

**ПРОЕКТ КОНТРАКТА № \_\_\_\_\_**

г. Тирасполь

«\_\_» 2024 г.

Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по ЖКХ» \_\_\_\_\_ действующего на основании Распоряжения Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск от 12 мая 2021 года № 271 «О частичном делегировании полномочий заместителю главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по ЖКХ» с изменениями и дополнениями внесенными Распоряжениями Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск от 4 августа 2021 года № 498, от 11 июня 2024 № 387 с одной стороны, МУ «Управление городского хозяйства Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице начальника \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, и ООО \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с третьей стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с подпунктом д) пункта 1 статьи 48 Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48), Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 3-1 от 11 июня 2024 года, статьи 20 Законом Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1), Решению Тираспольского городского Совета народных депутатов от 8 февраля 2024 года № 3 «Об утверждении местного бюджета города Тирасполь на 2024 год», принятое на 15-ой сессии 26 созыва, с изменениями и дополнениями принятыми Решениями Тираспольского городского Совета народных депутатов от 25 апреля 2024 г. № 63 (Приложение № 1 к Приложению № 6), от 6 июня 2024 г. № 4, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему контракту «Подрядчик» обязуется в установленный контрактом срок по заданию «Заказчика» выполнить работы по благоустройству детских игровых и спортивных площадок (устройство ударопоглощающего покрытия и установка городка), сдать результат работ «Заказчику» и «Получателю». «Заказчик» и «Получатель» обязуются принять работы, выполненные в рамках утвержденного задания, а «Получатель» - оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Виды и стоимость выполняемых Работ, составляющих предмет настоящего Контракта, определяется согласно документации (Приложение № 2,) составленной в соответствии с требованиями ГЭСНмр ПМР «Об утверждении введение в действие государственных элементных сметных норм на строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования пусконаладочные работы и на ремонтно-строительные работы на территории Приднестровской Молдавской Республики», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 03.03.2022 № 191 с изменениями и дополнениями, требованиями СНиП, «Методикой определения стоимости строительного подряда, стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта на территории ПМР» от 13.04.2009 № 193 (САЗ 05-18), ГОСТ ПМР ГОСТ Р 52301-2018 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденному Приказом Министерства экономического развития ПМР от 26.07.2018 № 581, и ГОСТ ПМР ГОСТ Р 55679-2019 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденному Приказом Министерства экономического развития ПМР от 11.02.2019 № 131, являющиеся

неотъемлемой частью настоящего Контракта. График производства работ установлен согласно Приложению № 1 к настоящему Контракту. По объектный объем, и стоимость выполняемых работ определяется Приложением № 3 к настоящему Контракту.

## **2. Цена контракта, порядок и сроки оплаты**

2.1. Цена контракта (цена работ) определяется на основании сметной документации согласно Приложению к настоящему контракту и составляет \_\_\_\_\_ рублей Приднестровской Молдавской Республики.

Цена контракта сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с пунктом 8 статьи 16 Закона о закупках с учётом всех расходов «Подрядчика», прямо или косвенно связанных с исполнением контракта.

2.2. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Законом о закупках.

2.3. Источник финансирования – Целевой сбор с граждан на благоустройство города Тирасполь. (МБ).

2.4. «Получатель» производит «Подрядчику» предоплату в размере 25 % от суммы контракта. Окончательный расчёт между «Получателем» и «Подрядчиком» производится в соответствии с суммой и источником финансирования, в безналичной форме путём перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт «Подрядчика», после подписания сторонами актов выполненных работ.

При этом, Акт выполненных работ оформляется в соответствии с требованиями подпункта в) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1).

2.5. «Получатель» признаётся исполнившим свою обязанность по оплате выполненных работ с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт «Подрядчика».

2.6. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по настоящему контракту в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков, «Получатель» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной контрактом неустойки (пени) за нарушение сроков исполнения обязательств по контракту.

## **3. Срок и порядок выполнения работ, порядок сдачи и приемки результат работ**

3.1. Работы, указанные в Приложениях № 1-3 Контракта, должны быть выполнены не позднее 01 ноября 2024 года.

3.2. По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» обязан сдать выполненные работы. В целях сдачи выполненных работ «Подрядчик» направляет (представляет) в адрес «Заказчика» и «Получателя» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ с приложением акта выполненных работ.

3.4. Приемка выполненных работ осуществляется «Заказчиком» и «Получателем», которые несут ответственность за приемку выполненных работ и при необходимости других заинтересованных лиц.

3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения «Заказчиком» и «Получателем» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» «Заказчику» акта выполненных работ для организации проверки их соответствия выполненным работам и условиям настоящего контракта «Заказчик» и «Получатель» при отсутствии замечаний обязаны подписать акт выполненных работ. В противном случае «Заказчик» в этот же срок направляет «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ.

3.6. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания акта выполненных работ «Подрядчик» обязан рассмотреть его в течение 7 (семи) рабочих дней и устранить выявленные недостатки.

3.7. В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Получателя» и «Заказчика» о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления выполненных работ, при этом цена настоящего контракта не может быть увеличена.

3.8. Датой выполнения работ по настоящему контракту является дата подписания сторонами акта выполненных работ.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Заказчик и Получатель имеют право:**

4.1.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.

4.1.2. Требовать от Подрядчика качественного выполнения работ.

4.1.3. При неудовлетворительном ходе и качестве выполняемых работ или обнаружении отступлений от условий настоящего Контракта, ухудшающих результат работы, составить соответствующий Акт проверки выполненных работ со снятием соответствующих объемов, Акт подписывается Заказчиком, Получателем и Подрядчиком, при отсутствии Подрядчика Акт подписывается Получателем и Заказчиком в одностороннем порядке.

4.1.4. Требовать от «Подрядчика» справку подготовленную в соответствии с подпунктом к) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1).

#### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Принять выполненные работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Контракта и подписать Акты выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней при отсутствии обоснованных замечаний к результатам выполненных работ.

4.2.2. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работы.

#### **4.3. Получатель обязан:**

4.3.1. Принять выполненные работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Контракта и подписать Акты выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней при отсутствии обоснованных замечаний к результатам выполненных работ.

4.3.2. Исполнить все обязательства, связанные с оплатой по настоящему Контракту по мере бюджетного финансирования.

#### **4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. До начала выполнения работ по обустройству ударопоглощающего покрытия на детской площадке, независимо от источников финансирования и форм собственности, подрядчик обязан получить согласование от органов государственного пожарного надзора, органов государственного санитарного надзора на размещение (установку) на данном земельном участке детских, игровых и спортивных площадок, а при расположении объекта в охранной зоне инженерных сетей также с организациями, на балансе которых находятся коммуникации.

4.4.2. Качественно и в полном объеме выполнить работы в соответствии с предметом настоящего Контракта.

4.4.3. Устранять по требованию Заказчика и Получателя недостатки, обнаруженные в процессе работы.

4.4.4. Сообщать по требованию Заказчика и Получателя все сведения о ходе выполнения работ.

4.4.5. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам, в том числе: ГОСТ Р 52301-2018 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденному Приказом Министерства экономического развития ПМР от 26 июля 2018 года № 581, и ГОСТ Р 55679-2019 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденному Приказом Министерства экономического развития ПМР от 11 февраля 2019 года № 131.

4.4.6. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, устранить недостатки за свой счёт в течение 7 (семи) дней со дня получения уведомления от Заказчика или Получателя, при этом гарантийный срок, указанный в пункте 6.1. настоящего Контракта продлевается на тот же период с момента подписания Акта выполненных работ в порядке и сроках, предусмотренных пунктом 4.3.1 настоящего Контракта.

4.4.7. Подрядчик по требованию Заказчика или Получателя предоставляет копии товарно-транспортных накладных, приходно-расходных накладных и других документов, подтверждающих стоимость материалов, израсходованных при проведении работ.

4.4.8. Предоставить в адрес «Заказчика»:

а) документы подтверждающие, что денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) документы подтверждающие, что на суммы, указанные в подпункте а) начислены выплаты единого социального налога и уплачены в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) вместе с Актом выполненных работ представлять документы, подтверждающие фактическую стоимость материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций) с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета);

г) справку, подготовленную в соответствии с подпунктом к) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (СА3 24-1) не позднее 1 апреля 2025 года.

4.4.9. Обеспечить оформление технической и исполнительной документации на изготовление и установку детского городка:

4.5.0. Технический паспорт с эскизом «Объекта»;

4.5.1. План -схема размещения «Объекта»;

4.5.3. Акт приема -передачи выполненных работ.

#### **4.6. Подрядчик вправе:**

4.6.1. На своевременную оплату на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, надлежащим образом выполненную Работу и принятую Заказчиком и Получателем.

4.6.2. Сдать выполненную работу досрочно.

4.6.3. Привлекать юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в договоре подряда».

### **5. Гарантийный срок**

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему контракту составляет 3 года, с момента подписания Актов выполненных работ.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению контракта по согласованию с «Заказчиком» третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему контракту несет «Подрядчик».

6.2. «Подрядчик» несет ответственность:

6.2.1. за качество выполненных работ;

6.2.2. за соблюдение: строительных норм и правил, техники безопасности, правил пожарной безопасности;

6.2.3. организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охране труда, санитарных норм и правил;

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков, «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 % процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взываемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) % процентов от цены контракта.

6.4. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по настоящему контракту в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков, «Получатель» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной контрактом неустойки (пени) за нарушение сроков исполнения обязательств по контракту.

6.5. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков. Возмещение убытков производится «Подрядчиком» в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.6. При несоблюдении «Подрядчиком» требований, установленных в подпунктах а)-г) и пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-

3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1) разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования ПМР в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года;

6.7. За непредставление информации, указанной в части второй пункта 4 статьи 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48) с изменениями и дополнениями, с подрядчика взыскивается пеня в размере 0,05 % от цены контракта, заключенного подрядчиком с субподрядчиком, Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

6.8. За непредоставление информации, указанной в пункте 4.2.14 контракта «Подрядчик» несет ответственность путем взыскания пеней в размере не менее чем 0,5 процента от цены договора, заключенного «Подрядчиком» с субподрядчиком. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

6.9. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

#### **7. Действие непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту.

7.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 7.2 настоящего контракта продлевает сроки исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего контракта или его расторжения.

#### **8. Регулирование досудебного порядка разрешения споров**

8.1. Все споры, возникающие из настоящего контракта, или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, посредством направления претензий. Письменная претензия должна быть вручена под расписку, либо направлена иным способом, обеспечивающим фиксирование ее отправления и получения.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

При невыполнении требований, приведенных выше, претензионный порядок считается не соблюденным.

О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 календарных дней со дня получения претензии, в установленном настоящим пунктом порядке.

8.2. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в установленный пунктом 8.1. срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешение споров, сторона по настоящему контракту вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд ПМР в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### **9. Срок действия контракта, основания и порядок изменения, дополнения и расторжения контракта.**

9.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2024 года, а в части исполнения обязательств до полного их исполнения.

9.2. Расторжение и изменение настоящего контракта может осуществляться по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики с учетом норм Закона о закупках.

9.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.4. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.5. Любые изменения и дополнения к контракту, не противоречащие законодательству Приднестровской Молдавской Республики, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме и имеют силу только в случае их подписания Сторонами.

Все изменения и дополнения к настоящему контракту, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемыми частями.

#### **10. Заключительные положения**

10.1. Все приложения к настоящему контракту являются его составной частью.

10.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Настоящий контракт составлен на русском языке в 5 (пяти) экземплярах, идентичных и имеющих равную юридическую силу.

10.4. Приложения:

10.4.1. График по объектного выполнения работ (Приложение № 1)

10.4.2. Сметная документация (Приложение № 2)

10.4.3. По объектная стоимость выполняемых работ (Приложение № 3)

#### **11 Юридические адреса и реквизиты сторон**

##### **Заказчик:**

Государственная администрация  
города Тирасполь и города Днестровск  
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101

##### **Подрядчик:**

##### **Получатель**

МУ «Управление городского  
хозяйства Тирасполя»  
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101