

КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

№ _____

г. Слободзея

« ____ » _____ 2024 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Государственная администрация Слободзейского района и города Слободзея, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Слободзейского района и города Слободзея _____ действующего на основании Закона ПМР «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», с другой стороны,

и Администрация с. Чобручи, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице главы _____ с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 4 статьи 16 Закона ПМР от 28 декабря 2023 года №436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 23-1), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (далее – Закон о закупках), по итогам проведения открытого аукциона (извещение по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд от «__» _____ 2024 года, Протокол открытого аукциона по _____ № _____ от «__» _____ 2024 года), в целях исполнения «Программа на финансирование мероприятий по благоустройству территорий сельских населенных пунктов, ремонту и строительству объектов социально-культурной сферы и автомобильных дорог общего пользования и их составных частей, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в сельских населенных пунктах за счет средств Фонда по обеспечению государственных гарантий по расчетам с гражданами, имеющими право на земельную долю (пай), и иными работниками сельскохозяйственных предприятий Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы в рамках утвержденного задания и сдать их результат Заказчику и Получателю, а Заказчик обязуется оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются:

« _____ »

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются на основании сметной документации (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд государственной администрации Слободзейского района и г.Слободзея на 2024 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством ПМР и настоящим Контрактом.

2.3. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Заказчик производит оплату за фактически выполненные работы, на основании выставленных Подрядчиком актов и счетов, по мере бюджетного финансирования, в пределах срока действия настоящего Контракта с возможностью отсрочки платежей до 25 декабря 2024 года.

2.5. Источник финансирования – Республиканский бюджет («Программа на финансирование мероприятий по благоустройству территорий сельских населенных пунктов, ремонту и строительству объектов социально-культурной сферы и автомобильных дорог общего пользования и их составных частей, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в сельских населенных пунктах за счет средств Фонда по обеспечению

государственных гарантий по расчетам с гражданами, имеющими право на земельную долю (пай), и иными работниками сельскохозяйственных предприятий Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год»).

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по контракту до 20 декабря 2024 г.

Работы по настоящему Контракту могут быть выполнены досрочно.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику и Получателю результат работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик и Получатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязаны принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приёмки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика/Получателя от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику и Получателю повторный Акт сдачи-приёмки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком и Получателем в порядке и в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком и/или Получателем скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, в полном объеме, с соблюдением необходимых норм и правил (в том числе с соблюдением Правил техники безопасности, пожарной безопасности при выполнении работ, а также правил охраны окружающей среды), в соответствии с требованиями Заказчика, в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные Сторонами сроки;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приёмки выполненных работ;

4.1.7. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки подрядчиком) с гарантией 5 (пять) лет с момента подписания Актов выполненных работ;

4.1.8. представлять Заказчику информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего Контракта.

Указанная в части первой настоящего подпункта информация представляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком;

4.1.9. устранять за свой счет недостатки (дефекты), обнаруженные Заказчиком в пределах гарантийного срока, если Подрядчик не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей либо ненадлежащего использования или ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами;

4.1.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. по согласованию с Заказчиком выполнять работы поэтапно;

4.2.3. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.4. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.3. принять по Акту сдачи-приемки выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы, либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.4. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе его исполнения установлено, что Подрядчиком представлена недостоверная информация о своем соответствии установленным требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика; а также в случае выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

4.3.5. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом;

4.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки;

4.4.5. отказаться от согласования принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки, в том числе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта и потребовать возмещения Подрядчиком убытков в следующих случаях:

а) если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если Подрядчик не сдаст результат выполненных работ в срок, установленный Контрактом;

в) если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки работы в установленный Контрактом срок не были устранены;

г) по иным основаниям, предусмотренным законодательством ПМР для одностороннего отказа;

4.4.6. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.5. Получатель обязуется:

4.5.1. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Получателя;

4.5.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику и Заказчику о выявленных недостатках;

4.5.3. принять по акту выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приемки;

4.5.4. обеспечит принятие на баланс результатов выполненных работ по настоящему контракту в установленном действующим законодательством порядке;

4.5.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.6. Получатель имеет право:

4.6.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.6.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту;

4.6.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.6.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки, также, в случае наличия обоснованных причин ходатайствовать перед Заказчиком о принятии им решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта;

4.6.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В соответствии со статьей 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1) Подрядчик осуществляет (выполняет) Работы с соблюдением требований, установленными указанной статьей Закона, включая следующие подпункты пункта 1 статьи 20 Закона:

а) денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте а) настоящего пункта, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком.

Под фактической стоимостью материальных ресурсов понимаются:

1) у организаций, осуществляющих приобретение материальных ресурсов на территории Приднестровской Молдавской Республики, – покупная стоимость (цена), указанная в расчетно-платежных документах с учетом транспортных расходов по доставке до склада;

2) у организаций, импортирующих материальные ресурсы, – покупная стоимость (цена) по расчетно-платежным документам с пересчетом в рубли Приднестровской Молдавской Республики по курсу Приднестровского республиканского банка, действующему на дату совершения операций, с учетом:

а) уплаченных таможенных платежей и сборов;

б) транспортных расходов, связанных с приобретением и доставкой до склада покупателя, подтвержденных документально;

в) разницы, сложившейся между установленным курсом Приднестровского республиканского банка и коммерческим курсом на дату приобретения иностранной валюты для закупки материальных ресурсов;

3) у организаций, самостоятельно производящих материальные ресурсы, – отпускная стоимость (цена), утвержденная внутренними распорядительными документами организации;

г) допускается привлечение юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в договоре генерального подряда (подряда);

и) при несоблюдении требований, установленных в подпунктах а)–г) пункта 1 настоящей статьи, разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

При депонировании заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату) исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

к) генеральный подрядчик, подрядные и субподрядные организации обязаны не позднее 1 апреля 2025 года предоставить справки по объектам, финансируемым за счет средств бюджетов различных уровней, Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики, которые должны содержать информацию в целом за 2024 год:

1) о привлечении юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости работ;

2) об актах выполненных работ, пообъектно, с указанием общей суммы акта выполненных работ, в том числе заработной платы рабочих-строителей, машинистов единого социального налога и резерва отпусков на данные затраты, стоимости материалов;

3) о принятом методе распределения затрат, указанном в подпункте 3) настоящего пункта;

4) о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим-строителям, машинистам;

5) о фактической выплате начисленных выплат, указанных в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, рабочим-строителям и машинистам;

6) о начислении и уплате единого социального налога на выплаты, установленные подпунктом 4) части первой настоящего подпункта, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

7) об остатке резерва отпусков, начисленного на выплаты, указанные в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, по состоянию на 1 января 2025 года;

8) о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в акты приемки выполненных работ, по данным бухгалтерского учета организаций.

При этом справки в разрезе республиканского, местных бюджетов и бюджетов Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики предоставляют:

а) субподрядные организации подрядным организациям;

б) подрядные организации генеральным подрядчикам с выделением сумм по подрядным организациям и субподрядным организациям;

в) генеральный подрядчик заказчику с выделением сумм по генеральному подрядчику, подрядной и субподрядной организациям.

Данные справки подписываются руководителем строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Стороне, осуществляющую оплату Работ по настоящему Контракту, пени в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

6.5. За нарушение срока (просрочку) исполнения обязательства, указанного в подпункте 4.1.8. пункта 4.1. настоящего Контракта, о предоставлении Заказчику информации обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего Контракта, Подрядчик несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения этого обязательства.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс-мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2024 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком и Получателем Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом о закупках и настоящим Контрактом.

Информация о Подрядчике, с которым контракт был расторгнут, в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта по причине недобросовестности Подрядчика, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10.6. Приложения:

- Сметная документация (Приложение №1);

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

Государственная администрация
Слободзейского района и г. Слободзея

Директор

Получатель:

Администрация с. Чобручи