

5927-0202

КОНТРАКТ № 03-04/5927
на выполнение подрядных работ

г. Тирасполь

«19» сентября 2024 года

ГУП "ГК Днестрэнерго", именуемое в дальнейшем "**Заказчик**" в лице Врио генерального директора действующего на основании Устава, с одной стороны, и, **ООО "Луч"**, именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**" в лице директора действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "**Стороны**", заключили настоящий **Контракт** (далее - **Контракт**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного технического задания и проектной документации и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим **Контрактом**.

Под работами в рамках настоящего **Контракта** подразумевается **выполнение работ по строительству здания ЗРУ на территории трансформаторной подстанции "Каменка 110/35/10 кВ"**, в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение №1 к настоящему **Контракту**).

1.2. Объем, виды, цена Работ определяются локальными сметами № 1-5 (Приложение №2 к настоящему **Контракту**), которые являются неотъемлемой частью настоящего **Контракта**.

1.3. Работы по **Контракту** считаются выполненными в полном объеме, а результат работ принятым, после подписания сторонами окончательного Акта выполненных работ.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работ по настоящему **Контракту** определена на основании локальных смет № 1-5 (Приложение №2 к настоящему **Контракту**), являющейся неотъемлемой частью настоящего **Контракта** и составляет – **3 035 005,75** (три миллиона тридцать пять тысяч пять,75) рублей ПМР.

2.2. Цена **контракта**, указанная в пункте 2.1. **контракта**, является твердой и определяется на весь срок действия **контракта**.

2.3. Цена **контракта**, указанная в пункте 2.1. **контракта**, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Расчёт по настоящему **контракту** производится Заказчиком в безналичной форме путём перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт Подрядчика, в следующем порядке:

2.4.1. Предоплата в размере 25 % (процентов) от стоимости, указанной в п.2.1. настоящего **Контракта**, Заказчик перечисляет на счёт Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения настоящего **Контракта**.

2.4.2. Окончательная оплата за фактически выполненные работы, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания сторонами акта выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – собственные средства ГУП "ГК Днестрэнерго".



3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

3.1. Срок выполнения работ: не более 9 (девять) календарных месяцев с момента заключения Контракта.

Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется поэтапно Актами, подписываемыми Сторонами ежемесячно.

3.2. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ (этапа работ) считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приёмке.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.5. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.6. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счёт.

3.7. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесённые, в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. **Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить работы качественно, с соблюдением норм и правил, соблюдением технологии производства работ, в соответствии с объёмами и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

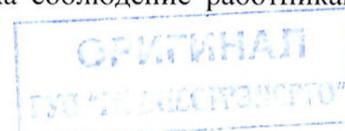
4.1.2. Выполнить работы своими силами либо силами привлечённых субподрядных организаций, с использованием своего оборудования, грузоподъёмных машин и механизмов, специальной техники, специализированного инструмента (приспособления, принадлежности), технической оснастки, измерительных приборов и др., если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

4.1.3. Представлять информацию Заказчику о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, если цена такого контракта или общая цена таких контрактов составляет более чем 10 процентов цены настоящего Контракта.

Указанная информация представляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Подрядчиком договора с соисполнителем, субподрядчиком.

4.1.4. Обеспечить приобретение и выполнение работ своими материалами в соответствии с рабочим проектом, а также согласование с Заказчиком используемых типов и марок материалов и их стоимости.

4.1.5. Обеспечить во время проведения работ на объекте Заказчика соблюдение работниками требований:



- а). действующих норм пожарной безопасности, охраны труда и промышленной безопасности (ОТ и ПБ) в ПМР;
- б). СНиП ПМР 12-04-02 "Техника безопасности в строительстве";
- в). положения об организации производства работ или оказания услуг сторонними организациями на территории или объектах ГУП "ГК Днестрэнерго", утверждённого приказом ГУП "ГК Днестрэнерго" №305 от 05.09.2014 г. "Об организации работ сторонних организаций" в текущей редакции;
- г). правил внутреннего распорядка;
- д). иных технологических правил.

4.1.6. Информировать представителей Заказчика о ходе выполнения работ.

4.1.7. Принимать по ходу работы замечания, высказанные Заказчиком, а также лицом, уполномоченным Заказчиком.

4.1.8. В случае невозможности реализации по объективным причинам проектных решений при производстве работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком все возможные отступления от проекта.

4.1.9. Своевременно уведомить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ и участвовать совместно в приёмке этих работ.

4.1.10. Сдать работы по их окончании в законченном виде и в установленные Контрактом сроки.

4.1.11. Выполнять другие обязательства, установленные настоящим Контрактом.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. Требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. Требовать обеспечения своевременной приёмки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Произвести предоплату, предусмотренную п. 2.4.1. настоящего Контракта.

4.3.2. До начала проведения работ:

а). провести соответствующие инструктажи по ОТ и ПБ работникам Подрядчика;

б). ознакомить работников Подрядчика с порядком организации производства работ или оказания услуг сторонними организациями на территории или объектах ГУП "ГК Днестрэнерго".

4.3.3. Передать Подрядчику для выполнения работ необходимые разрешения, проектную и иную техническую документацию.

4.3.4. Осуществлять своевременный контроль за ходом выполнения работ.

4.3.5. Осуществлять приёмку выполненных Подрядчиком работ в строгом соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Контракта.

4.3.6. Подписать акты выполненных работ в день окончания приёмки либо в 7 (семи) дневный срок, со дня окончания приёмки, дать письменный мотивированный отказ в подписании акта.

4.3.7. Осуществить расчёт с Подрядчиком в сроки, предусмотренные п. 2.4.2. настоящего Контракта, после подписания актов выполненных работ.

4.3.8. В случае изменения технического задания со стороны Заказчика, повлекшего за собой изменение согласованного рабочего проекта и увеличение объёмов работ Заказчик обязуется пересмотреть сроки выполнения работ и оплатить дополнительные работы, произведённые Подрядчиком.



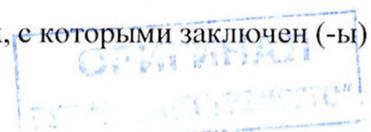
4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;
- 4.4.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.
- 4.4.3. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- 4.4.4. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.
- 4.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.
 - 5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
 - 5.3. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования:
 - 5.3.1. Отказаться от исполнения Контракта подряда, потребовать возмещения убытков и возврата предварительной оплаты. Подрядчик в данном случае обязан возместить подтвержденные бухгалтерскими документами убытки Заказчика, а также полученные в качестве предоплаты денежные средства в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения письменной претензии Заказчика.
 - 5.3.2. Поручить исправление работы другому лицу за счёт Подрядчика, а также потребовать возмещение убытков и уплаченных денежных средств.
 - 5.4. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, сроков по устранению дефектов или недостатков, Подрядчик уплачивает Заказчику пени из расчета 0,1 % от суммы задолженности неисполненного обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей стоимости контракта. Заказчик вправе удержать сумму пени из суммы оплаты, подлежащей уплате по Контракту.
 - 5.5. За нарушение Заказчиком сроков оплаты согласно условиям настоящего Контракта, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости контракта.
 - 5.6. При нарушении срока (начального и/или конечного) выполнения работ (части работ) свыше 30 (тридцати) календарных дней (за исключением случаев, когда просрочка исполнения Контракта возникла по вине Заказчика), Заказчик имеет право расторгнуть Контракт (полностью или частично), направив соответствующее уведомление Подрядчику. Контракт считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об одностороннем расторжении.
- В случае отказа Заказчика от Контракта по основаниям, указанным в настоящем пункте, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Контракта, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные невыполнением работ (части работ) и уплатить неустойку в размере 15% от стоимости невыполненных работ.
- 5.7. В случае непредставления информации о всех соисполнителях, с которыми заключен (-ы)



договор (-ы) на сумму более 10 процентов цены настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены договора, заключенного Подрядчиком с соискателем, субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

5.8. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от Контракта, ухудшившими результаты работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

5.8.1. Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.8.2. Соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.8.3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5.9. Кроме предусмотренных Контрактом санкций за неисполнение обязательств, Сторона, нарушившая контракт, возмещает другой Стороне фактически нанесенные убытки в сумме, непокрытой пеней.

5.10. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения какой-либо части (этапа) работ, Подрядчик несёт полную ответственность за действия привлечённых лиц и качество выполненных ими работ.

6. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года со дня подписания окончательного Акта выполненных работ и ввода объекта в эксплуатацию.

6.2. В течение этого срока Подрядчик обязан за свой счёт устранять все выявленные недостатки, если они произошли по его вине. Заказчик направляет в адрес Подрядчика претензию с указанием на выявленные недостатки с одновременным извещением о необходимости явки для составления Акта осмотра объекта или оборудования с определением перечня необходимых доработок. В случае если ответ на претензию не отправлен Подрядчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня её получения, претензия считается принятой.

6.3. Если представитель Подрядчика не явится в указанный в извещении срок, Заказчик направляет Подрядчику Акт осмотра объекта (оборудования) с определением перечня необходимых доработок для согласования.

6.4. Подрядчик обязан подписать указанный Акт либо представить Заказчику возражения по нему в письменном виде в 10 (десяти) дневный срок со дня его получения. В противном случае Акт считается подписанным.

6.5. Подрядчик своими силами, материалами, с использованием своего оборудования и средств, устранит недостатки, определенные Актом, в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня согласования Акта. В этом случае, гарантийный срок на качество выполненных работ и предоставленных Подрядчиком материалов продлевается на период устранения дефектов.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ).

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их

последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс - мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Стороны договариваются, что все возможные претензии по настоящему Контракту должны быть рассмотрены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения. Соблюдение досудебной (претензионной) процедуры урегулирования спора обязательно.

8.3. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде ПМР в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 июня 2025 года.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

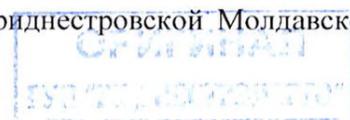
10.2. Ни одна из Сторон не имеет право передавать права и обязанности по настоящему Контракту третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

10.3. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее 10 (десяти) дней с даты их изменения.

10.4. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики "О закупках в Приднестровской Молдавской Республике".

10.5. По соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально увеличению объема работы исходя из установленной в контракте цены работы не более чем на 30 (тридцать) процентов цены контракта, в случае если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы не более чем на 30 процентов.

10.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской



Республики для одностороннего отказа.

10.7. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.8. Настоящий контракт составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Контракта.

10.9. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ГУП "ГК Днестрэнерго"

MD 3300, г. Тирасполь,
ул. Украинская, 5
р/с 221 121 000 000 00 35
в ОАО "Эксимбанк" г. Тирасполь
ф/к 0200041666 КУБ 21
к/с 20210000088
тел. (533) 9-30-58

ПОДРЯДЧИК

ООО "Луч"

MD 3300, Слободзейский р-н, с.Сукля, ул.
Одесское шоссе, 4
р/с 221 239 000 000 0 108
в ЗАО "Приднестровский сбербанк"
филиал 2829 г.Слободзея
ф/к 0600005890 КУБ 39
тел. 77764179, E-mail: 077764179@mail.ru

Врио генерального директора



Директор



ОРИГИНАЛ
ГК ДНЕСТРЭНЕРГО



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на строительство здания ЗРУ на территории трансформаторной подстанции
"Каменка 110/35/10 кВ"

1	Наименование объекта	Трансформаторная подстанция «Каменка 110/35/10кВ»
2	Адрес, местоположение объекта	Приднестровская Молдавская Республика, г. Каменка
3	Целевое использование объекта	Передача, распределение и трансформация электрической энергии высокого напряжения. Электроснабжение потребителей.
4	Техническая характеристика объекта	<p>4.1. Вновь возводимое здание прямоугольной конфигурации из сэндвич панелей по металлическому каркасу на железобетонном фундаменте.</p> <p>4.2. Взрыво - и пожароопасные зоны: НЕТ.</p> <p>4.3. Опасные и вредные производственные факторы: выполнение работ на территории действующей трансформаторной подстанции.</p> <p>4.4. <u>Параметры объекта</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Одноэтажное здание с подпольем. ➤ Размеры здания в плане – 13,8х4,6 м. ➤ Высота здания – 3,0 м.
5	Мероприятия по организации работ и защите работающего персонала	<p><u>Требования к организации работ и защите работающего персонала:</u></p> <p>5.1. Соблюдение технологии производства работ.</p> <p>5.2. Применение спец. одежды, средств индивидуальной защиты (СИЗ) рук, органов зрения, дыхания и пр.</p> <p>5.3 Работы должны производиться по наряду допуску и аттестованным персоналом согласно требованиям действующих норм и правил по охране труда и промышленной безопасности.</p>
6	Основные требования к выполняемой работе, объемы и применяемые материалы	<p>6.1. <u>Используемые материалы Подрядчика:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Применение материалов и оборудования в соответствии с проектной документацией. ➤ При замене материалов и оборудования обязательное согласование с Заказчиком используемых типов, марок, видов материалов и их стоимости. <p>6.2. <u>Основные виды и объём выполняемых работ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Общестроительные работы – в соответствии с разделом КС проектной документации № РП-002 разработанной ООО "Энергоремонтник" (предоставляет Заказчик) ➤ Электротехнические работы – в соответствии с разделом ЭМ проектной документации № РП-002 разработанной ООО "Энергоремонтник" (предоставляет Заказчик) ➤ Отопление и вентиляция – в соответствии с разделом ОВ проектной документации № РП-002 разработанной ООО "Энергоремонтник" (предоставляет Заказчик) ➤ Пожарная сигнализация – в соответствии с разделом ОПС проектной документации № РП-002 разработанной ООО "Энергоремонтник" (предоставляет Заказчик) ➤ Система видеонаблюдения – в соответствии с разделом

ОРИГИНАЛ
"ЭНЕРГОРЕМОНТНИК"

		СВН проектной документации № РП-002 разработанной ООО "Энергоремонтник" (предоставляет Заказчик) 6.3. <u>Выполнение работ на высоком профессиональном уровне с предоставлением гарантии.</u>
8	Организация – Заказчик	ГУП «ГК Днестрэнерго»
9	Условия гарантии	Гарантия на выполненные работы, материалы и оборудование не менее 3 лет.

Начальник ПТО

Начальник СП

Начальник АСТУиИБ

Начальник ОиТ

