

Контракт № 05-03-8/148-24  
строительного подряда

г. Бендеры

« 03 » 07 2024 года

**МУП «ЖЭУК г. Бендеры»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Молоток», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №01-07/200 от 25.06.2024г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

**1.1.** Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (оговаривается сторонами при заключении Контракта), но не позднее 15.10.2024г. выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту кровли:**

- капитальный ремонт кровли дома №36 по ул.Е.Букова, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» (далее по тексту — Работы), а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

**1.2.** Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР.

### **2. Цена и порядок расчётов,**

**2.1. Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 232 299,00 (двести тридцать две тысячи двести девяносто девять,00) руб. ПМР в соответствии со сметной документацией (Приложение №1).

**2.2.** Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на объекте, указанном в п.п.1.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;

- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ.

### **3. Права и обязанности сторон.**

**3.1.** Права и обязанности Подрядчика.

**3.1.1.** Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

**3.1.2.** Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

**3.1.3.** Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

**3.1.4.** Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

**3.1.5.** В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектах, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня

получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

### **3.2. Права и обязанности Заказчика.**

**3.2.1.** Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

**3.2.2.** Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

**3.2.3.** Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

**3.2.4.** В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

**3.2.5.** В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

## **4. Ответственность сторон,**

### **4.1. Ответственность Подрядчика.**

**4.1.1.** За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

**4.1.2.** За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

**4.1.3.** За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

### **4.2. Ответственность Заказчика.**

**4.2.1.** За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

**4.2.2.** За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

## **5. Гарантия качества.**

**5.1.** Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении не менее 7 (семь) лет со дня подписания Акта выполненных работ.

**5.2.** В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

## **6. Разрешения споров.**

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### 7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

### 8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и внесения в реестр контрактов информационной системы в области закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств, в части сроков выполнения работ – согласно графика работ.

### 9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

#### «Подрядчик»

ООО «Молоток»  
Г.Бендеры, ул.Студенческая, 2в  
р/с2212670000000737 КУБ67  
в БФ ОАО «Эксимбанк»  
ф.к. 0300044380

Директор

В.В.Бурдужа



#### «Заказчик»

г.Бендеры, ул.Калинина, д.38  
ф.к.0300046094  
р/с2211670000000010  
БФ ОАО «Эксимбанк»  
КУБ 67

Директор

А.И.Голубнюк







Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024г.

Согласовано:

Директор МУП "ЖЭК г. Бендеры"



Голубенюк А.Н.

Утверждаю:

Директор ООО "Молоток"



Бурдужа В.В.

**СМЕТА**

капитальный ремонт кровли жилого дома №36, ул. Е. Букова

СТОИМОСТЬ СМЕТЫ **232 299**

| № п/п                  | Наименование работ и затрат                                           | Обоснование                       | Единица измер. | Количество | Стоимость единицы, руб. |        |       |         |       | Общая стоимость, руб. |  |  |  |  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------|-------------------------|--------|-------|---------|-------|-----------------------|--|--|--|--|
|                        |                                                                       |                                   |                |            | всего                   | з/пл   | з/маш | всего   | з/пл  | з/маш                 |  |  |  |  |
| 1                      | 2                                                                     | 3                                 | 4              | 5          | 6                       | 7      | 8     | 9       | 10    | 11                    |  |  |  |  |
| 1                      | Разборка покрытия кровли из рулонных материалов                       | E46-95                            | 100м2          | 6,47       | 8,20                    | 6,30   | 1,90  | 53,05   | 40,76 | 12,29                 |  |  |  |  |
| 2                      | Ремонт цементной стяжки кровли отд. мест. S-до 1м2                    | 8-113р                            | 100мест        | 1,60       | 111,25                  | 54,40  | 1,31  | 178,00  | 87,04 | 2,10                  |  |  |  |  |
| 3                      | Ремонт штукатурки стен парапета цементным раствором т.20мм            | P11-161                           | 100 м2         | 0,12       | 156,64                  | 102,00 | 1,61  | 18,80   | 12,24 | 0,19                  |  |  |  |  |
| 4                      | Устройство кровли в один слой из новых рулонных материалов (парапета) | 12-103<br>Кэм=0,7<br>12-258 К=0,5 | 100 м2         | 0,21       | 193,70                  | 6,72   | 2,16  | 40,68   | 1,41  | 0,45                  |  |  |  |  |
| 5                      | Устройство копкаков над шахтой вент канала                            | 12-281 прим                       | 1 шт           | 8,00       | 8,42                    | 1,45   | 0,01  | 67,36   | 11,60 | 0,08                  |  |  |  |  |
| 6                      | Устройство праймера                                                   | E12-297                           | 100м2          | 6,47       | 7,65                    | 2,34   | 0,19  | 49,50   | 15,14 | 1,23                  |  |  |  |  |
| 7                      | Устройство кровли в два слоя нижним и верхним рулонным материалом     | 12-103 к=0,7<br>12-258            | 100м2          | 6,47       | 387,39                  | 13,44  | 4,31  | 2506,41 | 86,96 | 27,89                 |  |  |  |  |
| <b>Выход на кровлю</b> |                                                                       |                                   |                |            |                         |        |       |         |       |                       |  |  |  |  |
| 1                      | Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю                        | E46-124                           | 100м2          | 0,0250     | 55,50                   | 45,70  | 9,80  | 1,39    | 1,14  | 0,25                  |  |  |  |  |
| 2                      | Установка дверного блока шахты выхода на кровлю                       | 10-105прим                        | м2             | 2,50       | 0,61                    | 0,44   | 0,00  | 1,53    | 1,10  | 0,00                  |  |  |  |  |



|                               |                                                                                    |                             |        |       |        |        |      |         |        |       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------|--------|--------|------|---------|--------|-------|
| 3                             | Ремонт штукатурки стен parapета цементным раствором т.20мм                         | P11-161                     | 100 м2 | 0,03  | 156,64 | 102,00 | 1,61 | 4,70    | 3,06   | 0,05  |
| 4                             | Установка нового карнизного свеса                                                  | 12-280                      | 100м2  | 0,075 | 193,00 | 45,80  | 0,41 | 14,48   | 3,44   | 0,03  |
| 5                             | Установка примыканий из оцинкованной стали                                         | 12-280                      | 100 м2 | 0,022 | 193,00 | 45,80  | 0,41 | 4,25    | 1,01   | 0,01  |
| <b>Вентшахты</b>              |                                                                                    |                             |        |       |        |        |      |         |        |       |
| 1                             | Ремонт оголовков вентканалов, толщ.20мм,раствор М-100 (Цена ПЗ:73,7-27+25,6=71,6р) | 11-5прим<br>ССЦдр.402<br>п4 | 100м2  | 0,132 | 71,60  | 9,88   | 0,95 | 9,45    | 1,30   | 0,13  |
| 2                             | Ремонт штукатурки стен вентшахт цементным раствором т.20мм                         | P11-161                     | 100 м2 | 0,15  | 156,64 | 102,00 | 1,61 | 23,50   | 15,30  | 0,24  |
| 3                             | Проливка битумом оголовков вентшахт                                                | P8-181                      | 100 м2 | 0,132 | 77,01  | 5,21   | 0,10 | 10,17   | 0,69   | 0,01  |
| 4                             | Установка примыканий из оцинкованной стали к вентиляционным шахтам                 | 12-280                      | 100 м2 | 0,104 | 193,00 | 45,80  | 0,41 | 20,07   | 4,76   | 0,04  |
| 5                             | Заделка швов по примыканиям клеевыми смесями                                       | 8-1Эприм                    | 100м2  | 0,021 | 96,40  | 19,60  | 1,50 | 2,02    | 0,41   | 0,03  |
| <b>Козырек подъезда</b>       |                                                                                    |                             |        |       |        |        |      |         |        |       |
| 1                             | Разборка покрытия кровли из рулонных материалов                                    | E46-95                      | 100м2  | 0,146 | 8,20   | 6,30   | 1,90 | 1,20    | 0,92   | 0,28  |
| 2                             | Разборка цементной стяжки                                                          | 46-119                      | 100м2  | 0,04  | 16,70  | 12,80  | 3,90 | 0,67    | 0,51   | 0,16  |
| 3                             | Устройство выравнивающих цементных стяжек толщ.30мм                                | 12-299<br>12-300 K=15       | 100 м2 | 0,04  | 93,85  | 8,09   | 1,49 | 3,75    | 0,32   | 0,06  |
| 4                             | Устройство праймера                                                                | E12-297                     | 100м2  | 0,146 | 7,65   | 2,34   | 0,19 | 1,12    | 0,34   | 0,03  |
| 5                             | Устройство кровли в два слоя нижним и верхним рулонным материалом                  | 12-103 K=0,7<br>12-258      | 100м2  | 0,146 | 387,39 | 13,44  | 4,31 | 56,56   | 1,96   | 0,63  |
| 6                             | Установка нового карнизного свеса                                                  | 12-280                      | 100м2  | 0,039 | 193,00 | 45,80  | 0,41 | 7,53    | 1,79   | 0,02  |
| 7                             | Погрузка мусора                                                                    | СценПл.т.2<br>9             | тн     | 19,00 | 0,18   | 0,18   | 0,00 | 3,42    | 3,42   | 0,00  |
| 8                             | Вывоз мусора на 10км.                                                              | СниП IV-4<br>82 гл.4ч.1     | тн     | 19,00 | 0,88   | 0,00   | 0,00 | 16,72   | 0,00   | 0,00  |
| Итого:                        |                                                                                    |                             |        |       |        |        |      |         |        |       |
| в том числе основная зарплата |                                                                                    |                             |        |       |        |        |      |         |        |       |
| Машины и механизмы            |                                                                                    |                             |        |       |        |        |      |         |        |       |
|                               |                                                                                    |                             |        |       |        |        |      | 3096,30 | 296,63 | 46,18 |
|                               |                                                                                    |                             |        |       |        |        |      | 296,63  |        |       |
|                               |                                                                                    |                             |        |       |        |        |      | 46,18   |        |       |



|                                     |  |  |  |  |  |  |  |                |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|
| Материалы                           |  |  |  |  |  |  |  | 2736,77        |  |
| Стоимость транспортировки           |  |  |  |  |  |  |  | 16,72          |  |
| Накладные расходы 16,2%             |  |  |  |  |  |  |  | 501,60         |  |
| Итого                               |  |  |  |  |  |  |  | 3597,90        |  |
| Плановые накопления 3,5%            |  |  |  |  |  |  |  | 125,93         |  |
| Итого СМР-84г.                      |  |  |  |  |  |  |  | 3723,83        |  |
| Итого СМР -91г., к=1,55             |  |  |  |  |  |  |  | 5772           |  |
| Заработная плата в ценах 1984г.     |  |  |  |  |  |  |  | 514,47         |  |
| Отчисления в соцстрах 25%           |  |  |  |  |  |  |  | 128,62         |  |
| Стоимость работ и услуг: К*77,67    |  |  |  |  |  |  |  | 49948,17       |  |
| Стоимость работ и услуг: курс*16,1  |  |  |  |  |  |  |  | 5747,09        |  |
| Фактическая стоимость материалов    |  |  |  |  |  |  |  | 150973,23      |  |
| Итого СМР -2019г.                   |  |  |  |  |  |  |  | 206668         |  |
| Дополнительный отпуск 0,4%          |  |  |  |  |  |  |  | 14,90          |  |
| Увеличение оплачиваемых отпусков 3% |  |  |  |  |  |  |  | 12,12          |  |
| Итого прочие-84г.                   |  |  |  |  |  |  |  | 27,02          |  |
| Итого прочие-91г., к=1,09           |  |  |  |  |  |  |  | 29             |  |
| Отчисления в соцстрах 25%           |  |  |  |  |  |  |  | 6,76           |  |
| Итого прочие в текущих ценах:       |  |  |  |  |  |  |  | 1466,35        |  |
| Итого СМР с прочими                 |  |  |  |  |  |  |  | 208134,85      |  |
| Итого:                              |  |  |  |  |  |  |  | 208134,85      |  |
| Рентабельность 11,61%               |  |  |  |  |  |  |  | 24164,46       |  |
| <b>ВСЕГО:</b>                       |  |  |  |  |  |  |  | <b>232 299</b> |  |

Выборка материалов Подрядчика

| № | Наименование материалов                  | Ед.изм. | кол-во | Цена  | всего    |
|---|------------------------------------------|---------|--------|-------|----------|
| 1 | наплавляемый рулонный материал ТПП(нижн) | м2      | 785,00 | 51,94 | 40772,90 |
| 2 | наплавляемый рулонный материал ТКП(верх) | м2      | 761,00 | 59,45 | 45241,45 |
| 3 | Газ сжиженный                            | кг      | 290,00 | 28,80 | 8352,00  |
| 4 | Клей для рубероида                       | кг      | 218,00 | 38,00 | 8284,00  |
| 5 | примыкание из оцинк.стали 150            | мп      | 85,00  | 40,00 | 3400,00  |
| 6 | карнизный свес из оцинк.стали 500        | мп      | 23,00  | 90,00 | 2070,00  |

  
 Дир. ТПО   
 И.В. Романов





|    |                                    |    |         |        |           |
|----|------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 7  | карнизный свес из оцинк. стали 850 | мп | 98,00   | 145,00 | 14210,00  |
| 8  | дверь джелоб из оцинк. стали 330   | мп | 102,00  | 65,00  | 6630,00   |
| 9  | Винт оцинкованный 4,2*13           | шт | 300,00  | 0,20   | 60,00     |
| 10 | Дюбель быстросго мантажа 8*60      | шт | 1400,00 | 0,70   | 980,00    |
| 11 | Дверной блок                       | м2 | 2,50    | 400,00 | 1000,00   |
| 12 | Клей для плитки ЕКО MIX 25кг       | кг | 50,00   | 3,20   | 160,00    |
| 13 | песок                              | тн | 5,7     | 150,00 | 855,00    |
| 14 | Цемент М400                        | кг | 1255,0  | 2,20   | 2761,00   |
| 15 | коллак вентканала                  | шт | 8,0     | 941,30 | 7530,40   |
|    | Итого                              |    |         |        | 142306,75 |
|    | тр. расх: к 1,03                   |    |         |        | 4269,20   |
|    | Итого ЗСР с к=1,03                 |    |         |        | 150973,23 |

