

МУП ЖЭУК
г. Днестровска

**КОНТРАКТ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № 15-21**

г. Днестровск

03.06. 2021 г.

МУП «ЖЭУК г. Днестровска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Чебан О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Какие окна», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кравчук Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола № 8/2 от 28.05.2021 г., заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках Контракта подразумеваются: **Демонтаж, изготовление и установка металлопластиковых окон, установка подоконников и отливов на объектах муниципального жилого фонда**, именуемые в дальнейшем Работа.

1.3. Объем, виды и стоимость Работ определяется на основании смет и графика выполнения работ, являющимися неотъемлемой частью Контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **212 000,00 (двести двенадцать тысяч, 00)** рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «ЖЭУК г. Днестровска» на 2021 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством ПМР.

2.3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата по контракту производится Заказчиком за каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Исполнителя, с отсрочкой платежа от 30 до 60 дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – средства населения.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения Работ – до 31 декабря 2021 года.

3.2. Передача результатов выполненных Работ оформляется актом выполненных работ.

3.3. Исполнитель предоставляет Заказчику результат Работ с приложением акта выполненных работ. Датой завершения Работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем акта обязан принять результат выполненных Работ и направить Исполнителю подписанный акт выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных Работ, возникшие по вине Исполнителя, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный акт выполненных

работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Исполнителя в десятидневный срок. В этом случае Исполнитель в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.8. В случае уклонения Исполнителя от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.7. Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Исполнитель обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Осуществить поставку товара в г. Днестровск, согласно плана текущего ремонта на 2021 год по муниципальному жилому фонду.

4.1.2. выполнять Работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.1.3. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных Работ в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.4. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.5. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных Работ Заказчику по акту выполненных работ.

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненной Работы на условиях, предусмотренных Контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных Работ в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Исполнителю в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по акту выполненных Работ, произведенные по Контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в рамках условий Контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по Контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов Работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные Контрактом и Исполнитель отказывается устранять недостатки;

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Исполнителем сроков выполнения Работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы Контракта.

5.4. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Исполнителю оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.

5.5. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ в течение 5 (пяти) лет с момента подписания акта выполненных работ.

5.6. Устанавливаемые Исполнителем металлопластиковые окна должны соответствовать ГОСТам, санитарным, строительным нормам и требованиям.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до 31 декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Днем подписания Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 Контракта (под подписями Сторон).

8.3. Датой исполнения обязательств по выполнению Работ является дата подписания Заказчиком акта выполненных Работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение Работ в соответствии с Контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

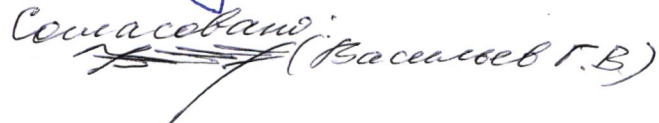
МУП «ЖЭУК г. Днестровска»
г. Днестровск, ул. Лазо, 7
р/с 2211210000000046
ф/к 0200041736
ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь
к/с 20210000088
КУБ 21

Директор


О.А. Чебан

Гл. бухгалтер


А.И. Доносиян


Семасован (Васильев Г.В.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Какие окна»
г. Бендеры, ул. Суворова, 46/1
р/с 2212670000000
ф/к 0300047961
ф-л ОАО «Эксимбанк» г. Бендеры

Директор


Ю.В. Кравчук

Гл. бухгалтер

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Днестровска"

Подрядчик: ООО "Какие окна"

Смета

демонтаж , изготовление и установка металлопластиковых окон, установка подоконников и отливов на объектах муниципального жилого фонда:

ул. Котовского, 1; ул. Котовского, 7; ул. Первомайская, 11; ул. Первомайская, 14; ул. Первомайская, 9; ул. Строителей, 30; ул. Котовского, 41; ул. Тираспольская, 2; ул. Строителей, 55; ул. Терпиловского, 4; ул. Терпиловского, 2; ул. Котовского, 21; ул. Котовского, 23, ул. Строителей, 7; ул. Строителей, 23; ул. Комсомольская, 10. ул.
ул.

1	Наименование работ и затрат	Обоснование	Ед. изм.	Количество	Стоимость единицы,руб.			Общая стоимость,руб.		
					всего	э/пл	э/маш	всего	э/пл	э/маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Демонтаж деревянных заполнений оконных проёмов без подоконных досок	E46-123	100м ²	1,5425	87,7	87,7	0	135,28	135,28	0,00
2	Демонтаж деревянных заполнений оконных проёмов с подоконными досками	E46-122	100м ²	1,486	80,5	80,5	0	119,62	119,62	0,00
3	Установка м/п оконного блока Sдо 2 м ² $\kappa_{\text{озп}}=0,8$, $\kappa_{\text{эм}}=0$, $\kappa_{\text{мат}}=0,3$	E10-72*	м ²	30,6	0,74	0,74	0	22,64	22,64	0,00
4	Установка м/п оконного блока S свыше 2 м ² $\kappa_{\text{озп}}=0,8$, $\kappa_{\text{эм}}=0$, $\kappa_{\text{мат}}=0,3$	E10-73*	м ²	272,25	0,95	0,57	0	258,64	155,18	0,00
5	Стоимость оконных блоков открывающихся	C126-145	м ²	148,6	18,85	0	0	2801,11	0,00	0,00
6	Стоимость оконных блоков глухих	C126-145	м ²	154,3	17,95	0	0	2769,69	0,00	0,00
7	Монтаж м/п подоконных досок в каменных стенах при высоте проема свыше 2 х м	E10-104	м ²	138,0	0,63	0,23		86,94	31,74	
8	Монтаж м/п подоконных досок в каменных стенах при высоте проема до 2 х м	E10-105*	м ²	10,6	0,93	0,34		9,86	3,60	
9	Установка наружных отливов	E122-280	100м2	0,29	193	45,8	0,41	55,97	13,28	0,12
	Итого:							6260	481	0

в том числе основная зарплата	481,0
машины и механизмы	0,0
материалы	5779,0
стоимость транспортировки	0,0
Накладные расходы 16,2%	1014,1
Итого	7274,1
Плановые накопления 3,5%	254,6
Итого СМР-84г.	7528,7
Итого СМР -91г.,к=1,55	11669,5
Заработная плата в ценах 1984г.	886,6
Отчисления в соцстрах 25%	221,7
Стоимость работ и услуг: К 77,67	86081,7
Стоимость работ и услуг: курс*16,1	10129,2
Фактическая стоимость материалов	93736,6
Итого СМР	189947,5
Увеличение оплачиваемых отпусков 3%	0,0
Итого прочие-84г.	0,0
Итого прочие-91г.,к=1,09	0,0
Отчисления в соцстрах 25%	0,0
Итого прочие в текущих ценах:	0,0
Итого СМР с прочими	189947,5
ИТОГО:	22052,9
Рентабельность 11,61%	212 000
ВСЕГО:	212 000,0
Итого к оплате:	212 000,0

Приложение № 2

к Контракту на выполнение работ
№ 15-21 от 03.06.2021 г.

График выполнения работ

по демонтажу, изготовлению и установке металлопластиковых окон, установке подоконников и отливов на объектах муниципального жилого фонда г. Днестровск.

№ п/п	Наименование объекта	Срок выполнения
1.	ул. Котовского, 1 п.№ 2	Июнь-Июль 2021г.
2.	ул. Первомайская, 11 п.№ 1	Июнь-Июль 2021г.
3.	ул. Терпиловского, 2 п.№ 1	Июнь-Июль 2021г.
4.	ул. Строителей, 23 п.№ 2	Июнь-Июль 2021г.
5.	ул. Котовского, 7 п.№ 2	Июнь-Июль 2021г.
6.	ул. Первомайская, 14 п.№ 1, п.№ 2	Июнь-Июль 2021г.
7.	ул. Тираспольская, 2 п.№ 1	Июнь-Июль 2021г.
8.	ул. Котовского, 21 п.№ 1	Август- Сентябрь 2021г.
9.	ул. Котовского, 23 п.№ 3	Август- Сентябрь 2021г.
10.	ул. Котовского, 41 п.№ 4	Август- Сентябрь 2021г.
11.	ул. Первомайская, 9 п.№ 4	Август- Сентябрь 2021г.
12.	ул. Терпиловского, 4 п.№ 1	Август- Сентябрь 2021г.
13.	ул. Комсомольская, 10 п.№3	Август- Сентябрь 2021г.
14.	ул. Строителей, 7 п.№ 2	Октябрь 2021г.
15.	ул. Строителей, 30 п.№ 3	Октябрь 2021г.
16.	ул. Строителей, 55 п.№ 1	Октябрь 2021г.

Заказчик

Директор «МУП ЖЭУК
г. Днестровска»

О.А. Чебан
2021 г.

Исполнитель

Директор ООО «Какие окна»

Ю.В.Кравчук
2021г.