

проект
КОНТРАКТ №

МУП «ЖЭУК г.Бендеры» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора А.Н.Голубнюк, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТ

- 1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется в соответствии с технологией, требованиями Положения о проведении технического освидетельствования пассажирских, больничных и грузовых лифтов (Приказ ГС ОТ и ПБ ПМР №1202 от 11.11.2008г.), Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (Приказ Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 12 июля 2002 года N 255 (рег. N 1750 от 16 сентября 2002 года), Правил устройства электроустановок (Приказ Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 8 июля 2002 года N 241 (рег. N 1668 от 15 августа 2002 года) выполнять в течении 2021 года работы по техническому диагностированию и освидетельствованию лифтов в МКД муниципального жилого фонда, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры.
- 1.2. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, выполняются силами Подрядчика с использованием его оборудования, инструментов, приспособлений и механизмов.
- 1.3. Работы выполняются на объектах муниципального жилищного фонда г.Бендеры по адресам, предварительно оговариваемых с Заказчиком.
2. Сроки выполнения работ
 - 2.1. Срок выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом – в течении 2021 года.
 - 2.2. Работы выполняются по адресам и в сроки в соответствии с утвержденным графиком (Приложение №2 к настоящему Контракту).
 - 2.3. Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком (его представителем) акта выполненных работ.
3. Стоимость работ. Цена контракта.
 - 3.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему Контракту, складывается из стоимости полного объема работ согласно графику и в соответствии с калькуляцией стоимости работ (Приложение №1 к Контракту).
 - 3.2. Цена настоящего Контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством, для определения цены, при проведении запроса предложений и составляет _____ рублей ПМР. (начальная (максимальная) цена Контракта 273 000,00 рублей ПМР).
 - 3.3. Цена настоящего Контракта является твердой и определена на весь срок действия настоящего Контракта и может изменяться только в случаях и на условиях, предусмотренных Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
 - 3.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.
 - 3.5. Если в процессе выполнения Работ возникает необходимость в проведении дополнительных работ, увеличении объемов выполняемых работ, Подрядчик обязан в течении 3-х календарных дней уведомить об этом Заказчика. В случае согласия Заказчика на проведение указанных дополнительных работ, их стоимость и условия проведения определяются письменным соглашением Сторон.
 - 3.6. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены Контракта пропорционально объема работ, исходя из установленной в Контракте стоимости работ, но не более чем на 10% цены контракта.

3.7. Не оплачивается Заказчиком работа, не включенная ранее в Контракт, если она не была представлена предварительно Подрядчиком с указанием точной ее стоимости и не была принята Заказчиком.

4. Порядок расчетов

4.1. Оплата работ по настоящему Контракту производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика за выполненные работы на основании Акта приема-сдачи работ.

4.2. В случае некачественного выполнения работ, с отклонениями и/или изменением задания, не оформленными в установленном порядке Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет, в течении срока, установленного Заказчиком. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ приостанавливаются до устранения недостатков.

4.3. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

5. Срок действия Контракта

5.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента внесения его в реестр контрактов и действует до 31.12.2021 года, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. До начала выполнения работ предоставить Заказчику на согласование график выполнения работ. После утверждения сторонами графика он становится неотъемлемой частью настоящего Контракта и остается в силе в течении всего срока действия настоящего Контракта.

6.1.2. В течении всего срока действия Контракта Подрядчиком должны соблюдаться все санитарные нормы и нормы технической безопасности, приниматься все меры предосторожности для предотвращения всевозможных несчастных случаев.

6.1.3. Обеспечить производство работ в полном соответствии с требованиями Положения о проведении технического освидетельствования пассажирских, больничных и грузовых лифтов (Приказ ГС ОТ и ПБ ПМР №1202 от 11.11.2008г.), Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (Приказ Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 12 июля 2002 года N 255 (рег. N 1750 от 16 сентября 2002 года), Правил устройства электроустановок (Приказ Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 8 июля 2002 года N 241 (рег. N 1668 от 15 августа 2002 года), в установленные графиком сроки или досрочно.

6.1.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в течении 10-ти рабочих дней с момента получения претензии.

6.1.5. Обеспечить Заказчика всеми необходимыми документами, подтверждающими проведения на объекте Заказчика работ техническому диагностированию и освидетельствованию лифтов в МКД.

6.1.6. В случае необходимости оперативно информировать Заказчика о проблемах, выявленных в процессе выполнения работ.

6.1.7. Обеспечить на протяжении действия Контракта наличие соответствия требованиям действующего законодательства к организациям, осуществляющим виды работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Выполнить работы по настоящему Контракту, предусмотренные графиком досрочно.

6.2.2. Требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных Контрактом, своевременно выполненных работ, принятых Заказчиком.

6.3. Обязанности Заказчика:

6.3.1. Подготовить объекты к выполнению работ, а так же своевременно предоставить всю необходимую документацию, в том числе проектную для проведения работ.

6.3.2. Выполнить подготовительные мероприятия, обеспечивающие проведение работ.

6.3.3. В соответствии с условиями Контракта принять от Подрядчика выполненные работы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Контрактом, и произвести расчеты за выполненные работы.

6.4. Права Заказчика:

6.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

6.4.2. Проверять деятельность Подрядчика в части соблюдения им техники безопасности, выполнения противопожарных мероприятий. В случае выявления нарушений, предъявлять Подрядчику требования об их устранении.

6.4.3. В случае предъявления и применения к Заказчику контролирующими органами представлений и штрафных санкций к Заказчику за нарушение требований и правил пожарной безопасности, техники безопасности, природоохранного законодательства произошедших по вине Подрядчика, Заказчик вправе предъявлять Подрядчику требования о возмещении причиненного ущерба.

6.4.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и требовать возмещение убытков, если Подрядчик не приступает к выполнению настоящего Контракта или выполняет работы с опозданием и несоблюдением графика (Приложения №1).

7. Порядок сдачи и приемки работ и качество работ.

7.1. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется в соответствии с технологией, требованиями Положения о проведении технического освидетельствования пассажирских, больничных и грузовых лифтов, Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Правил устройства электроустановок, СНиП и нормативной документации ПМР.

7.2. По окончании работ Подрядчиком составляется акт выполненных работ в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Вместе с актом выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику заключения по итогам проделанной работ, предусмотренные ПУБЭЛ.

7.3. В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ, Заказчик обязан подписать и направить акт Подрядчику, а в случае отказа в подписании мотивированный отказ в подписании.

7.4. Работы считаются принятыми с момента подписания Заказчиком акта выполненных работ.

8. Ответственность сторон

8.1. Сторона, не исполнившая, или не надлежаще исполнившая, свои обязательства по настоящему Контракту, обязана возместить другой стороне причиненный таким нарушением ущерб.

8.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от стоимости Контракта.

8.3. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы Контракта за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы Контракта.

8.4. Подрядчик несет полную материальную ответственность в случае допущения порчи или утраты имущества Заказчика.

8.5. Выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

8.6. Во всем ином, не урегулированном настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством ПМР.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение настоящего Контракта, если наступили обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, существенные изменения законодательства) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

9.2. При согласовании сторонами срок исполнения обязательств по настоящему Контракту может быть отодвинут соразмерно времени, в течение которого действовал форс-мажор.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры, возникшие в процессе исполнения Контракта, разрешаются сторонами путем переговоров с соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на претензию составляет 30 календарных дней с момента ее отправления второй стороне, к которой предъявляется претензия.

10.2. В случае, если возникшие между сторонами споры, либо разногласия не могут быть решены и урегулированы вышеуказанным путем, они подлежат урегулированию в Арбитражном суде ПМР.

11. Заключительные положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту, оговариваются сторонами, и фиксируются путем подписания обоюдных дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

11.2. Изменения существенных условий Контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

11.3. Все приложения к данному Контракту считаются его неотъемлемыми частями, если они отмечены как таковые.

11.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.5. Приложения к настоящему Контракту:

- Приложение №1 – калькуляция стоимости работ.

- Приложение №2 – график выполнения работ.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»
