

Протокол запроса предложений

по закупке услуги по определению рыночной стоимости объекта движимого имущества: автомобиль легковой марки «Skoda Octavia», государственный номер Т 351 НХ, 2006 года выпуска; объекта недвижимого имущества: комплекса строений, расположенного по адресу: Рыбницкий район, г.Рыбница, ул.Степная, 173 состоящего из: - неоконченные строительством здания: цеха вспомогательного производства лит.Г1 (готовность 95%), цеха ППСБ лит.Г2 (готовность 95%), котельной лит.Г3 (готовность 97%); - неоконченные строительством здания: холодного склада Лит.А2 (готовность 93%), офиса Лит.А3 (готовность 98%), слесарного цеха Лит.А4 (готовность 88%), склада строительных материалов Лит.М (готовность 96%), магазина строительных материалов Лит.М1 (готовность 70%), проходной Лит.Л с террасой лит.л (готовность 93%); - убойный пункт (в составе: склада убойного пункта Лит.А-98,3 кв.м., склада живсырья Лит.В-538,5 кв.м., склада утиля Лит.Г-156,6 кв.м.), общей площадью -793,4 кв.м.

23.09.2024 год

№ 1

Время проведения: 10.00 ч.

Место проведения: г.Тирасполь, ул.25 Октября 103 Б, каб. 32.

Наименование заказчика: ОАО «Бюро по управлению активами».

- 1) Председатель комиссии: Павельская Людмила Михайловна – директор ОАО «Бюро по управлению активами»;

Присутствовали члены комиссии:

- 2) Чолак Татьяна Михайловна – начальник Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики;
- 3) Щипицына Наталья Валерьевна - главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики;
- 4) Александрова Ирина Павловна – заместитель директора по правовым вопросам ОАО «Бюро по управлению активами», секретарь комиссии.

1. Извещение о проведении запроса предложений размещено на официальном сайте в глобальной сети Интернет, являющийся информационной системой в сфере закупок <https://zakupki.gospmr.org/index.php/zakupki?view=purchase&id=7995>

Вскрытие конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам по закупке услуги по определению рыночной стоимости:

Лот №1: Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества: автомобиль легковой марки «Skoda Octavia», государственный номер Т 351 НХ, 2006 года выпуска, объем двигателя транспортного средства V=1896 см.куб.;

Лот №2: Определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: комплекса строений, расположенного по адресу: Рыбницкий район, г.Рыбница, ул.Степная, 173 состоящего из:

- неоконченные строительством здания: цеха вспомогательного производства лит.Г1 (готовность 95%), цеха ППСБ лит.Г2 (готовность 95%), котельной лит.Г3 (готовность 97%);
- неоконченные строительством здания: холодного склада Лит.А2 (готовность 93%), офиса Лит.А3 (готовность 98%), слесарного цеха Лит.А4 (готовность 88%), склада строительных материалов Лит.М (готовность 96%), магазина строительных материалов Лит.М1 (готовность 70%), проходной Лит.Л с террасой лит.л (готовность 93%);
- убойный пункт (в составе: склада убойного пункта Лит.А-98,3 кв.м., склада живсырья Лит.В-538,5 кв.м., склада утиля Лит.Г-156,6 кв.м.), общей площадью -793,4 кв.м.

2. Кворум соблюден, комиссия по осуществлению закупок правомочна в принятии решений.

3. В срок, указанный в извещении о проведении закупки, поступила 2 (две) заявки на участие.

Во исполнение нормы части второй пункта 3 статьи 44 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (в действующей редакции) 13 сентября 2024 года заказчиком направлены приглашения принять участие в запросе предложений следующим производителям, способным осуществить оказание услуги, являющейся объектом закупки:

- 1) ООО «Финэксперт»;
- 2) ГУП «Информационно-правовой центр»;
- 3) НП Торгово-промышленная палата ПМР.

4. В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений не велась аудио/видеозапись.

5. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта, присутствовали представители участников закупки, подавших заявки на участие в запросе предложений, зарегистрированные в журнале регистрации представителей участников запроса предложений, подавших заявки на участие, присутствующих на процедуре вскрытия конвертов на участие в запросе предложений и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

6. Члены комиссии по осуществлению закупок, а также представители участников закупки, подавших заявки на участие в запросе предложений, убедились в целостности конверта.

7. Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в запросе предложений комиссия по осуществлению закупок объявила участникам, а также всем присутствующим о возможности подачи заявок на участие в запросе предложений или отзыва поданных ранее заявок. Комиссия по осуществлению закупок объявила о последствиях подачи 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений.

8. Комиссией осуществлена регистрация поданных заявок на участие в запросе предложений в порядке очередности их поступления:

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений	№ лотов, по которым подана заявка
1	23 сентября 2024 года в 09.45 ч.	ГУП «Информационно-правовой центр»	1, 2
2	23 сентября 2024 года в 09.55 ч.	ООО «Финэксперт»	1, 2

9. Комиссией вскрыт конверт с заявкой на участие в запросе предложений. Регистрационный номер заявки №1.

Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	ГУП «Информационно-правовой центр»
Адрес регистрации	г.Тирасполь, ул. Свердлова, д.57
Дата и время подачи заявки	23 сентября 2024 года в 09.45 ч.

Комиссией проверено наличие и соответствие документов, представленных участниками по лоту, перечню документов, заявленных в извещении о проведении

запроса предложений и документации о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

Комиссией рассмотрены документы, представленные ГУП «Информационно-правовой центр». Пакет документов соответствует требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

№ п/п	Член комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	Решение по ГУП «Информационно-правовой центр» (допустить/ не допустить)	Обоснование решения о допуске участника закупки
1.	Павельская Л.М.– директор ОАО «Бюро по управлению активами», Председатель комиссии	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
2.	Чолак Т.М. – начальник Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
3.	Щипицына Наталья Валерьевна - главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
4.	Александрова И.П. – заместитель директора по правовым вопросам ОАО «Бюро по управлению активами»	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений

Принятое решение комиссии: допустить ГУП «Информационно-правовой центр» к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в извещении и документации о проведении запроса предложений. Голосовали: «за» - единогласно.

Регистрационный номер заявки №2.

Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе	ООО «Финэксперт»
---	------------------

предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	
Адрес регистрации	г.Тирасполь, ул.Федько, д.18 «А»,к. 24
Дата и время подачи заявки	23 сентября 2024 года в 09.55 ч.

Комиссией проверено наличие и соответствие документов, представленных участником по лотам, перечню документов, заявленных в извещении о проведении запроса предложений и документации о проведении запроса предложений (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Комиссией рассмотрены документы, информация, представленные ООО «Финэксперт». Документы, информация соответствуют требованиям, установленным извещением и документацией о проведении запроса предложений.

Результаты голосования комиссии о допуске заявки к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений:

№ п/п	Член комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	Решение по ООО «Финэксперт» (допустить/ не допустить)	Обоснование решения о допуске участника закупки
1.	Павельская Л.М. – директор ОАО «Бюро по управлению активами», Председатель комиссии	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
2.	Чолак Т.М. – начальник Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
3.	Щипицына Наталья Валерьевна - главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений
4.	Александрова И.П. – заместитель директора по правовым вопросам ОАО «Бюро по управлению активами»	допустить	Представлен полный перечень документов, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений

Принятое решение комиссии: допустить ООО «Финэксперт» к участию в оценке поданной заявки на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений. Голосовали: «за» - единогласно.

10. Комиссией проведена оценка допущенных заявок на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу.

11. По итогам проведенной оценки лучшей заявкой признана заявка со следующими условиями исполнения контракта:

1) Наименование и описание объекта закупки:

Лот №1: Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества: автомобиль легковой марки «Skoda Octavia», государственный номер Т 351 НХ, 2006 года выпуска, объем двигателя транспортного средства V=1896 см.куб.;

Лот №2: Определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: комплекса строений, расположенного по адресу: Рыбницкий район, г.Рыбница, ул.Степная, 173 состоящего из:

- неоконченные строительством здания: цеха вспомогательного производства лит.Г1 (готовность 95%), цеха ППСБ лит.Г2 (готовность 95%), котельной лит.Г3 (готовность 97%);

- неоконченные строительством здания: холодного склада Лит.А2 (готовность 93%), офиса Лит.А3 (готовность 98%), слесарного цеха Лит.А4 (готовность 88%), склада строительных материалов Лит.М (готовность 96%), магазина строительных материалов Лит.М1 (готовность 70%), проходной Лит.Л с террасой лит.л (готовность 93%);

- убойный пункт (в составе: склада убойного пункта Лит.А-98,3 кв.м., склада живсырья Лит.В-538,5 кв.м., склада утиля Лит.Г-156,6 кв.м.), общей площадью -793,4 кв.м.

2) цена контракта:

Лот №1 – 600 руб. ПМР

Лот №2 – 5000 руб. ПМР

3) условия оплаты: в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Заказчиком заключения о рыночной оценке стоимости объекта движимого/недвижимого имущества и подписания Акта выполненных работ.

4) Срок выполнения работ: в течение 30 календарных дней с даты заключения контракта на выполнение работ.

Голосовали: «за» - единогласно.

Комиссией предложено участникам направить окончательное предложение по адресу: г.Тирасполь, ул.25 Октября 103 Б, каб. 32 в срок до 09.00 24 сентября 2024 года.

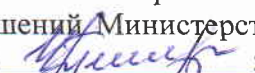
12. Публикация и хранение протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в информационной системе в сфере закупок. Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов данного запроса предложений.

13. Подписи членов комиссии по осуществлению закупок:

1) Председатель комиссии: Павельская Л.М.– директор ОАО «Бюро по управлению активами» 

Члены комиссии:

2) Чолак Татьяна Михайловна – начальник Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики ;

3) Щипицына Наталья Валерьевна - главный специалист Управления корпоративного регулирования Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Щипицына Н.В.;

4) Александрова И.П. – заместитель директора по правовым вопросам ОАО «Бюро по управлению активами», секретарь комиссии Александрова И.П.

14. Подпись участника закупки:


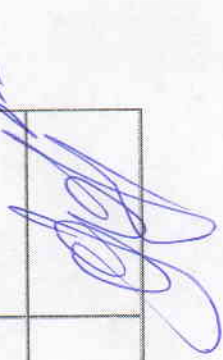
ГУП «Информационно-правовой центр» И.В. Димитрюк И.В. Димитрюк

ООО «Финэксперт» Л.А. Федоренко Л.А. Федоренко

Секретарь комиссии: Александрова И.П.

Журнал регистрации

представителей участников запроса предложений, подавших заявки на участие, присутствующих на процедуре вскрытия конвертов на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам и оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта

№ п/п	Наименование участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе предложений	Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника, подавшего заявку на участие в запросе предложений	Паспортные данные	Доверенность	Подпись
1.	ГЧП "Импульс-Информационно-технологический центр"	Димитрюхи И.В. директор	паспорт ПМР 1-ПР 10046542 от 09.02.2004г.	-	
2.	ООО "Импульс"	Федоренко А.А. директор	паспорт ПМР 1-ПР 10048443 от 08.07.2004г.	-	

Секретарь комиссии:  Алексейдрова А.В.

Дата 23.09.2024г.

Приложение № 1
к Протоколу запроса предложений от 23 сентября 2024 года

Информация о наличии и соответствии документов,
представленных участником, перечню документов, заявленных в извещении и документации о проведении запроса предложений

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование документов, заявленных в извещении и документации о проведении запроса предложений	Наименование участников закупки, подавших заявки на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) для индивидуального предпринимателя)	ООО «Финэксперт»
		ГУП «Информационно-правовой центр»	Регистрационный номер заявки
1	2	1	2
1	Заявка на участие в закупке. Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года №198 р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложения	3	4
2	Цена контракта	+	+
3	Сроки выполнения работ	+	+
4	Порядка оплаты	+	+
5	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	+	+
6	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений	+	+
7	Копии учредительных документов участника запроса предложений	+	+
8	Копия лицензии на осуществление оценочной деятельности	+	+
9	Опись документов, содержащихся в заявке на участие в запросе предложений	+	+

Секретарь комиссии:  Дата 23.09.2024г.

Информация о наличии и соответствии документов представленных участникам, перечню документов, заявленных в извещении и документации о проведении запроса предложений ЛОТ № 2

№ п/п	Наименование документов, заявленных в извещении и документации о проведении запроса предложений	Наименование участников закупок, подавших заявки на участие в запросе предложений (наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) для индивидуального предпринимателя)	Регистрационный номер заявки	Регистрационный номер заявки
1	2	ГУП «Информационно-правовой центр»	1	2
1	Заявка на участие в закупке. Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года №198 р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложения	ООО «Финэксперт»	3	4
2	Цена контракта		+	+
3	Сроки выполнения работ		+	+
4	Порядка оплаты		+	+
5	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц		+	+
6	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений		+	+
7	Копии учредительных документов участника запроса предложений		+	+
8	Копия лицензии на осуществление оценочной деятельности		+	+
9	Опись документов, содержащихся в заявке на участие в запросе предложений		+	+

Секретарь комиссии: _____ Дата 23.07.2022г

Оценка допущенных заявок на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений
ЛОТ №1

1. Критерии оценки заявок.									
№п/л	Критерии оценки заявок	Удельный вес групп критериев оценки	Удельный вес критериев оценки в группе	Максимальное количество баллов	Параметры критерия	Порядок оценки			
1	2	3	4	5	6	7			
1. Стоимость:									
1.1.	Цена контракта	100	100	100	100	100			
2. Оценка заявок.									
№п/л	Наименование критерия оценки (показателя)	Регистрационный номер заявки	Наименование участника закупки (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	Параметр критерия, предложенный участником	Баллы, присвоенные участнику закупки	Баллы с учетом удельного веса критерия в группе	Баллы с учетом группы критерия в оценке		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.	1	ГУП «Информационно-правовой центр»	626	96	96	96		
2	1.1.	2	ООО «Финэксперт»	600	100	100	100		

Оценка допущенных заявок на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений
ЛОТ №2

1. Критерии оценки заявок.									
№п/л	Критерии оценки заявок	Удельный вес групп критериев оценки	Удельный вес критериев оценки в группе	Максимальное количество баллов	Параметры критерия	Порядок оценки			
1	2	3	4	5	6	7			
1. Стоимость:									
1.1.	Цена контракта	100							
2. Оценка заявок.									
№п/л	Наименование критерия оценки (показателя)	Регистрационный номер заявки	Наименование участника закупки (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	Параметр критерия, предложенный участником	Баллы, присвоенные участнику закупки	Баллы с учетом удельного веса критерия в группе	Баллы с учетом группы критерия в оценке		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.	1	ГУП «Информационно-правовой центр»	5607	89	89	89		
2	1.1.	2	ООО «Финэксперт»	5000	100	100	100		