**проект**

**КОНТРАКТ № \_\_**

**на выполнение строительно-монтажных работ**

г. Тирасполь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 января 2021 года № 12 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций ПМР (САЗ 21-3), с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (организационно-правовая форма и наименование юридического лица),** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»**, заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

**1.1.** По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика **строительно-монтажные работы: внутреннее электроснабжение в административном здании, расположенном по адресу: г. Тирасполь, пер. Энгельса, д. 5**, именуемое в дальнейшем «Объект» в соответствии с Локальной сметой на строительно-монтажные работы (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

**1.2.** Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ и принять данные работы.

**1.3.** Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ), определяются Сторонами настоящего Контракта на основании Локальной сметы согласно Приложению № 1 к настоящему Контракту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1. **СТОИМОСТЬ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

**2.1.** Цена Контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей Приднестровской Молдавской Республики 00 копеек**, что соответствует Плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год.

**2.2.** Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 11 апреля 2022 года № 123 «Об утверждении перечня дополнительных случаев изменения существенных условий Контрактов при их исполнении государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками и порядка изменения существенных условий Контрактов при их исполнении государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками», а также настоящим Контрактом. Цена Контракта сформирована путем проведения запроса предложений в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**2.3.** Общая сумма Контракта устанавливается в рублях Приднестровской Молдавской Республики и складывается из цен, указываемых в Локальной смете (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

**2.4.** Заказчик вносит предоплату Подрядчику в размере 25% от общей цены Контракта, предусмотренной пунктом 2.1. настоящего Контракта.

**2.5.** Оставшиеся 75% от общей цены настоящего Контракта Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика после подписания обеими Сторонами Актов приемки выполненных работ, по мере бюджетного финансирования, но не позднее «31» декабря 2024 года.

**2.6.** Оплата осуществляется в безналичной форме, в рублях Приднестровской Молдавской Республики, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**2.7.** Если в ходе выполнения работ по Контракту будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику.

**2.8.** Все изменения, согласованные с Заказчиком по составу и объемам работ, оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему Контракту и составлением новых смет.

**2.9.** Источник финансирования – Республиканский бюджет, бюджетный счет.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**3.1.** Срок выполнения и сдачи Подрядчиком работ до «16» декабря 2024 года с правом досрочной сдачи выполненных работ.

**3.2.** Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**3.3.** Передача результатов, выполненных Подрядчиком работ, оформляется Актом приёмки выполненных работ, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

**3.4** Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта приёмки выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

В Акт приемки выполненных работ включаются материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета), либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной Заказчиком**.**

**3.5.** Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта приемки выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ в принятии работ.

**3.6.** В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего Контракта.

**3.7.** В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта приемки выполненных работ, он обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десяти) дневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

**3.8.** В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. настоящего Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

**3.9.** Гарантийный срок на выполненные работы определяется на основании норм законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

Подрядчик должен гарантировать нормальное функционирование результатов работы в течение не менее 5 (пяти) лет на выполненные работы со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** **Подрядчик обязуется:**

**4.1.1.** выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

**4.1.2.** устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ в сроки, согласованные Сторонами;

**4.1.3.** обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

**4.1.4.** согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

**4.1.5.** в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту;

**4.1.6.** передать результат выполненных работ Заказчику по Акту приемки выполненных работ;

**4.1.7.** денежные средства, предъявленные к оплате в составе Актов приемки выполненных работ рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, являющиеся целевыми бюджетными средствами и предусмотренные на выплату заработной платы, начислить в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплатить им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

**4.1.8.** суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты подпунктом 4.1.7. настоящего Контракта, являющиеся целевыми бюджетными средствами, уплатить в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

**4.1.9.** включать в Акт приемки выполненных работ материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной Заказчиком**;**

**4.1.10.** строительно-монтажные работы выполнять силами работников генеральных подрядчиков, подрядчиков, субподрядчиков, работающих по трудовым Контрактам, а также в случае необходимости привлекать для этих целей физические лица по гражданско-правовым Контрактам, в рамках пункта 4.2.4 настоящего Контракта;

**4.1.11.** выделять затраты труда машинистов, резерв отпусков и единый социальный налог на данные затраты при выполнении механизированных работ в составе смет и актов выполненных работ;

**4.1.12.** включать выплаты, учитываемые в составе фонда оплаты труда организации, в фактически начисленные выплаты рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах;

**4.1.13**. обеспечить пообъектный учет фактических затрат, указанных в подпунктах 4.1.7. – 4.1.9, 4.2.4. настоящего Контракта, в разрезе республиканского бюджета, местных бюджетов и бюджетов внебюджетных фондов;

**4.1.14.** при несоблюдении требований, установленных подпунктами 4.1.7. – 4.1.9, 4.2.4. настоящего Контракта, возвратить разницу в соответствующие бюджеты, во внебюджетные фонды в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года;

При депонировании заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, во внебюджетные фонды в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату) исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

**4.1.15.** в течении 30 дней после подписания Акта (Актов) приемки выполненных работ предоставить Заказчику справку по Объекту «Строительно-монтажные работы: внутреннее электроснабжение в административном здании, расположенном по адресу: г. Тирасполь, пер. Энгельса, д. 5», которая должна содержать информацию:

1) о привлечении юридических лиц для выполнения работ по Контрактам субподряда, по Контрактам возмездного оказания услуг, по Контрактам на выполнение работ (за исключением организаций, осуществляющих деятельность в сфере естественных монополий и включенных в государственный регистр субъектов естественных монополий, операторов электросвязи, а также организаций, выполняющих работы по монтажу лифтов), с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости работ;

2) об актах выполненных работ, пообъектно, с указанием общей суммы акта выполненных работ, в том числе заработной платы рабочих-строителей, машинистов единого социального налога и резерва отпусков на данные затраты, стоимости материалов;

3) о принятом методе распределения затрат;

4) о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим-строителям, машинистам;

5) о фактической выплате начисленных выплат рабочим-строителям и машинистам;

6) о начислении и уплате единого социального налога на выплаты рабочим-строителям и машинистам в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

7) об остатке резерва отпусков, начисленного на выплаты рабочим-строителям и машинистам по состоянию на 1 января 2025 года;

8) о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в акты приемки выполненных работ, по данным бухгалтерского учета организаций.

При этом справки в разрезе республиканского, местных бюджетов и бюджетов Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики предоставляют:

а) субподрядные организации подрядным организациям;

б) подрядные организации генеральным подрядчикам с выделением сумм по подрядным организациям и субподрядным организациям;

в) генеральный подрядчик Заказчику с выделением сумм по генеральному подрядчику, подрядной и субподрядной организациям.

Данные справки подписываются руководителем строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица;

**4.1.16.** Представлять информацию о всех субподрядчиках, заключивших Контракт или Контракты с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены Контракта. Указанная информация представляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им Контракта с субподрядчиком. Непредставление Подрядчиком указанной информации не влечет за собой недействительность заключенного Контракта по данному основанию;

**4.1.17.** оплатить топливно-энергетические ресурсы, водопотребление и водоотведение, потребляемые Подрядчиком на Объекте Заказчика, при выполнении работ по строительству по тарифам, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для соответствующей категории потребителей, подлежащие обособленному учету и включенные в сметную стоимость работ, путём заключения договора с ресурсоснабжающими организациями на период проведения строительных работ (в случае невозможности исполнения данных обязательств без договора);

**4.1.18.** выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.2.** **Подрядчик имеет право:**

**4.2.1.** запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;

**4.2.2.** требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

**4.2.3**. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

**4.2.4.** привлекать юридических лиц для выполнения работ по Контрактам субподряда, по Контрактам субподряда, по Контрактам возмездного оказания услуг, по Контрактам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым Контрактам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в Контракте генерального подряда**;**

**4.2.5.** реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.3. Заказчик обязуется:**

**4.3.1.** оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

**4.3.2.** своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

**4.3.3.** принять по Акту приемки выполненных работ, произведенные по настоящему Контракту работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

**4.3.4.** оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, по мере бюджетного финансирования;

**4.3.5.** принять произведенные по настоящему Контракту результаты работы себе на баланс;

**4.3.6.** выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.4. Заказчик имеет право:**

**4.4.1.** требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего Контракта;

**4.4.2.** осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему Контракту;

**4.4.3.** требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

**4.4.4**. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим Контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки;

**4.4.5.** реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.

**5.2.** Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

**5.3.** За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Контракта.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, неустойка подлежит взысканию Заказчиком в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

**5.4.** В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки, за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

**5.5**. В случае непредоставления информации, указанной в подпункте 4.1.16. пункта 4.1. настоящего Контракта с Подрядчика взыскивается пеня в размере 0,05% от цены Контракта, заключенного исполнителем с соисполнителем. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

**6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**6.1.** Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

**6.2.** В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**6.3.** Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

**6.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

**6.5.** При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

**6.6.** Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс-мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

**7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ПОРЯДКА ДОСУДЕБНОГО РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1.** Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего Контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров. О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

**7.2.** В случае недостижения согласия или неполучения ответа на претензию, все споры, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

* 1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **«31» декабря 2024 года**, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов, по мере поступления бюджетного финансирования.
  2. Днем подписания настоящего Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 настоящего Контракта (под подписями Сторон).
  3. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания **Заказчиком** Акта приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим Контрактом.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
  2. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
  4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
  5. Все Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  **Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций**  **Приднестровской Молдавской Республики**  г. Тирасполь, пер. Энгельса, д.5  ф/к 0200047946  р/с 2182006456001003  р/с 218700001232131  в ПРБ г. Тирасполь КУБ 00  0 (533) 8-55-35  **Министр \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г | **«ПОДРЯДЧИК»**  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г |