**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА № \_\_\_\_**

г. Григориополь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь,** в дальнейшем именуемая **«Заказчик»,** в лице главы государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» в текущей редакции, с одной стороны,

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии серии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, срок действия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (далее – Закон о закупках), Планом закупок товаров, работ, услуг, по итогам проведения запроса предложений (извещение (номер закупки) № 57/14 (ID – \_\_\_\_\_\_) от «--» сентября 2024 года, Протокол запроса предложений № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_2024 года по закупке работ по капитальному ремонту жилого дома с. Красная Горка, ул. Пушкина, 37 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года), заключили настоящий Договор подряда (далее- Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 **1.1.** По настоящему Договору одна Сторона - «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию другой Стороны - «Заказчика» ремонтные работы (далее – Работы) по объекту: «**Капитальный ремонт жилого дома с, Красная Горка, ул. Пушкина, 37»,** расположенному по адресу: ПМР, Григориопольский район, с.Красная Горка,(далее - Объект), «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения Работ, совместно с принять их, и «Заказчик» обязуется уплатить за принятые Работы обусловленную цену.

**1.2.** Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, цена работ) и применяемым материалам, определяются Сторонами настоящего Договора на основании сметной документации (согласно Приложения № 1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

 **1.3.** Договор заключён в соответствии с пунктом \_\_\_ статьи \_\_\_\_\_ Закона о закупках в рамках реализации бюджета Григориопольского района и г. Григориополь на 2024 год, утвержденного Решением № 46/3 от 13 февраля 2024 года 46 сессии 26 созыва Совета народных депутатов Григориопольского района и города Григориополь Местный бюджет Григориопольского района и города Григориополь).

**2. Цена договора, порядок и сроки оплаты**

**2.1**. Начальная (максимальная) цена Договора (цена Работ) определяется на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и составляет**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей Приднестровской Молдавской Республики.**

Цена Договора сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 Закона о закупках с учётом всех расходов «Подрядчика», прямо или косвенно связанных с исполнением Договора.

**2.2.** Цена договора, указанная в пункте 2.1. Договора, является твердой и определяется на весь срок действия настоящего Договора.

**2.3.** Цена договора, указанная в пункте 2.1. Договора может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

**2.4.** Окончательная стоимость выполненных «Подрядчиком» Работ складывается из цен, указанных в Акте (Актах) приемки выполненных работ, выставляемым «Подрядчиком».

 **2.5.** «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 25 (двадцати пяти) процентов от общей суммы Договора. Погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, причитающихся «Подрядчику» за фактически выполненные работы.

**2.6.** Оплата Работ осуществляется «Заказчиком» за фактически выполненные Работы, на основании Актов приемки выполненных работ, оформленных в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, подписанных всеми Сторонами договора, по мере бюджетного финансирования, но не позднее 31.12.2024 года.

**2.7.** Расчет по настоящему Договору производится «Заказчиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика», указанный в разделе 12 настоящего Договора.

**2.8.** «Заказчик» признаётся исполнившим свою обязанность по оплате выполненных Работ с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт «Подрядчика».

**2.9.** В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков, «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Договором неустойки (пени) за нарушение сроков исполнения обязательств по Договору.

2.10. Источник финансирования настоящего договора – **Местный бюджет Григориопольского района и города Григориополь на 2024 год.**

**3. Срок и порядок выполнения работ,**

**порядок сдачи и приемки результат работ**

**3.1.** «Подрядчик» обязан завершить выполнение Работ на Объекте не позднее 1 декабря 2024 года.

**3.2**. «Заказчик» обязан обеспечивать «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Договора на протяжении всего периода проведения Работ на Объекте.

 **3.3.** По завершении Работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» обязан сдать выполненные работы. В целях сдачи выполненных работ «Подрядчик» направляет (представляет) в адрес «Заказчика» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ и отчётную документацию с приложением Акта приемки выполненных работ.

**3.4.** Приемка выполненных Работ осуществляется приемочной комиссией в составе представителей «Заказчика», «Подрядчика», и других заинтересованных лиц.

**3.5.** В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения «Заказчиком» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» «Заказчику» отчетной документации с приложением Акта приемки выполненных работ для организации проверки их соответствия выполненным работам, и условиям настоящего Договора, «Заказчик» совместно с «Балансодержателем», при отсутствии замечаний к качеству и объемам выполненной работы, обязаны подписать Акт приемки выполненных работ.

В противном случае, «Заказчик», в этот же срок, направляют «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания Акта приемки выполненных работ.

**3.6.** В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки результата выполненных Работ, Сторонами составляется трехсторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

**3.7.** «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине «Подрядчика», в согласованные с «Заказчиком» сроки, и после устранения направить «Заказчику» повторный Акт приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию «Заказчиком» в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего Договора.

**3.8.** В случае обнаружения «Заказчиком» скрытых недостатков после подписания Акта приемки выполненных работ, «Заказчик» обязан незамедлительно известить об этом «Заказчика», а также известить об этом «Подрядчика» в десятидневный срок. В этом случае «Подрядчик» в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

**3.9.** В случае уклонения «Подрядчика» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.8, настоящего Договора, «Заказчик» вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом «Подрядчик» обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные «Заказчиком».

**3.10.** В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления принятия выполненных работ, при этом цена настоящего Договора не может быть увеличена.

**3.11.** Датой выполнения Работ по настоящему Договору является дата подписания всеми Сторонами Акта приемки выполненных работ.

Дата исполнения Работ по настоящему Договору не может быть позднее определенной в пункте 3.1. настоящего Договора.

 **3.12.** «Подрядчик» ненадлежащим образом, выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что «Заказчик» не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. «Подрядчик» вправе:**

 4.1.1. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных Работ (этапа работ) и подписания Акта приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.1.2. Требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Договором, надлежащим образом выполненной и принятой Работы;

4.1.3. По согласованию с «Заказчиком» выполнять Работы поэтапно;

4.1.4. В случае необходимости по согласованию с «Заказчиком» привлекать к выполнению работ третьих лиц по договору субподряда;

4.1.5. Требовать от «Заказчика» предоставления дополнительной документации, необходимой для выполнения Работ;

4.1.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.7. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Договором.

**4.2. «Подрядчик» обязан:**

4.2.1. Выполнить Работы и передать их «Заказчику» по Акту приемки выполненных работ (результат работы) в сроки, установленные пунктом 3.1. настоящего Договора;

4.2.2. Выполнить Работы на условиях, предусмотренных Договором, в том числе своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной сметной документацией (согласно Приложению № 1 к настоящему Договору);

4.2.3. Обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной Работы и в течение гарантийного срока;

4.2.4. Возместить расходы «Заказчика» на устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной Работы либо в течение гарантийного срока, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от «Заказчика», в случае их устранения «Заказчиком» самостоятельно или с привлечением третьих лиц;

4.2.5. Обеспечить качество Работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.6. Обеспечить выполнение Работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику;

4.2.7. Представить «Заказчику» копии сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций;

 4.2.8. Обеспечивать своевременный вывоз мусора в течение срока выполнения работ и по их завершении в целом (до подписания Акта приемки выполненных работ). Пункт (точка) вывоза мусора определяется по согласованию с «Заказчиком»;

4.2.9. Обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.2.10. Беспрепятственно допускать представителей «Заказчика» к любому конструктивному элементу, представить по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

4.2.11. Согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Договора;

4.2.12. Своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчётную документацию и представлять ее «Заказчику», при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ;

4.2.13. В письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору;

4.2.14. Обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия Договора требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, в том числе иметь лицензию и иные документы, которые необходимы в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики для выполнения работ по настоящему Договору, и предоставить «Заказчику» по его запросу их копии;

4.2.15. Своевременно предоставлять «Заказчику», по необходимости «Балансодержателю», достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе сложностях, возникающих при исполнении Договора;

4.2.16. Представлять «Заказчику» информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего Договора.

Указанная в части первой настоящего подпункта информация представляется «Заказчику» «Подрядчиком» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком;

4.2.17. Гарантировать «Заказчику» отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение;

 4.2.18. Производить мероприятия, направленные на исполнение части 3 пункта 1 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

4.2.19. Представлять в адрес «Заказчика» справку, подготовленную в соответствии с подпунктом к) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

4.2.20. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Договором.

**4.3. «Заказчик» вправе:**

4.3.1. Требовать от «Подрядчика» надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором;

4.3.2. Требовать от «Подрядчика» современного устранения выявленных недостатков Работ;

4.3.3. Устранить выявленные недостатки Работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать от «Подрядчика» возмещения своих расходов на устранение недостатков;

4.3.4. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах (результате работ) немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.3.5. Провести экспертизу выполненной Работы (результата работ) с привлечением экспертов, экспертных организаций;

4.3.6. Требовать у «Подрядчика» своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Договору;

4.3.7. Запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию;

4.3.8. Заявить мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Договором;

4.3.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора и потребовать возмещения «Подрядчиком» убытков в следующих случаях:

а) если «Подрядчик» не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если «Подрядчик» не сдаст результат выполненных работ в срок, установленный Договором;

в) если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки работы в установленный договором срок не были устранены;

г) выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании определения подрядчика;

д) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

Сумма возмещения подлежит выплате «Подрядчиком» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

4.3.10. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.4. «Заказчик» обязан:**

4.4.1. При заключении настоящего Договора предоставить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения Работ;

4.4.2. Оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.4.3. «Заказчику» осуществить своевременную приемку выполненных Работ, соответствующих требованиям, установленным договором, и подписание акта выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания, либо совместно с «Балансодержателем» направить «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ;

4.4.4. Уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Договора для согласования новых сроков и других условий;

4.4.5. Осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения, и гарантийных обязательств без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность;

4.4.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе его исполнения будет установлено следующее:

а) что выполняемая Работа «Подрядчика» не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к выполняемой работе;

б) что «Подрядчиком» представлена недостоверная информация о своем соответствии установленным требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика;

4.4.7. Требовать от «Подрядчика» справку, подготовленную в соответствии с подпунктом к) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

 4.4.8. В случае принятия решения об изменении существенных условий настоящего Договора Заказчик обязан подготовить обоснование необходимости изменения существенных условий, оговоренных в настоящем Договоре.

4.4.9. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Договором.

**4.5. «Балансодержатель»** **вправе:**

4.5.1. Требовать от «Подрядчика» надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором;

4.5.2. Требовать от «Подрядчика» современного устранения выявленных недостатков Работ;

4.5.3. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах (результате работ) незамедлительно заявить об этом «Заказчику» и «Подрядчику».

4.5.4. Провести экспертизу выполненной Работы (результата работ) с привлечением экспертов, экспертных организаций;

4.5.5. Заявить мотивированный отказ от подписания Акта приемки выполненных работ в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Договором;

4.5.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.6.** **«Балансодержатель»** **обязан:**

4.6.1. Обеспечивать «Подрядчику» посредством контроля доступ на «Объект», указанный в пункте 1.1. Договора, на протяжении всего периода проведения Работ;

 4.6.2. Оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии «Балансодержателя»;

4.6.3. Осуществить совместно с «Заказчиком» своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным Договором, и подписание Акта приемки выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания, либо совместно с «Заказчиком» направить «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания Акта приемки выполненных работ.

4.6.4. Оплатить выполненные Работы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Договором, в порядке и сроки предусмотренные настоящим Договором;

4.6.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Договором.

**5. Качество работ и гарантийные обязательства**

 **5.1.** Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

 **5.2.** Гарантийный срок на выполненные Работы (результат работ) **составляет 5 (пять) лет** с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

**6. Особые условия**

**6.1.** Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, осуществляются с соблюдением следующих требований:

6.1.1. денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

6.1.2. суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 6.1.1. пункта 6.1. настоящего договора, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

6.1.3. материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком;

 Фактическая стоимость материальных ресурсов определяется в соответствии с частью второй подпункта в) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-З-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

6.1.4. допускается привлечение юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в договоре генерального подряда (подряда);

6.1.5. при несоблюдении требований, установленных в подпунктах 6.1.1.–6.1.4. пункта 6.1. настоящего договора, разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

 При депонировании заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату) исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

6.1.6. генеральный подрядчик, подрядные и субподрядные организации обязаны не позднее 01 апреля 2025 года предоставить справки по объектам, финансируемым за счет средств бюджетов различных уровней, Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики, которые должны содержать информацию в целом за 2024 год:

1) о привлечении юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости работ;

2) об актах выполненных работ, пообъектно, с указанием общей суммы акта выполненных работ, в том числе заработной платы рабочих-строителей, машинистов единого социального налога и резерва отпусков на данные затраты, стоимости материалов;

3) о принятом методе распределения затрат, указанном в подпункте з) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-З-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

4) о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим-строителям, машинистам;

5) о фактической выплате начисленных выплат, указанных в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, рабочим-строителям и машинистам;

6) о начислении и уплате единого социального налога на выплаты, установленные подпунктом 4) части первой настоящего подпункта, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

7) об остатке резерва отпусков, начисленного на выплаты, указанные в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, по состоянию на 1 января 2025 года;

8) о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в акты приемки выполненных работ, по данным бухгалтерского учета организаций.

При этом справки в разрезе республиканского, местных бюджетов и бюджетов Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики предоставляют:

а) субподрядные организации подрядным организациям;

б) подрядные организации генеральным подрядчикам с выделением сумм по подрядным организациям и субподрядным организациям;

в) генеральный подрядчик заказчику с выделением сумм по генеральному подрядчику, подрядной и субподрядной организациям.

Данные справки подписываются руководителем строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица.

**7. Ответственность сторон**

 **7.1.** За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

 В случае привлечения к исполнению Договора по согласованию с «Заказчиком» третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору несет «Подрядчик».

 **7.2.** «Подрядчик» несет ответственность:

 7.2.1. За качество выполненных Работ;

 7.2.2. За соблюдение: строительных норм и правил, техники безопасности, правил пожарной безопасности;

 7.2.3. Организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охране труда, санитарных норм и правил;

 **7.3.** За нарушение сроков (просрочку) исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения Работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

При этом сумма взымаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены договора.

**7.4.** За нарушение срока (просрочку) исполнения обязательства, указанного в подпункте 4.2.16 пункта 4.2. настоящего Договора, о предоставлении «Заказчику» информации обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего договора, «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от цены договора, заключенного «Подрядчиком» с субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения этого обязательства.

 **7.5.** Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков. Возмещение убытков производится «Подрядчиком» в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

 **7.6.** При расторжении Договора в связи с односторонним отказом другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**8. Действие непреодолимой силы**

 **8.1.** Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

 **8.2.** Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

 **8.3**. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 8.2 настоящего договора, продлевает сроки исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего договора или его расторжения.

**9. Регулирование досудебного порядка разрешения споров**

 **9.1.** Все споры, возникающие из настоящего Договора, или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, посредством направления претензий. Письменная претензия должна быть вручена под расписку, либо направлена иным способом, обеспечивающим фиксирования ее отправления и получения.

 К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

 При невыполнении требований, приведенных выше, претензионный порядок считается не соблюдённым.

 О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 календарных дней со дня получения претензии, в установленном настоящим пунктом порядке.

 **9.2.** В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в установленный пунктом 9.1. срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешение споров, Сторона по настоящему Договору вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд ПМР в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**10. Срок действия договора, основания и порядок изменения,**

**дополнения и расторжения договора**

**10.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Информация о данном Договоре подлежит размещению в реестре бюджетных обязательств, заключенных главным распорядителем бюджетных средств.

 Окончание срока действия настоящего Договора, определяется моментом надлежащего исполнения Сторонам своих обязательств в полном объеме, но не позднее 31.12.2024 года.

**10.2.** Расторжение и изменение настоящего Договора может осуществляться по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики с учетом норм Закона о закупках.

**10.3.** Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа «Заказчика» либо «Подрядчика» от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

 **10.4.** Права «Заказчика» и «Подрядчика» на принятие решения об одностороннем отказе от исполнения Договора предусмотрены разделом 4 настоящего Договора.

Реализация «Стороной» такого решения осуществляется в порядке, предусмотренном нормами Закона о закупках.

Информация о «Подрядчике», с которым Договор был расторгнут в связи с одностороннем отказом «Заказчика» от исполнения Договора, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Неисполнение «Подрядчиком» обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, определяемых действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, может являться основанием для принятия «Заказчиком» или «Подрядчиком» решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом информация о таком «Подрядчике» не включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

**10.5.** Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению Сторон в пределах цены заключенного настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 10 статьи 61 Закона о закупках.

**10.6.** Информация об изменении или о расторжении Договора (за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается «Заказчиком» в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения или расторжения Договора.

**10.7.** Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие законодательству Приднестровской Молдавской Республики, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме и имеют силу только в случае их подписания Сторонами и размещения информации о них в информационной системе.

 Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемыми частями.

**11.Заключительные положения**

**11.1.** Все приложения к настоящему Договору являются его составной частью.

**11.2.** При исполнении Договора не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случая, если новый «Подрядчик» является правопреемником «Подрядчика» по настоящему Договору вследствие его реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения.

**11.3.** В случае перемены «Заказчика» его права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому «Заказчику».

**11.4**. Стороны соглашаются с использованием при совершении настоящего Договора факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи, как аналога собственноручной подписи лиц, совершающих сделку.

**11.5.** Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**11.6.** Настоящий Договор **составлен в трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора, с предоставлением одного экземпляра в МУ «Григориопольское Управление учетной политики и контроля».

**11.7**. Приложение № 1:

11.7.1 Сметная документация (Приложение №1)

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 **Заказчик: Подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственная администрация****Григориопольского района и****города Григориополь** г. Григориополь, ул. К. Маркса, 146р/счет 2191400001101003ф/к 0800000613 КУБ 40в филиале ЗАО «ПриднестровскийСбербанк» г. Григориополь **Глава госадминистрации****Григориопольского района и** **города Григориополь** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |