

г. Бендеры

" 15 " августа 2024 года

Государственная администрация города Бендеры, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Государственной администрации города Бендеры, действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "ПаркСтрой", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (далее – Закон о закупках), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII "О республиканском бюджете на 2024 год" (САЗ 24-1) в текущей редакции, Планом закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на 2024 год (№ 1.39.3.), по итогам проведения открытого аукциона (извещение о проведении открытого аукциона по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд № 1.39.3. от 29 июля 2024 года, протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по объекту "Благоустройство Мемориала воинской славы (устройство стелы, облицовка стен гранитными плитами, мощение тротуарной плиткой) г. Бендеры, площадь Героев (3 этап) от 09 августа 2024 года № 21), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору "Подрядчик" обязуется в установленный Договором срок по заданию "Заказчика" выполнить определенные сметной документацией работы (далее – Работы) на объекте "Благоустройство Мемориала воинской славы (устройство стелы, облицовка стен гранитными плитами, мощение тротуарной плиткой) г. Бендеры, площадь Героев" (далее – Объект), а "Заказчик" обязуется создать "Подрядчику" необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, цена работ) и применяемым материалам, определяются Сторонами настоящего договора на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

1.3. Договор заключен на основании подпункта а) пункта 1 статьи 42 Закона о закупках в порядке, установленном подпунктом д) пункта 1 статьи 48 этого Закона, в соответствии с Приложением № 2.2 "Основные характеристики, источники формирования и направления расходования средств Фонда капитальных вложений Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год" к Закону Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII "О республиканском бюджете на 2024 год" (САЗ 24-1) в текущей редакции по подстатье экономической классификации расходов бюджета "Участие Правительства в осуществлении отдельных программ (290 000)" по объекту: "Благоустройство Мемориала воинской славы (устройство стелы, облицовка стен гранитными плитами, мощение тротуарной плиткой) г. Бендеры, площадь Героев".

### 2. Цена договора, порядок и сроки оплаты

2.1. Цена Договора (цена работ) определяется на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и составляет **564 293,00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи двести девяносто три) рубля Приднестровской Молдавской Республики.**

Цена Договора сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона о закупках с учётом всех расходов «Подрядчика», прямо или косвенно связанных с исполнением Договора.

Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных ~~Законом о закупках.~~

Заказчик

Подрядчик

2.2. Источник финансирования настоящего договора – республиканский бюджет (Фонд капитальных вложений Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год).

2.3. «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 50 (пятидесяти) % от цены Договора (цены работ).

2.4. Погашение аванса осуществляется в равных долях в течение всего срока исполнения Договора на основании согласованных актов сдачи-приёмки выполненных работ.

2.5. «Заказчик» производит дальнейшую оплату «Подрядчику» за фактически выполненные работы по мере поступления бюджетного финансирования на счет «Заказчика» на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, подписанных Сторонами Договора.

2.6. Расчёт по настоящему Договору производится «Заказчиком» в безналичной форме путём перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт «Подрядчика», указанный в разделе 12 настоящего Договора.

2.7. «Заказчик» признаётся исполнившим свою обязанность по оплате выполненных работ с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт «Подрядчика».

2.8. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков, «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Договором неустойки (пени) за нарушение сроков исполнения обязательств по Договору.

### **3. Срок и порядок выполнения работ, порядок сдачи и приемки работ**

3.1. «Подрядчик» обязан приступить к выполнению работ во II декаде августа 2024 года (начальный срок выполнения работ) и завершить их выполнение не позднее 10 декабря 2024 года (конечный срок выполнения работ). Работы в пределах начального и конечного сроков выполнения работ подлежат выполнению в соответствии с поэтапным планом-графиком производства работ согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

3.2. «Заказчик» обязан обеспечивать «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Договора, в рабочие дни с 8.00 до 18.00 и при необходимости в нерабочие дни на протяжении всего периода проведения работ.

Обеспечение доступа на Объект в нерабочие дни осуществляется «Заказчиком» путем согласования соответствующей заявки «Подрядчика». Заявка направляется (вручается) «Подрядчиком» «Заказчику» не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до нерабочего дня, в который необходимо выполнять работы, и должна отражать период времени, в течение которого планируется их выполнение.

3.3. По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» обязан сдать выполненные работы. В целях сдачи выполненных работ «Подрядчик» направляет (представляет) в адрес «Заказчика» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ и отчетную документацию с приложением акта сдачи-приёмки выполненных работ.

3.4. Приемка выполненных работ осуществляется «Заказчиком», который несет ответственность за приемку выполненных работ, и при необходимости других заинтересованных лиц.

3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения «Заказчиком» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» «Заказчику» отчетной документации с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ для организации проверки их соответствия выполненным работам и условиям настоящего Договора, представители «Заказчика» при отсутствии замечаний обязаны подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.

В противном случае «Заказчик» немедленно сообщает о наличии замечаний «Подрядчику», и в те же сроки направляет «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ «Подрядчик» обязан в течение 7 (семи) рабочих дней рассмотреть его и устранить выявленные недостатки.

3.7. В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления сдачи-приемки выполненных работ, при этом цена настоящего Договора не может быть увеличена.

3.8. Датой выполнения работ по настоящему Договору является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.



3.9. «Подрядчик» ненадлежащим образом, выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что «Заказчик» не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. «Подрядчик» вправе:

4.1.1. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ (этапа работ) и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.1.2. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Договором, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

4.1.3. по согласованию с «Заказчиком» выполнять работы поэтапно;

4.1.4. в случае необходимости по согласованию с «Заказчиком» привлекать к выполнению работ третьих лиц по договору субподряда;

4.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

##### 4.2. «Подрядчик» обязан:

4.2.1. приступить к работе не позднее начального срока выполнения работ, установленного пунктом 3.1. настоящего Договора;

4.2.2. выполнить работы на условиях, предусмотренных Договором, в том числе своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной сметной документацией согласно Приложению №1 к настоящему Договору;

4.2.3. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы, и в течение гарантийного срока, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о недостатках (дефектах);

4.2.4. возместить расходы «Заказчика» на устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы, и в течение гарантийного срока, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования «Заказчика», в случае их устранения «Заказчиком» самостоятельно или с привлечением третьих лиц;

4.2.5. обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.6. обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику;

4.2.7. обеспечивать своевременный вывоз мусора в течение срока выполнения работ и по их завершении в целом (до подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ). Пункт (точка) вывоза мусора определяется по согласованию с Заказчиком;

4.2.8. представить «Заказчику» копии сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций;

4.2.9. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.2.10. беспрепятственно допускать представителей «Заказчика» к любому конструктивному элементу, представить по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

4.2.11. согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Договора;

4.2.12. своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее «Заказчику», при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ;

4.2.13. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору;

4.2.14. обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия Договора требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, в том числе иметь лицензию и иные документы, которые необходимы в соответствии с действующим  
**Заказчик** **Подрядчик**

законодательством Приднестровской Молдавской Республики для выполнения работ по настоящему Договору, и предоставить «Заказчику» по его запросу их копии;

4.2.15. своевременно предоставлять «Заказчику» достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе сложностях, возникающих при исполнении Договора;

4.2.16. представлять «Заказчику» информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего договора.

Указанная в части первой настоящего подпункта информация представляется «Заказчику» «Подрядчиком» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком;

4.2.17. гарантировать «Заказчику» отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение;

4.2.18. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

#### **4.3. «Заказчик» в праве:**

4.3.1. требовать от «Подрядчика» надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором;

4.3.2. требовать от «Подрядчика» своевременного устранения выявленных недостатков работ;

4.3.3. устранить выявленные недостатки работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать от «Подрядчика» возмещения своих расходов на устранение недостатков;

4.3.4. при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.3.5. провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций;

4.3.6. требовать у «Подрядчика» своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Договору;

4.3.7. запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию;

4.3.8. заявить мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Договором;

4.3.9. принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора и потребовать возмещения «Подрядчиком» убытков в следующих случаях:

а) если «Подрядчик» не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если «Подрядчик» не сдает результат выполненных работ в срок, установленный договором;

в) если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки работы в установленный договором срок не были устранены;

г) выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

д) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

#### **4.4. «Заказчик» обязан:**

4.4.1. при заключении настоящего Договора предоставить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

4.4.2. обеспечивать «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Договора, на протяжении всего периода проведения работ в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора;

4.4.3. обеспечить осуществление технического надзора на Объекте;

4.4.4. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.4.5. уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Договора для согласования новых сроков и других условий;

4.4.6. осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения, и гарантийных обязательств без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность;

4.4.7. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе его исполнения установлено, что «Подрядчиком» представлена недостоверная информация о своем соответствии установленным требованиям, что позволило признать его заявку соответствующей требованиям Закона о закупках и документации об открытом аукционе, и заключить с ним настоящий договор как с единственным подрядчиком;

4.4.8. осуществить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным настоящим Договором, и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания;

4.4.9. оплатить выполненные работы, соответствующие требованиям установленным Договором, в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

4.4.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

### **5. Качество работ и гарантийные обязательства**

5.1. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. «Подрядчик» гарантирует надлежащее качество выполненных работ (результата работ), предоставленных им материалов, сил и средств, оборудования, а также предоставление материалов и оборудования, не обремененных правами третьих лиц.

5.3. Гарантийный срок на выполненные работы (результат работ) составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

### **6. Особые условия**

6.1. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, осуществляются с соблюдением следующих требований:

6.1.1. денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

6.1.2. суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 6.1.1. пункта 6.1. настоящего договора, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

6.1.3. материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком;

Фактическая стоимость материальных ресурсов определяется в соответствии с частью второй подпункта в) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

6.1.4. допускается привлечение юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в договоре генерального подряда (подряда)

6.1.5. при несоблюдении требований, установленных в подпунктах 6.1.1.–6.1.4. пункта 6.1. настоящего договора, разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

При депонировании заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Заказчик

Подрядчик



Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату) исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

6.1.6. генеральный подрядчик, подрядные и субподрядные организации обязаны не позднее 01 апреля 2025 года предоставить справки по объектам, финансируемым за счет средств бюджетов различных уровней, Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики, которые должны содержать информацию в целом за 2024 год:

1) о привлечении юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости работ;

2) об актах выполненных работ, пообъектно, с указанием общей суммы акта выполненных работ, в том числе заработной платы рабочих-строителей, машинистов единого социального налога и резерва отпусков на данные затраты, стоимости материалов;

3) о принятом методе распределения затрат, указанном в подпункте 3) пункта I статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

4) о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим-строителям, машинистам;

5) о фактической выплате начисленных выплат, указанных в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, рабочим-строителям и машинистам;

6) о начислении и уплате единого социального налога на выплаты, установленные подпунктом 4) части первой настоящего подпункта, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

7) об остатке резерва отпусков, начисленного на выплаты, указанные в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, по состоянию на 1 января 2025 года;

8) о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в акты приемки выполненных работ, по данным бухгалтерского учета организаций.

При этом справки в разрезе республиканского, местных бюджетов и бюджетов Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики предоставляют:

а) субподрядные организации подрядным организациям;

б) подрядные организации генеральным подрядчикам с выделением сумм по подрядным организациям и субподрядным организациям;

в) генеральный подрядчик заказчику с выделением сумм по генеральному подрядчику, подрядной и субподрядной организациям.

Данные справки подписываются руководителем строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица.

### **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению Договора по согласованию с «Заказчиком» третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору несет «Подрядчик».

7.2. «Подрядчик» несет ответственность:

7.2.1. за качество выполненных работ;

7.2.2. за соблюдение: строительных норм и правил, техники безопасности, правил пожарной безопасности;

7.2.3. за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охране труда, санитарных норм и правил, за сохранность переданного ему по акту приема-передачи объекта «Заказчика»;

7.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

За нарушение срока (просрочку) исполнения обязательства, предусмотренного подпунктом 4.2.16. пункта 4.2. настоящего договора «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от цены договора, заключенного «Подрядчиком» с субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения этого обязательства.

При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены договора.

Неустойка (пени) подлежит взысканию в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки (пени) превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

7.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков. Возмещение убытков производится «Подрядчиком» в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7.5. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

#### **8. Действие непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения договора помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие непреодолимой силы, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о возникшем обстоятельстве непреодолимой силы и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

8.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 8.2 настоящего договора, продлевает сроки исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего договора или его расторжения.

#### **9. Регулирование досудебного порядка разрешения споров**

9.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, посредством направления претензий. Письменная претензия должна быть вручена под расписку, либо направлена иным способом, обеспечивающим фиксирования ее отправления и получения.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

При невыполнении требований, приведенных выше, претензионный порядок считается не соблюденным.

О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 календарных дней со дня получения претензии, в установленном настоящим пунктом порядке.

9.2. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в установленный пунктом 9.1 срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка, разрешение споров, сторона по настоящему Договору вправе  
**Заказчик** \_\_\_\_\_ **Подрядчик** \_\_\_\_\_

обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд ПМР в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 10. Срок действия договора, основания и порядок изменения, дополнения и расторжения договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. При этом условия договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим со дня начала выполнения строительных работ на Объекте.

Окончание срока действия настоящего договора определяется моментом надлежащего исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

10.2. Расторжение и изменение настоящего Договора может осуществляться по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики с учетом норм Закона о закупках.

10.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.4. Права «Заказчика» и «Подрядчика» на принятие решения об одностороннем отказе от исполнения Договора предусмотрены разделом 4 настоящего Договора.

Реализация Сторонами такого решения осуществляется в порядке, предусмотренном нормами Закона о закупках.

Информация о «Подрядчике», с которым Договор был расторгнут в связи с односторонним отказом «Заказчика» от исполнения Договора, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.5. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Законом о закупках, в том числе пунктом 10 его статьи 61.

10.6. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие законодательству Приднестровской Молдавской Республики, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме и имеют силу только в случае их подписания Сторонами.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемыми частями.

## 11. Заключительные положения

11.1. Все приложения к настоящему договору являются его составной частью.

11.2. При исполнении Договора не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случая, если новый «Подрядчик» является правопреемником «Подрядчика» по настоящему Договору вследствие его реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому «Заказчику».

11.4. Стороны соглашаются с использованием при совершении настоящего договора факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи, как аналога собственноручной подписи лиц, совершающих сделку.

11.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11.6. Настоящий договор составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

11.7. Приложение: 1) Сметная документация (Приложение №1);

2) Поэтапный план-график производства работ (Приложение №2).

## 12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
Государственная администрация города Бендеры 3200, г. Бендеры, ул. Ленина, 17 р/с 2187380004232131 в БФ ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к 0300000409 тел./факс: 0 (552) 2-20-86 E-mail: <a href="mailto:info@beni.gov.md">info@beni.gov.md</a> Глава	Общество с ограниченной ответственностью "ПаркСтрой" Слободзейский район, с. Парканы, ул. Ленина, 133 "а" р/с 22121600000020620 ЗАО "Агропромбанк" г. Тирасполь ф/к 0600043976 тел. 0(777) 46342 Директор



Благоустройство Мемориала воинской славы (устройство стелы, облицовка стен гранитными плитами, мощение тротуарной плиткой) г. Бендеры, площадь Героев (3 этап)

(наименование объекта)

Применены №1 к договору подряда №19/24-ФДРБ (БД) от 15 августа 2024 г.

Смета в сумме 564 293 р.

Согласована

Подрядчик

ООО "ПаркСтрой"

Смета в сумме 564 293 р.

Утверждена

Заказчик

Глава Государственной администрации города Бендеры

Глава Р. Д. Иванченко (должность, подпись)

Директор И. В. Бондаренко (должность, подпись)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на Благоустройство Мемориала воинской славы (устройство стелы, облицовка стен гранитными плитами, мощение тротуарной плиткой) г. Бендеры, площадь Героев (3 этап)

по объекту: Благоустройство Мемориала воинской славы (устройство стелы, облицовка стен гранитными плитами, мощение тротуарной плиткой) г. Бендеры, площадь Героев (3 этап)

Сметная стоимость	564 293 р.
Нормативная трудоемкость	2 231,5531 чел-ч
Сметная заработная плата	138 607 р.
Сметная стоимость эксплуатации машин	1 100 р.
Сметная стоимость материалов	269 211 р.

Основание: ГЭСНр-2022 ПМР, ГЭСН-2022 ПМР

Составлена в уровне текущих цен

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость р.	
						на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Демонтажные работы</b>							
1	63-03-001-02	Разборка облицовки стен: из гранитных плит	100 м2		0,3980	25 941,03	10 324,53

### Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Затраты труда	ч-час	532,3000	211,8554	45,55	9 650,01

### Материалы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
999-9900	Строительный мусор	т	19,3000	7,6814	0,00	0,00

### Машины и механизмы

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш-ч	1,5300	0,60894	412,12	250,96
91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 мпа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш-ч	7,1400	2,84172	148,09	420,83
91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш-ч	14,2800	5,68344	0,48	2,73

В том числе оплата труда машинистов

		Затраты труда машинистов			0,0000		0,00
2	63-03-001-05	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2		0,165615	3 456,41	572,43

**Трудозатраты**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Затраты труда	ч-час	74,3000	12,3051945	45,55	560,50

**Материалы**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
999-9900	Строительный мусор	т	4,4100	0,7303622	0,00	0,00

**Машины и механизмы**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш-ч	0,3500	0,0579653	77,17	4,47
91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 мпа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш-ч	1,6400	0,2716086	26,50	7,20
91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш-ч	3,2800	0,5432172	0,48	0,26

**В том числе оплата труда машинистов**

		Затраты труда машинистов			0,0000		0,00
--	--	--------------------------	--	--	--------	--	------

**Итого по разделу 1:**

		Сумма по разделу			Р.		10 896,96
		Всего по разделу 1:					10 896,96

**2. Общестроительные работы**

3	15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2		0,449615	2 792,47	1 255,54
---	--------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------	--	----------	----------	----------

**Трудозатраты**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Затраты труда	ч-час	61,1000	27,4714765	45,55	1 251,33

**Материалы**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,3500	0,1573653	0,00	0,00
04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный, тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м3	1,8900	0,8497724	0,00	0,00

**Машины и механизмы**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
91.06.03-061	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кн (1,25 т)	маш-ч	0,9000	0,4046535	2,03	0,82
91.07.07-011	Растворонасосы, производительность 4 м3/ч	маш-ч	2,4000	1,079076	3,14	3,39

**В том числе оплата труда машинистов**

		Затраты труда машинистов			0,0000		0,00
--	--	--------------------------	--	--	--------	--	------

4	06-15-004-07	Приготовление тяжелых отделочных растворов: цементно-известковых	100 м3		0,008498	79 194,27	672,99
---	--------------	------------------------------------------------------------------	--------	--	----------	-----------	--------

состава 1:1:6

--	--	--	--	--	--	--	--

**Трудозатраты**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Затраты труда	ч-час	240,0000	2,03952	45,55	92,90

**Материалы**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
01.7.03.01-0001	Вода	м3	66,0000	0,560868	0,00	0,00
03.2.01.05-0001	Шлакопортландцемент общестроительного и специального назначения м300 шпц (цем iii 22,5)	т	20,4000	0,1733592	2 075,00	359,72
02.3.01.02	Песок природный для строительных работ	м3	110,0000	0,93478	165,00	154,24

**Машины и механизмы**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш-ч	13,6000	0,1155728	412,12	47,63
91.07.08-025	Растворосмесители передвижные, объем барабана 250 л	маш-ч	31,0000	0,263438	70,24	18,50

**В том числе оплата труда машинистов**

		Затраты труда машинистов		0,0000		0,00
5	06-01-001-20	Устройство ленточных фундаментов: бетонных	100 м3	0,3120	193 519,48	60 378,08

**Трудозатраты**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Затраты труда	ч-час	282,0000	87,9840	45,55	4 007,67

**Материалы**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,2830	0,088296	0,00	0,00
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	квт-ч	1,7760	0,554112	0,00	0,00
01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	м2	88,2000	27,5184	4,00	110,07
01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,0180	0,005616	22 900,00	128,61
08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0280	0,008736	9 740,50	85,09
11.1.03.06-0079	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт iii	м3	0,2200	0,06864	4 950,00	339,77
04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	102,0000	31,8240	1 649,00	52 477,78
11.1.03.06	Щиты из досок	м2	44,8000	13,9776	225,00	3 144,96

**Машины и механизмы**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш-ч	0,2500	0,0780	412,12	32,15
91.07.04-001	Вибраторы глубинные	маш-ч	14,1000	4,3992	3,86	16,98
91.14.02-001	Автомобили бортовые	маш-ч	0,6000	0,1872	186,98	35,00



		грузоподъемность до 5 т					
<b>В том числе оплата труда машинистов</b>							
		Затраты труда машинистов			0,0000		14,46
6	15-01-001-04	Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной до 40 мм при числе плит в 1 м2: свыше 4 до 6	100 м2		1,047615	270 630,92	283 517,01

**Трудозатраты**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Затраты труда	ч-час	1 804,0000	1 889,89746	45,55	86 084,83

**Материалы**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
01.7.17.08-0032	Порошок полирующий	кг	0,0900	0,0942854	2 950,00	278,14
04.3.01.09-0023	Раствор отделочный тяжелый цементный, состав 1:3	м3	3,5000	3,6666525	0,00	0,00
11.1.03.05-0064	Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250, толщина 30-50 мм, сорт II	м3	0,0516	0,0540569	4 950,00	267,58
14.5.04.05-0104	Мастика герметизирующая отверждающаяся однокомпонентная строительная	т	0,0116	0,0121523	91 958,33	1 117,51
01.7.10.03.5	Плита гранитная облицовочная 0,07	м2		26,4000	3 100,00	81 840,00
01.7.10.03.5.1	Плиты гранитные облицовочная 0,05	м2		22,0000	3 000,00	66 000,00
01.7.10.03.5.2	Плиты гранитные облицовочные 0,02	м2		16,5615	2 000,00	33 123,00
01.7.10.03.5.4	Плиты гранитные после реставрации (калькуляция № 1)	м2		39,8000	365,50	14 546,90

**Машины и механизмы**

Код	Наименование	Ед. изм	Норма ресурса на единицу измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш-ч	0,6000	0,628569	412,12	259,05

**В том числе оплата труда машинистов**

	Затраты труда машинистов			0,0000		55,80
<b>Итого по разделу 2:</b>						
	Сумма по разделу			р.		345 823,61
<b>Всего по разделу 2:</b>						
<b>345 823,61</b>						
<b>Итого по смете:</b>						
	Сумма по смете			р.		356 721
	В т.ч. зарплата			1		101 648
	В т.ч. материалы			1		253 973
	В т.ч. механизмы			1		1 100
	ЕСН (от ФОТ)			25 %		25 412
	Резерв отпусков			11,36 %		11 547
	Транспортные расходы			4 %		10 159

ЗСР	2 %	5 079
Итого 1		408 919
Накладные расходы	20 %	81 784
Итого 2		490 703
Сметная прибыль	14,997 %	73 591
Всего	р.	564 293

Всего по смете:



564 293 р.

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись)

**Требования к применяемым материалам:**

1. Плиты гранитные облицовочные толщиной 7мм – площадь 26,4м<sup>2</sup>.
2. Плиты гранитные облицовочные толщиной 5мм – площадь 22м<sup>2</sup>.
3. Плиты гранитные облицовочные толщиной 2мм – площадь 16,5м<sup>2</sup>.
4. Плиты гранитные после реставрации – площадь 39,8м<sup>2</sup>.
5. В соответствии с проектной документацией.

Заказчик	Подрядчик
Государственная администрация города Бендеры  Глава 	Общество с ограниченной ответственностью "ПаркСтрой"  Директор 





Утверждаю  
Глава госадминистрации



Приложение № 02  
к договору - подряда № \_\_\_\_\_ от 15.08. 2024 года

19/24-ФКР(СН)



График производства работ

по благоустройству мемориала воинской славы (устройство стелы, облицовка стен гранитными плитами, мощение тротуарной плиткой) г. Бендеры, площадь Героев (3 этап)

№№ п/п	Наименование работ	авг.24		сен.24			окт.24			ноя.24			дек.24
		II дек	III дек	I дек	II дек	III дек	I дек	II дек	III дек	I дек	II дек	III дек	I дек
<b>1. Демонтажные работы</b>													
1	Разборка облицовки стен из гранитных плит												
2	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток												
<b>2. Общестроительные работы</b>													
3	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен												
4	Приготовление тяжелых отделочных растворов цементно-известковых состава: 1:1:6												
5	Устройство ленточных фундаментов бетонных												
6	Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной до 40 мм при числе плит в 1 м <sup>2</sup> свыше 4 до 6												

«ПОДРЯДЧИК»  
ООО "ПаркСтрой"  
Директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, 2024г.

