

Протокол запроса предложений

по закупке услуги по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Бюро по управлению активами»:
- часть здания лит.Г, состоящая из помещений №№ 1-32, 32а-49, 50-61, 61а третьего этажа, помещений №№ 1-27, 27а-43а, 43, 49, 50, 44-48 четвертого этажа, помещений №№ 1-19, 19а-25 пятого этажа, помещений №№ 1-19, 19а-26 шестого этажа, общей площадью -10781 кв.м.,
по адресу: ПМР, г.Тирасполь, ул. Луначарского, д. 24.

02.10.2024 год

№ 1

Время проведения: 10.00 ч.

Место проведения: г.Тирасполь, ул.25 Октября 103 Б, каб. 32.

Наименование заказчика: ОАО «Бюро по управлению активами».

- 1) Председатель комиссии: Павельская Людмила Михайловна – директор ОАО «Бюро по управлению активами»;

Присутствовали члены комиссии:

- 2) Чолак Татьяна Михайловна – начальник Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики;

- 3) Щипицына Наталья Валерьевна - главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики;

- 4) Александрова Ирина Павловна – заместитель директора по правовым вопросам ОАО «Бюро по управлению активами», секретарь комиссии.

1. Извещение о проведении запроса предложений размещено на официальном сайте в глобальной сети Интернет, являющийся информационной системой в сфере закупок <https://zakupki.gospmr.org/index.php/zakupki?view=purchase&id=8056>

Вскрытие конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам по закупке услуги по определению рыночной стоимости:

Лот №1: Определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Бюро по управлению активами»:
- часть здания лит.Г, состоящая из помещений №№ 1-32, 32а-49, 50-61, 61а третьего этажа, помещений №№ 1-27, 27а-43а, 43, 49, 50, 44-48 четвертого этажа, помещений №№ 1-19, 19а-25 пятого этажа, помещений №№ 1-19, 19а-26 шестого этажа, общей площадью - 10781 кв.м., по адресу: ПМР, г.Тирасполь, ул. Луначарского, д. 24.

2. Кворум соблюден, комиссия по осуществлению закупок правомочна в принятии решений.

3. В срок, указанный в извещении о проведении закупки, поступила 1 (одна) заявка на участие.

Во исполнение нормы части второй пункта 3 статьи 44 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (в действующей редакции) 24 сентября 2024 года заказчиком направлены приглашения принять участие в запросе предложений следующим производителям, способным осуществить оказание услуги, являющейся объектом закупки:

- 1) ООО «Финэксперт»;
- 2) ГУП «Информационно-правовой центр»;
- 3) НП Торгово-промышленная палата ПМР.

4. В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений не велась аудио/видеозапись.

5. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта, присутствовал представитель участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений,

зарегистрированный в журнале регистрации представителей участников запроса предложений, подавших заявки на участие, присутствующих на процедуре вскрытия конвертов на участие в запросе предложений и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

6. Члены комиссии по осуществлению закупок убедились в целостности конверта.

7. Перед вскрытием конверта с заявкой на участие в запросе предложений комиссия по осуществлению закупок объявила участнику, а также всем присутствующим о возможности подачи заявок на участие в запросе предложений или отзыва поданной заявки. Комиссия по осуществлению закупок объявила о последствиях подачи 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений.

8. Комиссией осуществлена регистрация поданной заявки на участие в запросе предложений:

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений	№ лотов, по которым подана заявка
1	2 октября 2024 года в 09.45 ч.	ГУП «Информационно-правовой центр»	1

9. Комиссией вскрыт конверт с заявкой на участие в запросе предложений. Регистрационный номер заявки №1.

Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	ГУП «Информационно-правовой центр»
Адрес регистрации	г.Тирасполь, ул. Свердлова, д.57
Дата и время подачи заявки	2 октября 2024 года в 09.45 ч.

Комиссией проверено наличие и соответствие документов, представленных участником по лоту перечню документов, заявленных в извещении о проведении запроса предложений и документации о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Комиссией рассмотрены документы, представленные ГУП «Информационно-правовой центр». Пакет документов соответствует требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

№ п/п	Член комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	Решение по ГУП «Информационно-правовой центр» (допустить/ не допустить)	Обоснование решения о допуске участника закупки
1.	Павельская Л.М. – директор ОАО «Бюро по управлению активами», Председатель комиссии	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
2.	Чолак Т.М. – начальник Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений

	Приднестровской Молдавской Республики		
3.	Щипицына Наталья Валерьевна - главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
4.	Александрова И.П. – заместитель директора по правовым вопросам ОАО «Бюро по управлению активами»	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений

Принятое решение комиссии: допустить ГУП «Информационно-правовой центр» к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в извещении и документации о проведении запроса предложений. Голосовали: «за» - единогласно.

10. Комиссией проведена оценка допущенной заявок на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу.

11. По итогам проведенной оценки лучшей заявкой признана заявка со следующими условиями исполнения контракта:

1) Наименование и описание объекта закупки:

Лот №1: Определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Бюро по управлению активами»:

- часть здания лит.Г, состоящая из помещений №№ 1-32, 32а-49, 50-61, 61а третьего этажа, помещений №№ 1-27, 27а-43а, 43, 49, 50, 44-48 четвертого этажа, помещений №№ 1-19, 19а-25 пятого этажа, помещений №№ 1-19, 19а-26 шестого этажа, общей площадью - 10781 кв.м., по адресу: ПМР, г.Тирасполь, ул. Луначарского, д. 24.

2) цена контракта 27 426 руб. ПМР.

3) условия оплаты: в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Заказчиком заключения о рыночной оценке стоимости объекта движимого/недвижимого имущества и подписания Акта выполненных работ.

4) Срок выполнения работ: в течение 30 календарных дней с даты заключения контракта на выполнение работ.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель комиссии спросила у участника является ли цена, указанная в заявке окончательным предложением. Представитель участника снизил цену до 21 500 рублей и обозначил ее как окончательное предложение.

12. Председатель комиссии Павельская Л.М. довела до сведения членов комиссии и приглашенных, что согласно подпункта в) части второй пункта 9 статьи 44 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» запрос предложений (повторный запрос предложений) признается несостоявшимся, если по результатам проведения проверки заявки (заявок) на участие в запросе предложений на предмет соответствия требованиям, установленным извещением и документацией, комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений признана соответствующей одна заявка на участие в запросе предложений.

В запросе предложений поступила и признана соответствующей одна заявка на участие в запросе предложений от ГУП «Информационно-правовой центр», в связи с чем запрос предложений признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 19 статьи 44 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» если запрос предложений признается несостоявшимся в случае, определенном подпунктом в) части второй пункта 9 указанной статьи, заказчик вправе провести повторный запрос предложений либо осуществить закупку у единственного поставщика в порядке, установленном подпунктом д) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона.

Комиссией предложено осуществить закупку у единственного поставщика - ГУП «Информационно-правовой центр» в порядке, установленном подпунктом д) пункта 1 статьи 48 указанного Закона.

Голосовали: «за» - единогласно.

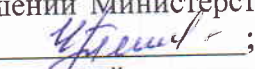
13. Публикация и хранение протокола.

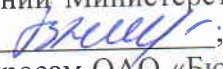
Настоящий протокол подлежит размещению в информационной системе в сфере закупок. Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов данного запроса предложений.


14. Подписи членов комиссии по осуществлению закупок:

1) Председатель комиссии: Павельская Л.М. – директор ОАО «Бюро по управлению активами» 

Члены комиссии:

2) Чолак Татьяна Михайловна – начальник Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики ;


3) Щипицына Наталья Валерьевна - главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики ;

4) Александрова И.П. – заместитель директора по правовым вопросам ОАО «Бюро по управлению активами», секретарь комиссии .

14. Подпись участника закупки:

ГУП «Информационно-правовой центр»  М.В. Димитрюк

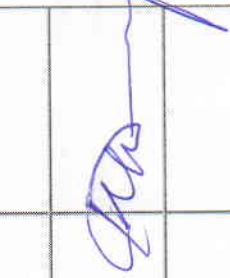


Секретарь комиссии:

 Александрова И.П.

Журнал регистрации

представителей участников запроса предложений, подавших заявки на участие, присутствующих на процедуре вскрытия конвертов на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам

и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта

№ п/п	Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника, подавшего заявку на участие в запросе предложений	Паспортные данные	Доверенность	Подпись
1.	ГУП "Информационно-технологический центр" - филиал ФГУП "ВНИИ ВВС"	Димитрюк А.В. сентябрь	№ 1-111-10046542 от 09.07.2007	-	
2.					
3.					

Секретарь комиссии:  Виссариоде А.А.

Дата 04.10.2024г.

Информация о наличии и соответствии документов, представленных участником, перечню документов, заявленных в извещении и документации о проведении запроса предложений

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование документов, заявленных в извещении и документации о проведении запроса предложений	Наименование участников закупок, подавших заявки на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) для индивидуального предпринимателя)
1	Заявка на участие в закупке. Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года №198 р «Об утверждении формы заявок участников закупок» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложения	1
2	Цена контракта	3
3	Сроки выполнения работ	+
4	Порядка оплаты	+
5	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	+
6	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений	+
7	Копии учредительных документов участника запроса предложений	+
8	Копия лицензии на осуществление оценочной деятельности	+
9	Опись документов, содержащихся в заявке на участие в запросе предложений	+

Дата 02.10.2024

Секретарь комиссии: 

Оценка допущенных заявок на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений ЛОТ №1									
Оценка допущенных заявок									
№п/п	Критерии оценки заявок	Удельный вес групп критериев оценки	Удельный вес критериев оценки в группе	Максимальное количество баллов	Параметры критерия	Порядок оценки			
1	2	3	4	5	6	7			
1.	Стоимостные:								
1.1.	Цена контракта	100	100	100	100	100			
2. Оценка заявок.									
№п/п	Наименование критерия оценки (показателя)	Регистрационный номер заявки	Наименование участника закупки (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	Параметр критерия, предложенный участником	Баллы, присвоенные участнику закупки	Баллы с учетом удельного веса критерия в группе	Баллы с учетом группы критерия в оценке		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.	1	ГУП «Информационно-правовой центр»	21 500	100	100	100		