

Контракт № 08-03-8/143-24
строительного подряда

г. Бендеры

«_03_» _07_ 2024 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Молоток», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №01-07/200 от 25.06.2024г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (оговаривается сторонами при заключении Контракта), но не позднее 15.10.2024г. выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту** кровли:

- капитальный ремонт шиферной кровли дома №18А по ул.Лазо, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» (далее по тексту — Работы), а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР.

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая** цена Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 437 338,00 (четыреста тридцать семь тысяч триста тридцать восемь,00) руб. ПМР в соответствии со сметной документацией (Приложение №1).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на объекте, указанном в п.п.1.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;

- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектах, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня

получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон,

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении не менее 7 (семь) лет со дня подписания Акта выполненных работ.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и внесения в реестр контрактов информационной системы в области закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.


8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств, в части сроков выполнения работ – согласно графика работ.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

«Подрядчик»

ООО «Молоток»
Г.Бендеры, ул.Студенческая, 2в
р/с2212670000000737 КУБ67
в БФ ОАО «Эксимбанк»
ф.к. 0300044380

Директор  В.В.Бурдужа



«Заказчик»

г.Бендеры, ул.Калинина, д.38
ф.к.0300046094
р/с2211670000000010
БФ ОАО «Эксимбанк»
КУБ 67

Директор  А.Н.Голубнюк



Согласовано:
 Директор МУП ЖЭУК г. Бендеры"

Голубнюк А.Н.

Утверждаю:

Директор ООО "Молоток"

Бурдужа В.В.

СМЕТА

капитальный ремонт шиферной кровли жилого дома №18 А, ул.Лазо

СТОИМОСТЬ СМЕТЫ **437 388**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Единица измер.	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					всего	з/пл	э/маш	всего	з/пл	э/маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	E46-98	100м2	8,58	9,40	7,70	1,70	80,65	66,07	14,59
2	Разборка обрешетки из досок вразбежку	E8-21-Р МЖКХ	100м2	8,58	3,77	3,70	0,07	32,35	31,75	0,60
3	Разборка слуховых окон	P8-25 прим.	100 шт	0,02	50,86	47,20	3,66	1,02	0,94	0,07
4	Разборка коньков	E8-184-Р МЖКХ	100м	0,77	14,00	14,00	0,00	10,78	10,78	0,00
5	Штукатурка дымовых труб	15-201	100м2	0,51	92,10	35,60	4,90	46,97	18,16	2,50
6	Устройство слуховых окон	10-71*	1шт	2,00	17,60	3,50	0,30	35,20	7,00	0,60
7	Выправка стропильных ног с постановкой подкосов	P8-8	100 шт	1,32	340,71	55,00	1,36	449,74	72,60	1,80
8	Покрытие кровли полиэтиленовой пленкой гидробарьер	E14-54	100м2	8,58	22,70	4,57	0,03	194,77	39,21	0,26
9	Установка контр бруса из брусьев	E10-192 прим	м3	1,36	124,00	8,70	1,30	168,64	11,83	1,77
10	Монтаж кровельного покрытия из металлочерепицы по дер. обрешетке с ее устройством	12-267прим	100м2	8,58	216,00	24,50	3,53	1853,28	210,21	30,29
11	стоимость металлочерепицы	C111-1020пр	т	3,95	383,00	0,00	0,00	1512,85	0,00	0,00
12	Устройство конька	E12-279 прим.	100м	0,77	151,00	15,90	0,41	116,27	12,24	0,32

13	Устройство мелких покрытий из оц. стали	12-280	100 м2	0,125	193,00	45,80	0,41	24,13	5,73	0,05
14	Ограждение кровли снегодержателями	E12-283	100м	1,32	108,00	6,20	0,38	142,56	8,18	0,50
15	Устройство подвесных желобов	E12-279	100м	1,36	151,00	15,90	0,41	205,36	21,62	0,56
16	Навеска комплекта водосточных труб здания высотой 8м	8-190мкх	к-т	8,00	13,51	4,00	0,03	108,08	32,00	0,24
17	Устройство колаков над шахтой вент канала	12-281 прим	1 шт	16,00	8,42	1,45	0,01	134,72	23,20	0,16
18	Погрузка мусора	СценПбп.2 9	тн	24,40	0,18	0,18	0,00	4,39	4,39	0,00
19	Вывоз мусора на 10км.	СНип IV-4- 82 гл.4ч.1	тн	24,40	0,88	0,00	0,00	21,47	0,00	0,00
	Итого:							5143,22	575,91	54,29
	в том числе основная зарплата							575,91		
	машины и механизмы							54,29		
	материалы							4491,54		
	стоимость транспортировки							21,47		
	Накладные расходы 16,2%							833,20		
	Итого							5976,42		
	Плановые накопления 3,5%							209,17		
	Итого СМР-84г.							6185,60		
	Итого СМР -91г., к=1,55							9588		
	Заработная плата в ценах 1984г.							929,78		
	Отчисления в соцстрах 25%							232,44		
	Стоимость работ и услуг: К*77,67							90269,58		
	Стоимость работ и услуг: курс*16,1							8932,99		
	Фактическая стоимость материалов							290032,23		
	Итого СМР -2019г.							389235		
	Дополнительный отпуск 0,4%							24,74		
	Увеличение оплачиваемых отпусков 3%							22,39		
	Итого прочие-84г.							47,13		
	Итого прочие-91г., к=1,09							51		
	Отчисления в соцстрах 25%							11,78		
	Итого прочие в текущих ценах:							2654,58		
	Итого СМР с прочими							391889,37		

