

Контракт № 05-03-8/ 146-24
строительного подряда

г. Бендеры

«_03_»_07_2024 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Молоток», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №01-07/200 от 25.06.2024г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (оговаривается сторонами при заключении Контракта), но не позднее 15.10.2024г. выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту кровли**:

- капитальный ремонт кровли дома №11 по ул.Космонавтов, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» (далее по тексту — Работы), а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР.

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. Общая цена Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 198 296,00 (сто девяносто восемь тысяч двести девяносто шесть,00) руб. ПМР в соответствии со сметной документацией (Приложение №1),

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 10-ти (десяти) календарных дней до начала работ на объекте, указанном в п.п.1.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;

- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектах, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня

получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении не менее 7 (семь) лет со дня подписания Акта выполненных работ.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и внесения в реестр контрактов информационной системы в области закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств, в части сроков выполнения работ – согласно графика работ.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

«Подрядчик»

ООО «Молоток»
Г.Бендеры, ул.Студенческая, 2в
р/с2212670000000737 КУБ67
в БФ ОАО «Эксимбанк»
ф.к. 0300044380

Директор



В.В.Бурдужа

«Заказчик»

г.Бендеры, ул.Калинина, д.38
ф.к.0300046094
р/с2211670000000010
БФ ОАО «Эксимбанк»
КУБ 67

Директор



А.Н.Голубнюк

Согласовано:

Директор МУП "ЖЭУК г. Бендеры"



Голубнюк А.Н.

Утверждаю:

Директор ООО "Молоток"



Вурдужа В.В.

СМЕТА

капитальный ремонт кровли жилого дома №11, ул. Космонавтов

СТОИМОСТЬ СМЕТЫ

198 296

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Единица измер.	Количество	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					всего	з/пл	з/маш	всего	з/пл	з/маш	всего	з/пл	з/маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	Е46-95	100м2	0,56	8,20	6,30	1,90	4,59	3,53	1,06			
2	Устройство желобов из оцинк. стали	12-279	100м	1,57	151,00	15,90	0,41	237,07	24,96	0,64			
3	Устройство колпаков над шахтой вент канала	12-281 прим	1 шт	11,00	8,42	1,45	0,01	92,62	15,95	0,11			
4	Навеска водосточных труб Н=8м	8-190мкх	к-т	6,00	13,51	4,00	0,03	81,06	24,00	0,18			
5	Устройство кровли в один слой из новых рулонных материалов	12-103 Кэм=0,7 12-258 К=0,5	100 м2	8,22	193,70	6,72	2,16	1592,21	55,24	17,76			
6	Устройство праймера	Е12-297	100м2	8,22	7,65	2,34	0,19	62,88	19,23	1,56			
Выход на кровлю													
1	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	10-105прим	м2	0,56	0,61	0,44	0,00	0,34	0,25	0,00			
2	Ремонт штукатурки стен цементным раствором Т.20мм	Р11-161	100 м2	0,10	156,64	102,00	1,61	15,66	10,20	0,16			
3	Установка нового карнизного свеса	12-280	100м2	0,014	193,00	45,80	0,41	2,70	0,64	0,01			
4	Установка примыканий из оцинкованной стали	12-280	100 м2	0,011	193,00	45,80	0,41	2,12	0,50	0,00			

Вентшахты										
1	Кладка отдельных участков стен из кирпича вентканалов	Е46-30	м3	0,10	48,40	7,01	0,63	4,84	0,70	0,06
2	Ремонт оголовков вентканалов, толщ.20мм, раствор М-100 (цена ПЗ:73,7-27+25,6=71,6р)	11-55прмм ССЦ4р.402 п4	100м2	0,080	71,60	9,88	0,95	5,73	0,79	0,08
3	Проливка битумом оголовков вентшахт	Р8-181	100 м2	0,168	77,01	5,21	0,10	12,94	0,88	0,02
4	Устройство кровли в один слой оголовков из новых рулонных материалов	12-103 Кэм=0,7 12-258 К=0,5	100 м2	0,168	193,70	6,72	2,16	32,54	1,13	0,36
5	Установка примыканий из оцинкованной стали к вентиляционным шахтам	12-280	100 м2	0,065	193,00	45,80	0,41	12,55	2,98	0,03
6	Заделка швов по примыканием клеевыми смесями	8-13прим	100м2	0,023	96,40	19,60	1,50	2,22	0,45	0,03
Козырек подъезда										
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	Е46-95	100м2	0,120	8,20	6,30	1,90	0,98	0,76	0,23
2	Устройство праймера	Е12-297	100м2	0,120	7,65	2,34	0,19	0,92	0,28	0,02
3	Устройство кровли в два слоя нижним и верхним рулонным материалом	12-103 к=0,7 12-258	100м2	0,120	387,39	13,44	4,31	46,49	1,61	0,52
4	Установка нового карнизного свеса	12-280	100м2	0,012	193,00	45,80	0,41	2,32	0,55	0,00
Цоколь										
1	Ремонт штукатурки стен парапета цементным раствором т.20мм	Р11-161	100 м2	0,10	156,64	102,00	1,61	15,66	10,20	0,16
2	Улучшенная штукатурка стен фасада цементно-песчанными растворами	15-201	100м2	1,10	92,10	35,60	4,90	101,31	39,16	5,39
3	Погрузка мусора	ЩенПтб.2 9	тн	0,90	0,18	0,18	0,00	0,16	0,16	0,00
4	Вывоз мусора на 10км.	СНИП IV-4 82 гл.4ч.1	тн	0,90	0,88	0,00	0,00	0,79	0,00	0,00
Итого:										
в том числе основная зарплата										
машины и механизмы										
								2330,71	214,15	28,39
								214,15		
								28,39		

7	карнизный свес из оцинк. стали 850	мп	153,00	145,00	22185,00
8	фальцжелоб из оцинк. стали 330	мп	158,00	68,00	10744,00
9	Винт оцинкованный 4,2*13	шт	100,00	0,20	20,00
10	Дюбель быстрого монтажа 8*60	шт	1231,00	0,70	861,70
11	дверной блок	м2	0,56	400,00	224,00
12	Клей для плитки ЕКО MIX 25кг	кг	50,00	3,20	160,00
13	песок	тн	4,0	150,00	600,00
14	Цемент М400	кг	850,0	2,20	1870,00
15	колпак вентканала	шт	11,0	938,70	10325,70
16	труба из оцинк. стали 120	мп	102,00	76,00	7752,00
17	воронка водосточная	шт	6,00	114,00	684,00
18	коллено водосточное 120	шт	18,00	68,00	1224,00
19	хомут трубы	шт	60,00	18,00	1080,00
20	Анкер 10*182	шт	60,00	8,00	480,00
21	кирпич	шт	50,0	4,00	200,00
	Итого				128409,70
	тр.расх. к 1,03				3852,29
	Итого ЗСР с к=1,03				136229,85

