**Контракт № \_\_\_\_**

**на выполнении подрядных работ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тирасполь | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |

Счетная палата Приднестровской Молдавской Республики, именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя, действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 7 августа 2002 года № 182-З-III «О Счетной палате Приднестровской Молдавской Республики», с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта.**

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить работы по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под работами в рамках настоящего Контракта понимаются работы по капитальному ремонту служебных и подвальных помещений в административном здании по адресу г. Тирасполь, ул. Ленина, ½. Результатом выполненных работ являются законченные работы по перечню согласно Дефектному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Перечень, виды и наименование, объем, цена и стоимость работ и материалов определяются в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

**2. Цена Контракта и порядок расчетов.**

2.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена настоящего контракта формируется на основании сметных расчетов, выполненных ресурсным методом.

2.3. Цена настоящего контракта является твердой и определена на весь срок исполнения контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики о закупках.

2.4. Заказчик производит предоплату в размере 50 % от цены настоящего Контракта в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Контракта.

Окончательный расчет производится после приемки выполненных работ в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания Акта выполненных работ.

2.5. Оплата производится Заказчиком в безналичной форме в рублях ПМР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Моментом исполнения Заказчиком обязательств по оплате признается момент поступления денежных средств на счет Подрядчика.

2.6. Источник финансирования – республиканский бюджет.

**3. Порядок выполнения работ и приемки выполненных работ**.

3.1. Подрядчик выполняет работы с использованием собственных материалов, инструментов и оборудования.

3.2. Срок выполнения работ составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня осуществления предоплаты в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Контракта.

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом выполненных работ.

3.4. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ (оказанных услуг), возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. Подрядчик гарантирует Заказчику качество работ. Гарантийный срок составляет 2 (два) года с даты подписания Акта выполненных работ.

**4. Права и обязанности Подрядчика.**

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

4.1.2. Устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами.

4.1.3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.

4.1.4. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия.

4.1.5. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту.

4.1.6. Передать результат выполненных работ (оказанных услуг) Заказчику по Акту выполненных работ.

4.1.7. Соблюдать требования статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-З-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1).

4.1.8. В течение срока действия Контракта соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства.

4.1.9. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

4.2.2. Требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.2.3. Требовать своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

4.2.4. По согласованию с Заказчиком привлекать к исполнению Контракта третьих лиц в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**5. Права и обязанности Заказчика.**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Осуществлять оплату в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

5.1.2. Обеспечить Подрядчику доступ в административное здание для выполнения работ.

5.1.3. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.1.4. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках.

5.1.5. Принять по Акту выполненных работ, произведенные по настоящему Контракту работы либо составить мотивированный отказ от приемки.

5.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего Контракта.

5.2.2. Осуществлять контроль за исполнением Контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.3. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.2.4. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим Контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5.2.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**6. Особые условия**

6.1. Подрядчик обязуется представлять информацию о всех субподрядчиках, заключивших с ним договор или договоры, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены Контракта.

6.2. Информация, указанная в пункте 6.1 настоящего Контракта, представляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

6.3. Капитальный ремонт осуществляются Подрядчиком и субподрядными организациями с соблюдением следующих требований:

а) денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте а) настоящего пункта, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком.

Под фактической стоимостью материальных ресурсов понимаются:

1) у организаций, осуществляющих приобретение материальных ресурсов на территории Приднестровской Молдавской Республики, – покупная стоимость (цена), указанная в расчетно-платежных документах с учетом транспортных расходов по доставке до склада;

2) у организаций, импортирующих материальные ресурсы, – покупная стоимость (цена) по расчетно-платежным документам с пересчетом в рубли Приднестровской Молдавской Республики по курсу Приднестровского республиканского банка, действующему на дату совершения операций, с учетом:

- уплаченных таможенных платежей и сборов;

- транспортных расходов, связанных с приобретением и доставкой до склада покупателя, подтвержденных документально;

- разницы, сложившейся между установленным курсом Приднестровского республиканского банка и коммерческим курсом на дату приобретения иностранной валюты для закупки материальных ресурсов;

3) у организаций, самостоятельно производящих материальные ресурсы, – отпускная стоимость (цена), утвержденная внутренними распорядительными документами организации;

г) допускается привлечение юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной настоящим Контрактом;

д) при несоблюдении требований, установленных в подпунктах а)–г) настоящего пункта, разница подлежит возврату в республиканский бюджет в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

При депонировании заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в республиканский бюджет в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату) исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

е) Подрядчик, субподрядные организации обязуются не позднее 1 апреля 2025 года предоставить справки по объектам, финансируемым за счет средств бюджетов различных уровней, Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики, которые должны содержать информацию в целом за 2024 год:

1) о привлечении юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости работ;

2) об актах выполненных работ, пообъектно, с указанием общей суммы акта выполненных работ, в том числе заработной платы рабочих-строителей, машинистов единого социального налога и резерва отпусков на данные затраты, стоимости материалов;

3) о принятом методе распределения затрат, указанном в подпункте з) настоящего пункта;

4) о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим-строителям, машинистам, и о фактической выплате начисленных выплат;

5) о начислении и уплате единого социального налога на выплаты, установленные подпунктом 4) части первой настоящего подпункта, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

6) об остатке резерва отпусков, начисленного на выплаты, указанные в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, по состоянию на 1 января 2025 года;

7) о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в акты приемки выполненных работ, по данным бухгалтерского учета организаций.

При этом справки в разрезе республиканского, местных бюджетов и бюджетов Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики предоставляют:

а) субподрядные организации подрядным организациям;

б) подрядные организации генеральным подрядчикам с выделением сумм по подрядным организациям и субподрядным организациям;

в) генеральный подрядчик заказчику с выделением сумм по генеральному подрядчику, подрядной и субподрядной организациям.

Данные справки подписываются руководителем строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица.

**7. Ответственность сторон.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, которая устанавливается в виде неустойки в размере 0,05 процента от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Сумма взимаемой неустойки не превышает 10 процентов от цены настоящего Контракта. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств, Заказчик перечисляет оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки. Сумма неустойки не превышает 10 процентов от цены Контракта.

7.3. За непредставление информации, указанной в пункте 6.1 настоящего Контракта, устанавливается ответственность Подрядчика в виде пени в размере 0,05 процента от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

7.4. Непредставление Подрядчиком информации, указанной в пункте 6.1 настоящего Контракта, не влечет за собой недействительность настоящего Контракта.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если доказано, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

**8. Срок действия Контракта.**

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее **31.12.2024 года.**

**9. Заключительные положения.**

9.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Стороны принимают все меры к разрешению споров и разногласий на основе взаимной договоренности. В случае не достижения договоренности все споры и разногласия решаются в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе в судебном порядке.

9.3. Изменение условий настоящего Контракта, его расторжение допускаются только в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики о закупках.

9.4. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям и в порядке предусмотренным гражданским законодательством и законодательством о закупках Приднестровской Молдавской Республики.

9.5. Настоящий Контракт составлен на русском языке, в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Счетная палата ПМР  г.Тирасполь, ул. Ленина ½  тел. 7-76-95  ф/к 0200006418  р/сч 2182000059101002 в ПРБ  КУБ 00  **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** | Подрядчик:  **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |
|  |  |