**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**на выполнение работ по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57**

**Заказчик:** Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики

**Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики объявляет о проведении открытого аукциона на выполнение работ реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57.**

**Номер контактного телефона:** 0 (533) 7 33 85; по техническим вопросам: 533-8-15-62

**Адрес электронной почты:** [minekon\_pmr@mail.ru](mailto:minekon_pmr@mail.ru);

**Предмет закупки:** Выполнение работ по **реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57**.

**Начальная (максимальная) цена контракта: лот №1 – 1 905 973 руб.**

**Способ определения подрядчика:** открытый аукцион

**Дата и время начала подачи заявок:** 19 ноября 2024 года с 8-30 часов;

**Дата и время окончания подачи заявок:** 28 ноября 2024 года, 11-00.

**Место подачи заявок:** г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 100, 112 каб. (канцелярия).

**Порядок подачи заявок:** Заявки на участие в открытом аукционе в запечатанном конверте принимаются в рабочие дни с 8-30 ч. до 17-30 ч., по адресу: г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 100, 112 каб. (канцелярия), в форме электронного документа на почтовый адрес [**minekon\_pmr@mail.ru**](mailto:minekon_pmr@mail.ru) **–** в любое время, а **28 ноября 2024 года** до 11:00

Заявка на участие в открытом аукционе подается в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до момента её вскрытия или в форме электронного документа на почтовый адрес **minekon\_pmr@mail.ru** с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам.

Пароль необходимо предоставить **к 11:00 ч. 28 ноября 2024 года**.

Заявки на участие в открытом аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам открытого аукциона, подавшим такие заявки, в случае если:

а) данные заявки были направлены на адрес электронной почты, несоответствующей адресу электронной почты заказчика, указанному в закупочной документации;

б) данные заявки были получены после даты или времени окончания срока их подачи;

в) одним участником такого аукциона были поданы две и более заявки на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не были отозваны. В этом случае участнику возвращаются все заявки на участие в таком аукционе.

Участник открытого аукциона, подавший заявку, вправе отозвать ее в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Дата заседания комиссии по осуществлению закупок, на котором будут вскрываться конверты с заявками на участие в открытом аукционе и открываться доступ к поданным в форме электронных документов заявкам, состоится **28 ноября 2024 года в 11-00**, по адресу: г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 100 (конференц-зал, 4-й этаж).

**1. Наименование и описание объекта закупки с указанием предъявляемых к нему качественных (технических) характеристик и условия контракта, в том числе обоснование начальной(максимальной) цены контракта**

* 1. **Наименование и описание объекта закупки**

**Предмет закупки:** Выполнение работ по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57

**Объект закупки:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование товара | Качественные и технические характеристики объекта закупки | Единица измерения | Количество |
| 1 | Выполнение работ по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57 | В соответствии с Перечнем видов и объемов работ (Дефектной ведомостью), являющимся Приложением № 1 к настоящей Документации о проведении открытого аукциона | | |

* 1. **Условия контракта:**

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий» (САЗ 20-1).

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении открытого аукциона, документацией о проведении открытого аукциона, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

**Условия оплаты:** Оплата производится в безналичной форме, в рублях Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик по мере бюджетного финансирования вносит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 100 (ста) % от цены Контракта**.**

**Место выполнения работ:** г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57

**Сроки выполнения работ:** до 31 мая 2025 года

**Условия об ответственности:**

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Контракту несет «Подрядчик».

«Подрядчик» несет ответственность:

- за качество выполненных работ;

- за соблюдение строительных, санитарных и иных норм и правил;

За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом, сумма взымаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены Контракта.

Неустойка (пеня) подлежит взысканию в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки (пени) превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков.

При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

При несоблюдении требований, установленных в пунктах 3.12, 3.13., 3.14., 4.1.4. настоящего Контракта, разница подлежит возврату Подрядчиком в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

При депонировании Подрядчиком заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату), исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

В случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Контракту несет Подрядчик.

За непредставление информации, указанной в пункте 4.2.13. Контракта, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 процента от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

**Требования к гарантийным обязательствам, представляемым подрядчиком:**

Не менее 3 (трех) лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

* 1. **Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:**

**Начальная (максимальная) цена контракта** по лоту № 1 составляет 1 905 973 рублей Приднестровской Молдавской Республики;

Обоснование начальной (максимальной) цены контракты - начальная (максимальная) цена сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 декабря 2019 года № 1127 «Об утверждении Методических рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

1. **Требования к содержанию, составу заявки на участие в открытом аукционе и инструкция по ее заполнению.**

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года №198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в извещении и документации о проведении открытого аукциона и предоставлена в порядке, предусмотренном документацией об открытом аукционе, в место и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении открытого аукциона.

Заявки на участие в открытом аукционе предоставляются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое до его вскрытия, с указанием даты и времени вскрытия, или в форме электронного документа на электронный адрес [**minekon\_pmr@mail.ru**](mailto:minekon_pmr@mail.ru)с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам.

Пароль необходимо предоставить **к 11-00 часам 28 ноября 2024 года.**

На внешней стороне конверта указывается следующая информация:

а) наименование и адрес Заказчика закупки в соответствии с пунктами 1, 2 Извещения;

б) полное фирменное наименование Участника закупки и его почтовый адрес;

в) предмет Контракта в соответствии с пунктом 3 Извещения;

г) слова: *«Не вскрывать до «11» часов «00» минут по местному времени, 28 ноября 2024 года.*

Вскрытие конверта и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам осуществляется на заседании комиссии.

**Форма заявки участника закупки:**

Заявка на участие в закупке согласно извещению о закупке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предмет закупки) (указать наименование заказчика)

в отношении лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ исходящий № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Информация об участнике закупки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участника закупки (фирменное наименование (наименование) фамилия, имя, отчество (при наличии)) |  |  |
| Организационно-правовая форма |  |  |
| Почтовый адрес (для юридического лица) паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) |  |  |
| Место нахождения |  |  |
| Почтовый адрес |  |  |
| Номер контактного телефона: |  |  |

Изучив Извещение о проведении открытого аукциона на выполнение работ реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57, и принимая установленные требования и условия закупки, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предлагает заключить контракт на условиях и в соответствии с коммерческим и техническими предложениями, являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящей заявке на участие открытом аукционе, на общую сумму: \*\*\*\*

Итоговая стоимость предложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(итоговая стоимость)

***Документ (информационное письмо), которым участник закупки подтверждает своё соответствие требованиям, установленным документацией о закупке***

Настоящим подтверждаем соответствие требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки;

Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника процедуры закупки)

не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики решения о признании банкротом, деятельность не приостановлена.

У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(наименование участника процедуры закупки)

отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию).

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника процедуры закупки)

и заказчиком отсутствует конфликт интересов, что подтверждается декларацией, форма которой утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Документы, прилагаемые участником закупки:

1. выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия предпринимательского патента (для индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения) и (или) копия документа, подтверждающего право на применение упрощенной системы налогообложения (для индивидуального предпринимателя, применяющего упрощенную систему налогообложения);
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки;
3. документ налоговых органов, подтверждающий отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты;
4. для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков ПМР данных документов, в соответствии с законодательством ПМР;
5. предложения участника закупки в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о закупке, а также с приложением сметной документации;
6. документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с Законом о закупках, или копии этих документов;
7. документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным документацией об открытом аукционе (в том числе декларация об отсутствии между участником закупки и заказчиком конфликта интересов);

Участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке.

Участник закупки/ уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись)*

При этом:

**1**.Участник открытого аукциона в письменной форме подает заявку на участие в открытом аукционе в запечатанном конверте, не позволяющим просматривать содержание заявки до вскрытия или в форме электронного документа.

**2.** Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.

Заявка на участие в открытом аукционе и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника открытого аукциона при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником открытого аукциона или лицом, уполномоченным участником открытого аукциона.

Непосредственного участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

**Участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении каждого объекта закупки.**

**3. Величина понижения начальной цены контракта «Шаг аукциона».**

Шаг аукциона - 0,5% начальной (максимальной) цены контракта

**4.** **Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с подрядчиками.**

Рубли Приднестровской Молдавской Республики.

**5.** **Информация о возможности заказчика изменить условия контракта**

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы или услуги не более чем на 10 процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально увеличению объема работы или услуги исходя из установленной в контракте цены работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта;

-изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

-изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

- при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком, определенным Правительством Приднестровской Молдавской Республики;

**6.** **Срок, в течение которого победитель открытого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя открытого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт, условия признания победителя открытого аукциона или иного участника открытого аукциона уклонившимся от заключения контракта**

Контракт заключается с победителем и подлежит подписанию с его стороны не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

В случае если в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, победитель аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель признается уклонившимся от заключения контракта.

В случае если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и вправе заключить контракт с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с согласия этого участника.

В случае отказа участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик принимает решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

Контракт заключается на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем, или в случае заключения контракта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной этим участником.

**7. Порядок, даты начала и окончания срока** **предоставления участникам открытого аукциона разъяснений положений документации об открытом аукционе.**

После даты размещения извещения о проведении открытого аукциона, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе, любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе с указанием формы предоставления разъяснений (по почте заказным письмом, в форме электронного документа или на электронном носителе).

Запрос о даче разъяснений подается по адресу (электронному или почтовому) заказчика, указанному в Извещении о проведении открытого аукциона.

В заявлении о даче разъяснений в обязательном порядке должны быть указаны:

а) Фирменное наименование (наименование) - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии – для индивидуального предпринимателя;

б) Почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);

в) Место нахождения;

г) Номер контактного телефона;

д) Адрес электронной почты.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации об открытом аукционе такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Предоставление разъяснений осуществляется без взимания платы, за исключением платы, которая может взиматься за предоставление разъяснений на электронном носителе.

Порядок предоставления участникам открытого аукциона разъяснений положений документации об открытом аукционе определен статьей 37 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

**8. Способы получения документации об открытом аукционе, срок, место и порядок предоставления документации об открытом аукционе.**

После даты размещения извещения о проведении открытого аукциона любое заинтересованное лицо вправе подать в письменной форме заявление о предоставлении документации об открытом аукционе, с указанием формы предоставления документации (по почте заказным письмом, в форме электронного документа или на электронном носителе).

В заявлении в обязательном порядке должны быть указаны:

а) фирменное наименование (наименование) - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии – для индивидуального предпринимателя;

б) Почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);

в) Место нахождения;

г) Номер контактного телефона;

д) Адрес электронной почты.

Заявление на предоставление документации об открытом аукционе подается по адресам заказчика, указанным в Извещении о проведении открытого аукциона.

Заказчик на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию об открытом аукционе в форме, указанной в заявлении.

Предоставление документации осуществляется без взимания платы, за исключением платы, которая может взиматься за предоставление документации на электронном носителе.

**9.** **Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.**

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставляемый товар не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к поставляемому товару;

б) представлена недостоверная информация о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара установленным требованиям, что позволило участнику стать победителем открытого аукциона.

Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств при условии, если это было предусмотрено Контрактом.

10. **Преимущества, предоставляемые Заказчиком в соответствии с Законом «О закупках в ПМР».**

В соответствии со статьей 19 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI "О закупках в Приднестровской Молдавской Республике" преимущества предоставляются:

а) учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы;

б) организациям, применяющим труд инвалидов;

в) отечественным производителям;

г) отечественным импортерам;

В случае если победителем открытого аукциона признан участник, которому предоставлено преимущество, контракт заключается по цене, сформированной с учетом преимущества.

Если в открытом аукционе участвуют исключительно участники с равным размером преимущества, в отношении предлагаемых ими цен контракта, преимущества в таком случае участникам не предоставляются.

К Документации о проведении открытого аукциона прилагаются: Перечень видов и объемов работ (дефектная ведомость) (Приложение № 1 к настоящей Документации), проект контракта на выполнение подрядных работ (Приложение № 2 к настоящей Документации), Извещение о проведении открытого аукциона на выполнение работ по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57 (Приложение № 3 к настоящей Документации), которые являются неотъемлемой частью настоящей документации о проведении открытого аукциона.

**Приложение № 1**

к Документации о проведении открытого аукциона на выполнение работ по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 5***7***

Перечень видов и объемов работ   
на выполнение работ по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57

Ведомость объемов работ **№ 1**

**на общестроительные работы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п | Наименование работ и затрат | Ед. изм | Кол-во единиц | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 1 Общестроительные работы |  |  |  |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов | 100 м2 | 7,0000 | ГЭСН-2022 ПМР  46-04-008-01 |
| 2 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м | 1,5000 | ГЭСНр-2022 ПМР  58-01-003-01 |
| 3 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов | 100 м | 0,4290 | ГЭСНр-2022 ПМР  58-01-003-01 |
| 4 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подмостей | 100 м | 0,4800 | ГЭСНр-2022 ПМР  58-01-003-02 |
| 5 | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (парапеты) | 100 м2 | 1,1830 | ГЭСН-2022 ПМР  46-02-009-02 |
| 6 | Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм | 100 м2 | 7,0000 | ГЭСНр-2022 ПМР  57-01-002-04 |
| 7 | Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к норме 57-01-002-04 | 100 м2 | -7,0000 | ГЭСНр-2022 ПМР  57-01-002-09 |
| 8 | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм | 100 м2 | 7,0000 | ГЭСН-2022 ПМР  12-01-017-01 |
| 9 | Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 | 100 м2 | 7,0000 | ГЭСН-2022 ПМР  12-01-017-02 |
| 10 | Армирование подстилающих слоев и набетонок | т | 0,9000 | ГЭСН-2022 ПМР  06-03-004-14 |
| 11 | Устройство поясов: без опалубки | 100 м3 | 0,17745 | ГЭСН-2022 ПМР  06-07-002-02 |
| 12 | Установка закладных деталей весом: свыше 4 до 20 кг | т | 0,5000 | ГЭСН-2022 ПМР  06-03-004-12 |
| 13 | Установка закладных деталей весом: свыше 20 кг | т | 0,4000 | ГЭСН-2022 ПМР  06-03-004-13 |
| 14 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (с парапетами) | 100 м2 | 8,1183 | ГЭСН-2022 ПМР  12-01-016-02 |
| 15 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя | 100 м2 | 7,0000 | ГЭСН-2022 ПМР  12-01-002-09 |
| 16 | Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком | 100 м | 1,1830 | ГЭСН-2022 ПМР  12-01-004-02 |
| 17 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) Из листовой оцинкованной стали | 100 м2 | 1,5000 | ГЭСН-2022 ПМР  12-01-010-01 |
| 18 | Устройство желобов: подвесных | 100 м | 0,4290 | ГЭСН-2022 ПМР  12-01-009-02 |
| 19 | Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб | м | 0,4800 | ГЭСН-2022 ПМР  12-01-035-03 |
| 20 | Устройство металлической водосточной системы: колен | шт. | 12,0000 | ГЭСН-2022 ПМР  12-01-035-01 |
| 21 | Устройство металлической водосточной системы: воронок | шт. | 3,0000 | ГЭСН-2022 ПМР  12-01-035-02 |
| 22 | Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли | шт. | 10,0000 | ГЭСНр-2022 ПМР  58-01-023-01 |
| 23 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (парапеты) | 100 м2 | 1,1830 | ГЭСН-2022 ПМР  15-02-036-01 |
| 24 | Монтаж арок полигонального и криволинейного очертания из листовой стали и проката | т | 3,55686 | ГЭСН-2022 ПМР  09-03-038-01 |
| 25 | Установка стальных: шпилей массой до 0,2 т | т | 1,0000 | ГЭСН-2022 ПМР  33-02-013-16 |
| 26 | Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 200 | м3 | 39,92625 | ГЭСН-2022 ПМР  46-04-003-03 |
| 27 | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 | 100 м3 | 0,3992625 | ГЭСН-2022 ПМР  01-02-057-02 |
| 28 | Устройство подстилающих слоев: гравийных | м3 | 17,7450 | ГЭСН-2022 ПМР  11-01-002-03 |
| 29 | Устройство подстилающих слоев: песчаных | м3 | 17,7450 | ГЭСН-2022 ПМР  11-01-002-01 |
| 30 | Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских | 100 м3 | 0,266175 | ГЭСН-2022 ПМР  06-01-001-16 |
| 31 | Мусор строительный с погрузкой вручную : погрузка | т | 160,0000 | ГЭСНпр ПМР  70-01-047-1 |
| 32 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10 т, работающими вне карьеров на расстояние 10 км | т | 160,0000 | ГЭСНпр ПМР  70-02-052-03-10 |

**Приложение № 2**

к Документации о проведении открытого аукциона на выполнение работ реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57

Проект

[**Контракт**](http://blanker.ru/doc/dogovor-podryada-na-proektnie-raboti)

**на выполнение подрядных работ № \_\_\_\_\_**

г. Тирасполь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту «Подрядчик» обязуется в установленный Контрактом срок по заданию «Заказчика» выполнить работы по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57, определенные сметной документацией (далее по тексту – Работы), а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, цена работ) определяются Сторонами настоящего Контракта на основании Сметы (Приложение № \_\_ к настоящему к Контракту), календарного плана работ (Приложение № \_\_\_ к настоящему Контракту).

1.3. Работы выполняются «Подрядчиком» в соответствии со СНиП и нормативными документами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год.

2.2.Источник финансирования настоящего Контракта – Республиканский бюджет (средства Фонда капитальных вложений Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год).

2.3. «Заказчик» по мере бюджетного финансирования производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 100 (ста) % от цены Контракта, указанной в пункте 2.1. Контракта.

2.4. Расчёт по настоящему Контракту производится «Заказчиком» в безналичной форме путём перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт «Подрядчика», указанный в разделе 11 настоящего Контракта.

2.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой, определяется на весь срок действия Контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

**3. Срок и порядок выполнения работ, порядок сдачи и приемки результата работ**

3.1. «Подрядчик» обязан приступить к выполнению работ не позднее трех (трех) рабочих дней, со дня подписания настоящего Контракта (начальный срок выполнения работ) и завершить их выполнение не позднее **31 мая 2025 года** (конечный срок выполнения работ).

3.2. По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» не позднее 5 (пяти) рабочих дней обязан направить в адрес «Заказчика» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ и отчётную документацию с приложением Акта приёмки выполненных работ.

3.3. Заказчик оценивает результат выполненных работ на соответствие требованиям настоящего Контракта и в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта обязан подписать акт приемки выполненных работ при отсутствии замечаний.

3.4. При наличии замечаний Заказчик в течение срока, указанного в пункте 3.3. Контракта, направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта с указанием перечня недостатков, необходимых доработок.

3.5. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания акта приемки выполненных работ «Подрядчик» обязан рассмотреть его и устранить выявленные недостатки в сроки, согласованные с Заказчиком.

3.6. В случае устранения оснований, послуживших отказу от подписания Акта приемки, Подрядчик повторно направляет Заказчику Акт приемки, который подлежит подписанию Заказчиком в течение срока, указанного в пункте 3.3. настоящего Контракта.

3.7. Работы по настоящему Контракту могут быть выполнены досрочно.

3.8. Датой выполнения работ по настоящему Контракту является дата подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

3.9. Если в указанный в пункте 3.3. срок Акт приемки выполненных работ, подписанный Заказчиком, или мотивированный отказ от Заказчика в адрес Подрядчика не поступили, работа считается принятой и подлежит оплате, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

В этом случае Подрядчик оформляет односторонний акт, в котором делается запись: «Замечания от Заказчика не поступили, оформленную в соответствии с вышеуказанным односторонним актом. Данные документы с сопроводительным письмом (с приложением к ним проектной документации) передаются нарочно в адрес Заказчика. Эти документы считаются принятыми Заказчиком с момента, когда Заказчик произвел отметку от руки (либо посредством штампа входящей корреспонденции) на письме Подрядчика о его получении.

Настоящий акт является обязательным для оплаты выполненных работ Заказчиком.

3.10. «Подрядчик», ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что «Заказчик» не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

3.11. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

3.12. Денежные средства, предъявляемые к оплате в составе Акта приемки выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены Подрядчиком в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3.13. Суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 3.12. настоящего раздела, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате Подрядчиком в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3.14. Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются Подрядчиком в Акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком;

3.15. «Заказчик» реализует свои права и обязанности по Контракту, в том числе по подписанию или оформлению от имени «Заказчика» мотивированного отказа от подписания Акта приемки выполненных работ, по контролю своевременности, качества, полноты выполненных работ, по предъявлению требований об устранении недостатков через уполномоченное лицо – заместителя министра – начальника Департамента строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Олейника Юрия Николаевича.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. «Подрядчик» вправе:**

4.1.1. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ (этапа работ) и подписания акта (актов) приемки выполненных работ, либо направления мотивированного отказа от подписания акта в установленные сроки;

4.1.2. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

4.1.3. по согласованию с «Заказчиком» выполнять работы поэтапно;

4.1.4. привлекать юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей цены контракта, предусмотренной в пункте 2.1. Контракта.

4.1.5. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.2. «Подрядчик» обязан:**

4.2.1. приступить к работе не позднее начального срока выполнения работ, установленного пунктом 3.1. настоящего Контракта;

4.2.2. выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Контракта, качественно, в полном объеме и в установленные Контрактом сроки, в соответствии со сметной документацией согласно Приложению \_\_\_ к Контракту;

4.2.3. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы и (или) в течение гарантийного срока в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

4.2.4. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, исключая вмешательство в хозяйственную деятельность;

4.2.5. согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия, предусмотренные условиями Контракта;

4.2.6. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту;

4.2.7. вернуть «Заказчику» по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию, путем подписания Акта приема-передачи.

4.2.8. обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия Контракта требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, в том числе иметь лицензию и иные документы, которые необходимы в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики для выполнения работ по настоящему Контракту, и предоставить «Заказчику» по его запросу их копии;

4.2.9. обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.10. после завершения работ направить заказчику на подписание Акт приемки выполненных работ;

4.2.11. выполнять указания «Заказчика» в ходе выполнения работ, если такие указания не противоречат настоящему Контракту и не представляют собой вмешательства в хозяйственную деятельность «Подрядчика».

4.2.12. при несоблюдении требований, установленных в пунктах 3.12, 3.13., 3.14., 4.1.4. настоящего Контракта, разница подлежит возврату в порядке и сроки, предусмотренные подпунктом и) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-З-VII «О республиканском бюджете на 2024 год»

4.2.13. представлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего Контракта, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Подрядчиком договора с соисполнителем, субподрядчиком.

4.2.14. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.

**4.3. «Заказчик» вправе:**

4.3.1. требовать от «Подрядчика» качественного, своевременного и полного выполнения работ в соответствии с условиями Контракта;

4.3.2. требовать от «Подрядчика» современного устранения выявленных недостатков работ;

4.3.3. в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Подрядчиком», осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность ;

4.3.4. запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию;

4.3.5. заявить мотивированный отказ от подписания акта приемки выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Контрактом при выявлении недостатков выполненных работ;

4.3.6. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта и потребовать возврата предоплаты, перечисленной в соответствии с условиями настоящего Контракта, за вычетом понесенных Подрядчиком фактических расходов, в случаях:

а) если «Подрядчик» не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если «Подрядчик» не сдаст результат выполненных работ в срок, установленный Контрактом;

в) если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки работы в установленный срок не были устранены;

г) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа;

4.3.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.4. «Заказчик» обязан:**

4.4.1. предоставить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ. Передача документации осуществляется путем подписания Акта приема-передачи;

4.4.2. обеспечить «Подрядчику» доступ на объект, указанный в пункте 1.1. Контракта, на протяжении всего периода проведения работ;

4.4.3. при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.4.4. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.4.5. уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Контракта для согласования новых сроков и других условий;

4.4.6. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе его исполнения установлено, что «Подрядчиком» представлена недостоверная информация о своем соответствии установленным требованиям, что позволило ему стать победителем открытого аукциона; а также в случае выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании открытого аукциона;

4.4.7. осуществить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным настоящим Контрактом, и подписать акт приемки выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания;

4.4.8. оплатить выполненные работы, соответствующие требованиям, установленным Контрактом, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

4.4.9. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.

**5. Качество работ и гарантийные обязательства**

5.1. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. «Подрядчик» гарантирует надлежащее качество выполненных работ (результата работ), предоставленных им материалов.

5.3. Заказчик может предъявить требования, связанные с недостатками выполненных работ, в течение 3 (трех) лет со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Контракту несет «Подрядчик».

6.2. «Подрядчик» несет ответственность:

6.2.1. за качество выполненных работ;

6.2.2. за соблюдение строительных, санитарных и иных норм и правил;

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом, сумма взымаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены Контракта.

Неустойка (пеня) подлежит взысканию в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки (пени) превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

6.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков.

6.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.6. При несоблюдении требований, установленных в пунктах 3.12, 3.13., 3.14., 4.1.4. настоящего Контракта, разница подлежит возврату Подрядчиком в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

При депонировании Подрядчиком заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату), исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

6.7. В случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Контракту несет Подрядчик.

6.8. За непредставление информации, указанной в пункте 4.2.13. Контракта, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 процента от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

**7.Действие непреодолимой силы**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Контракта, или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, посредством направления претензий. Письменная претензия должна быть вручена под расписку, либо направлена иным способом, обеспечивающим фиксирование ее отправления и получения.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

При невыполнении требований, приведенных выше, претензионный порядок считается не соблюдённым.

О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии, в установленном настоящим пунктом порядке.

8.2. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в установленный пунктом 8.1. Контракта срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешение споров, сторона по настоящему Контракту вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**9. Срок действия Контракта**

* 1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
  2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставляемый товар не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к поставляемому товару;

б) представлена недостоверная информация о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара установленным требованиям, что позволило участнику стать победителем открытого аукциона.

9.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств при условии.

**10.Заключительные положения**

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

* 1. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе регулирующем сферу закупок.
  2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют обязательную силу, если они надлежащим образом оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Все приложения, подписанные в рамках исполнения настоящего Контракта, являются его неотъемлемой частью.

10.5. При исполнении Контракта не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случая, если новый «Подрядчик» является правопреемником «Подрядчика» по настоящему Контракту вследствие его реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.6. Стороны договорились на обмен экземплярами настоящего Контракта, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной Стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанных в разделе 11 настоящего Контракта, признавая тем самым юридическую силу названных документов.

10.7. Настоящий Контракт составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

10.8. Приложения к настоящему Контракту:

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
|  |  |

Приложение № 1

к Контракту на выполнение подрядных работ   
№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Смета

Приложение № 2

к Контракту на выполнение подрядных работ   
№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Календарный план

**Приложение № 3**

к Документации о проведении открытого аукциона на выполнение работ по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57

Извещение о проведении открытого аукциона на выполнение работ по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | | Поля для заполнения | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | |
|  | ***1. Общая информация о закупке*** | | | | | |
| 1. | Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок) | | 15 | | | |
| 2 | Используемый способ определения подрядчика | | Открытый аукцион | | | |
| 3 | Предмет закупки | | Выполнение работ по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57 | | | |
| 4 | Наименование группы товаров (работ, услуг) | | Строительные работы | | | |
| 5 | Дата размещения извещения | | 18 ноября 2024 года | | | |
|  | ***2. Сведения о заказчике*** | | | | | |
| 1 | Наименование заказчика | | Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики | | | |
| 2 | Место нахождения | | г. Тирасполь, ул.25 Октября,100 | | | |
| 3 | Почтовый адрес | | MD-3300, ПМР, г.Тирасполь, ул.25 Октября,100 | | | |
| 4 | Адрес электронной почты | | [minekon\_pmr@mail.ru](mailto:minekon_pmr@mail.ru) | | | |
| 5 | Номер контактного телефона | | 0533- 7 33 85, по техническим вопросам: 533-8-15-62 | | | |
| 6. | Дополнительная информация | | Нет | | | |
|  |  | |  | | | |
|  | ***3. Информация о процедуре закупки*** | | | | | |
| 1 | Дата и время начала подачи заявок | | **19 ноября 2024 года 8-30 часов** | | | |
| 2 | Дата и время окончания подачи заявок | | **28 ноября 2024 года 11-00 часов** | | | |
| 3 | Место подачи заявки | | г. Тирасполь, ул.25 Октября, 100, 112 каб (канцелярия) | | | |
| 4 | Порядок подачи заявок | | Заявки подаются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до момента её вскрытия или в форме электронного документа на адрес электронной почты **minekon\_pmr@mail.ru** с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам.  Пароль необходимо предоставить **к 11-00 часам 28 ноября 2024 года.**  Предложения, поступающие на другие адреса электронной почты, а также с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к рассмотрению на заседании комиссии по закупкам. | | | |
| 5 | Дата и время проведения закупки | | **28 ноября 2024 года 11-00 часов** | | | |
| 6 | Место проведения закупки | | г. Тирасполь, ул.25 Октября,100 (конференцзал, 4-й этаж) | | | |
| 7 | Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений) | | **–** | | | |
|  | ***4. Начальная (максимальная) цена контракта*** | | | | | |
| 1 | Начальная (максимальная) цена контракта | | **1 905 973** **руб.** | | | |
| 2 | Валюта | | Рубль ПМР | | | |
| 3 | Источник финансирования | | Республиканский бюджет | | | |
| 4 | Возможные условия оплаты | | Оплата производится в безналичной форме, в рублях Приднестровской Молдавской Республики.  Заказчик по мере бюджетного финансирования вносит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере 100 (ста)% от цены Контракта**.** | | | |
|  |  | |  | | | |
|  | ***5. Информация о предмете (объекте) закупки*** | | | | | |
| 1 | Предмет закупки и его описание | |  | | | |
| № лота | Наименование товара (работы, услуги) | Качественные и технические характеристики объекта закупки | Единица измерения | Количество | Начальная максимальная цена контракта, руб. ПМР |
| 1 | Выполнение работ по реконструкции административного здания Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57 | В соответствии с Перечнем видов и объемов работ (дефектной ведомостью), являющимся Приложением № 1 к Документации о проведении открытого аукциона | | | 1 905 973 руб |
| 2. | Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке | | Нет | | | |
| 3 | Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки | | Нет | | | |
| 4 | Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке | | Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года №198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении открытого аукциона | | | |
|  | ***6. Преимущества, требования к участникам закупки*** | | | | | |
| 1 | Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов) | | В соответствии со статьей 19 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» преимущества предоставляются:  а) учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы;  б) организациям, применяющим труд инвалидов;  в) отечественным производителям  г) отечественным импортерам | | | |
| 2 | Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены | | **Требования к участникам закупки:**  а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим выполнение работы, являющейся объектом закупки;  б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве;  в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке;  г) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято;  д) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:  1) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;  2) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа организации, являющейся участником закупки;  3) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем юридического лица, являющегося участником закупки.  Выгодоприобретателем является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей 10 процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.  Информация об отсутствии между участником закупки и заказчиком конфликта интересов подтверждается участником закупки декларацией.  **Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:**   1. выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия предпринимательского патента (для индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения) и (или) копия документа, подтверждающего право на применение упрощенной системы налогообложения (для индивидуального предпринимателя, применяющего упрощенную систему налогообложения); 2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки; 3. документ налоговых органов, подтверждающий отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты; 4. для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков ПМР данных документов, в соответствии с законодательством ПМР; 5. предложения участника закупки в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о закупке, а также с приложением сметной документации; 6. документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с Законом о закупках, или копии этих документов; 7. документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным документацией об открытом аукционе (в том числе декларация об отсутствии между участником закупки и заказчиком конфликта интересов);   Участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке.  ПРИМЕЧАНИЕ:  1. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.  2. Заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки. | | | |
| 3 | Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств | | В соответствии с Документацией о проведении открытого аукциона и проектом контракта | | | |
| 4 | Требования к гарантийным обязательствам, представляемым подрядчиком в отношении поставляемых работ | | Не менее 3 (трех) лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ. | | | |
|  | ***7. Условия контракта*** | | | | | |
| 1 | Информация о месте выполнения работ | | г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57 | | | |
| 2 | Сроки завершения работ | | До 31 мая 2025 года | | | |
| 3 | Условия транспортировки и хранения | | Нет | | | |
|  | **8. Способы получения документации об открытом аукционе, срок, место и порядок предоставления документации об открытом аукционе** | | После даты размещения извещения о проведении открытого аукциона любое заинтересованное лицо вправе подать в письменной форме заявление о предоставлении документации об открытом аукционе, с указанием формы предоставления документации (по почте заказным письмом, в форме электронного документа или на электронном носителе).  В заявлении в обязательном порядке должны быть указаны:  а) фирменное наименование (наименование) - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии – для индивидуального предпринимателя;  б) Почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);  в) Место нахождения;  г) Номер контактного телефона;  д) Адрес электронной почты.  Заявление на предоставление документации об открытом аукционе подается по адресам заказчика, указанным в Извещении о проведении открытого аукциона.  Заказчик на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию об открытом аукционе в форме, указанной в заявлении.  Предоставление документации осуществляется без взимания платы, за исключением платы, которая может взиматься за предоставление документации на электронном носителе. | | | |