта приемки выполненных работ «Подрядчик» обязан рассмотреть его и устранить выявленные недостатки в сроки, согласованные с Заказчиком.

3.6. В случае устранения оснований, послуживших отказу от подписания Акта приемки, Подрядчик повторно направляет Заказчику Акт приемки, который подлежит подписанию Заказчиком в течение срока, указанного в пункте 3.3. настоящего Контракта.

3.7. Работы по настоящему Контракту могут быть выполнены досрочно.

3.8. Датой выполнения работ по настоящему Контракту является дата подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

3.9. Если в указанный в пункте 3.3. срок Акт приемки выполненных работ, подписанный Заказчиком, или мотивированный отказ от Заказчика в адрес Подрядчика не поступили, работа считается принятой и подлежит оплате, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

В этом случае Подрядчик оформляет односторонний акт, в котором делается запись: «Замечания от Заказчика не поступили, оформленную в соответствии с вышеуказанным односторонним актом. Данные документы с сопроводительным письмом (с приложением к ним проектной документации) передаются нарочно в адрес Заказчика. Эти документы считаются принятыми Заказчиком с момента, когда Заказчик произвел отметку от руки (либо посредством штампа входящей корреспонденции) на письме Подрядчика о его получении.

Настоящий акт является обязательным для оплаты выполненных работ Заказчиком.

3.10. «Подрядчик», ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что «Заказчик» не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

3.11. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

3.12. Денежные средства, предъявляемые к оплате в составе Акта приемки выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены Подрядчиком в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3.13. Суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 3.12. настоящего раздела, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате Подрядчиком в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3.14. Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются Подрядчиком в Акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком;

3.15. «Заказчик» реализует свои права и обязанности по Контракту, в том числе по подписанию или оформлению от имени «Заказчика» мотивированного отказа от подписания Акта приемки выполненных работ, по контролю своевременности, качества, полноты выполненных работ, по предъявлению требований об устранении недостатков через уполномоченное лицо – заместителя министра – начальника Департамента строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Олейника Юрия Николаевича.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. «Подрядчик» вправе:**

4.1.1. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ (этапа работ) и подписания акта (актов) приемки выполненных работ, либо направления мотивированного отказа от подписания акта в установленные сроки;

4.1.2. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

4.1.3. по согласованию с «Заказчиком» выполнять работы поэтапно;

4.1.4. привлекать юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей цены контракта, предусмотренной в пункте 2.1. Контракта.

4.1.5. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.2. «Подрядчик» обязан:**

4.2.1. приступить к работе не позднее начального срока выполнения работ, установленного пунктом 3.1. настоящего Контракта;

4.2.2. выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Контракта, качественно, в полном объеме и в установленные Контрактом сроки, в соответствии со сметной документацией согласно Приложению \_\_\_ к Контракту;

4.2.3. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы и (или) в течение гарантийного срока в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

4.2.4. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, исключая вмешательство в хозяйственную деятельность;

4.2.5. согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия, предусмотренные условиями Контракта;

4.2.6. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту;

4.2.7. вернуть «Заказчику» по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию, путем подписания Акта приема-передачи.

4.2.8. обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия Контракта требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, в том числе иметь лицензию и иные документы, которые необходимы в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики для выполнения работ по настоящему Контракту, и предоставить «Заказчику» по его запросу их копии;

4.2.9. обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.10. после завершения работ направить заказчику на подписание Акт приемки выполненных работ;

4.2.11. выполнять указания «Заказчика» в ходе выполнения работ, если такие указания не противоречат настоящему Контракту и не представляют собой вмешательства в хозяйственную деятельность «Подрядчика».

4.2.12. при несоблюдении требований, установленных в пунктах 3.12, 3.13., 3.14., 4.1.4. настоящего Контракта, разница подлежит возврату в порядке и сроки, предусмотренные подпунктом и) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-З-VII «О республиканском бюджете на 2024 год»

4.2.13. представлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего Контракта, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Подрядчиком договора с соисполнителем, субподрядчиком.

4.2.14. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.

**4.3. «Заказчик» вправе:**

4.3.1. требовать от «Подрядчика» качественного, своевременного и полного выполнения работ в соответствии с условиями Контракта;

4.3.2. требовать от «Подрядчика» современного устранения выявленных недостатков работ;

4.3.3. в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Подрядчиком», осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность ;

4.3.4. запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию;

4.3.5. заявить мотивированный отказ от подписания акта приемки выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Контрактом при выявлении недостатков выполненных работ;

4.3.6. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта и потребовать возврата предоплаты, перечисленной в соответствии с условиями настоящего Контракта, за вычетом понесенных Подрядчиком фактических расходов, в случаях:

а) если «Подрядчик» не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если «Подрядчик» не сдаст результат выполненных работ в срок, установленный Контрактом;

в) если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки работы в установленный срок не были устранены;

г) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа;

4.3.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.4. «Заказчик» обязан:**

4.4.1. предоставить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ. Передача документации осуществляется путем подписания Акта приема-передачи;

4.4.2. обеспечить «Подрядчику» доступ на объект, указанный в пункте 1.1. Контракта, на протяжении всего периода проведения работ;

4.4.3. при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.4.4. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.4.5. уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Контракта для согласования новых сроков и других условий;

4.4.6. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе его исполнения установлено, что «Подрядчиком» представлена недостоверная информация о своем соответствии установленным требованиям, что позволило ему стать победителем открытого аукциона; а также в случае выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании открытого аукциона;

4.4.7. осуществить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным настоящим Контрактом, и подписать акт приемки выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания;

4.4.8. оплатить выполненные работы, соответствующие требованиям, установленным Контрактом, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

4.4.9. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.

**5. Качество работ и гарантийные обязательства**

5.1. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. «Подрядчик» гарантирует надлежащее качество выполненных работ (результата работ), предоставленных им материалов.

5.3. Заказчик может предъявить требования, связанные с недостатками выполненных работ, в течение 3 (трех) лет со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Контракту несет «Подрядчик».

6.2. «Подрядчик» несет ответственность:

6.2.1. за качество выполненных работ;

6.2.2. за соблюдение строительных, санитарных и иных норм и правил;

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом, сумма взымаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены Контракта.

Неустойка (пеня) подлежит взысканию в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки (пени) превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

6.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков.

6.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.6. При несоблюдении требований, установленных в пунктах 3.12, 3.13., 3.14., 4.1.4. настоящего Контракта, разница подлежит возврату Подрядчиком в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

При депонировании Подрядчиком заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату), исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

6.7. В случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Контракту несет Подрядчик.

6.8. За непредставление информации, указанной в пункте 4.2.13. Контракта, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 процента от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

**7.Действие непреодолимой силы**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Контракта, или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, посредством направления претензий. Письменная претензия должна быть вручена под расписку, либо направлена иным способом, обеспечивающим фиксирование ее отправления и получения.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

При невыполнении требований, приведенных выше, претензионный порядок считается не соблюдённым.

О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии, в установленном настоящим пунктом порядке.

8.2. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в установленный пунктом 8.1. Контракта срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешение споров, сторона по настоящему Контракту вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**9. Срок действия Контракта**

* 1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
  2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставляемый товар не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к поставляемому товару;

б) представлена недостоверная информация о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара установленным требованиям, что позволило участнику стать победителем открытого аукциона.

9.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств при условии.

**10.Заключительные положения**

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

* 1. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе регулирующем сферу закупок.
  2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют обязательную силу, если они надлежащим образом оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Все приложения, подписанные в рамках исполнения настоящего Контракта, являются его неотъемлемой частью.

10.5. При исполнении Контракта не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случая, если новый «Подрядчик» является правопреемником «Подрядчика» по настоящему Контракту вследствие его реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.6. Стороны договорились на обмен экземплярами настоящего Контракта, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной Стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанных в разделе 11 настоящего Контракта, признавая тем самым юридическую силу названных документов.

10.7. Настоящий Контракт составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

10.8. Приложения к настоящему Контракту:

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
|  |  |

Приложение № 1

к Контракту на выполнение подрядных работ   
№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Смета

Приложение № 2

к Контракту на выполнение подрядных работ   
№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Календарный план