

КОНТРАКТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 04-24

г. Днестровск

06 июня 2024 года

ООО «Комфортаун», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Днестровска», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола № 1/2 от 05.06.2024 г. заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА, КОЛИЧЕСТВО ТОВАРА

1.1. По настоящему контракту Продавец обязуется передать в собственность Покупателю **строительные материалы**, для выполнения работ по капитальному и текущему ремонту жилого фонда (далее – Товар), в ассортименте и количестве на условиях настоящего контракта, а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить его в порядке и сроки, предусмотренные контрактом.

1.2. Ассортимент, количество и цена за единицу Товара указываются в Спецификации (Приложение № 1 к контракту), являющейся неотъемлемой частью контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством ПМР для определения цены при проведении запроса предложений и составляет **122 472,00 (сто двадцать две тысячи четыреста семьдесят два) рубля ПМР**.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством ПМР.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества Товара в пределах ассортимента Товара, при сохранении условий поставки.

2.4. Количество приобретаемого Товара может быть изменено в сторону увеличения в случае снижения Продавцом цены на Товар в пределах цены контракта и ассортимента Товара, при сохранении условий поставки.

2.5. Оплата по контракту производится Покупателем за каждую поставленную партию Товара путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Продавца, с отсрочкой платежа от 30 до 60 дней по факту отгрузки согласованной партии Товара.

2.6. Источник финансирования – собственные средства.

2.7. Стороны обязуются регулярно, не реже 1 раза в квартал производить сверку взаимных расчетов. Продавец направляет письменный акт за отчетный период, а Покупатель после сверки обязан возвратить один экземпляр с подписями и печатью.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

3.1. Передача Товара в соответствии с условиями контракта производится в порядке, согласованном Сторонами.

3.2. В момент фактической передачи Товара Покупатель и Продавец подписывают расходную накладную, подтверждающую переход права собственности на Товар от Продавца к Покупателю.

3.3. В случае обнаружения во время приема-передачи Товара несоответствия Товара по ассортименту, качеству, количеству и/или выявления видимых повреждений Товара, составляется акт, в котором перечисляются все выявленные дефекты и/или некомплектность. Акт подписывается Продавцом и Покупателем.

3.4. Продавец обязуется за свой счет устранить выявленные недостатки, повреждения Товара не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня составления акта, путем замены

некачественного, некомплектного Товара его части, качественным, комплектным, либо возместить Покупателю стоимость некачественного, некомплектного Товара.

3.5. В случае обнаружения Покупателем скрытых недостатков после приемки Товара, последний обязан известить об этом Продавца в 10-дневный срок. В этом случае Продавец в согласованный сторонами срок, но не более 5 (пяти) календарных дней обязан заменить ранее отпущенный Товар – Товаром надлежащего качества.

3.6. В случае уклонения Продавца от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.4. и 3.5. настоящего контракта, Покупатель вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Продавец обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Покупателем.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В течение 2024 года, согласно поданной заявки, передать в собственность Покупателя Товар надлежащего качества, в необходимом количестве по цене, согласно условиям контракта. Первая партия Товара должна быть отгружена не позднее трех рабочих дней с момента заключения контракта. Письменная заявка каждой отдельной партии Товара подается Покупателем не позже, чем за один день Продавцу до планируемой отгрузки Товара, в которой указывается количество товара.

4.1.2. Передать Товар, качество которого соответствует требованиям ГОСТа, с предоставлением сертификата качества.

4.1.3. Принимать претензии по качеству переданного Покупателю Товара согласно раздела 3 настоящего контракта. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в Товаре, путем его замены.

4.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Товара до момента его передачи Покупателю.

4.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Товара в соответствии с пунктом 2.5. контракта.

4.2.2. Совершить все действия, обеспечивающие принятие Товара, в случае передачи Товара надлежащего качества в надлежащем количестве, ассортименте и по цене, согласно условиям контракта.

4.2.3. Использовать Товар в соответствии с его назначением.

4.2.4. Осуществлять проверку количества Товара при его приемке.

4.3.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом;

4.3.2. Требовать от Продавца своевременного устранения выявленных недостатков Товара.

4.3.3. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или контрактом, за нарушение обязательств,

вытекающих из контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по контракту, он уплачивает Покупателю пеню в размере 0,05 % от цены контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы контракта. В случае нарушения Продавцом сроков исполнения обязательств по контракту, Покупатель перечисляет Продавцу оплату в размере уменьшенном на размер установленной контрактом неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по контракту.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Гарантийный срок поставляемого Товара по настоящему контракту указывается в гарантийных талонах.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс — мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2024 г., но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Днем подписания контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «Комфортаун»
г. Тирасполь, ул. Краснодонская, 58
р/с 2212160000018469
ф/к 0200048002
ЗАО «Агропромбанк»
КУБ 16

Директор

Главный бухгалтер

« » 2024 г.

Покупатель:

МУП «ЖЭУК г. Днестровска»
г. Днестровск, ул. Лазо, 7
р/с 2211210000000046
ф/к 0200041736
ОАО «Эксимбанк» г. Тирасполь
КУБ 21
к/с 20210000088

Директор

Главный бухгалтер

Юрист

« » 2024

Приложение № 1
к проекту контракта купли-продажи
№ 04-24 от 06.06. 2024 г.

Спецификация к контракту № 04-24 от 06.06.2024 года.

№ Лота	Наименование товара и его описание	Наименование товара и его описание предлагаемое участником	Ед. измерения	Количество	Цена единицы товара (руб. ПМР)	Сумма (руб. ПМР)	Производитель
1	Шпатлевка первичка (объем воды для получения раствора не более 6,5 л на 10 кг; Время затвердения не более 100 минут; время жизни готового раствора не менее 60 минут; расход материала при толщ. слоя 1 см не более 10 кг/м2; минимальная толщина слоя 5 мм; время высыхания не более 2-х дней)	Гипс строительный EUROgips (IZO) первичка (меш 25/бэг 54 шт)	кг	14000	3,64	50 960,00	Турция
2	Шпатлевка вторичка (объем воды для получения раствора не более 6,5 л на 10 кг; Время затвердения не более 120 минут; время жизни готового раствора не менее 75 минут; расход материала при толщ. слоя 1 мм не более 1 кг/м2; минимальная толщина слоя 0,5 мм; время высыхания не более 2-х дней)	Гипс строительный EUROgips (SATEN) вторичка (меш 25/бэг 54 шт)	кг	14000	5,108	71 512,00	Турция
	ИТОГО:		x	x	x	122 472,00	

**Продавец:
Директор**

**Покупатель:
Директор**



Н