**КОНТРАКТ (ДОГОВОР) № \_\_**

**г. Тирасполь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.**

ГОУ «Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора университета, профессора В.В. Соколова, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (договор) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта (договора)**

* 1. По настоящему контракту (договору) одна Сторона - «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию другой Стороны - «Заказчика» работы по объекту: **«Капитальный ремонт корпуса Б и корпуса В, расположенных по адресу: г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 128, ГОУ ПГУ им. Т. Г. Шевченко, в том числе проектные работы и благоустройство»** (далее – Объект)
	2. «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить за них обусловленную цену.
	3. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ и сроки выполнения работ), определяются Сторонами настоящего контракта (договора) на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему контракту (договору) и плану-графику производства работ согласно Приложению № 2 к настоящему контракту (договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта (договора).
	4. Контракт (договор) заключен на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «О республиканском бюджете на 2023 год», Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_\_\_\_.
1. **Стоимость выполненных работ и порядок оплаты по контракту (договору)**
2. Стоимость работ по настоящему контракту (договору) определяется на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему контракту (договору).
3. Источник финансирования настоящего контракта (договора) – Республиканский бюджет, Фонд капитальных вложений Приднестровской Молдавской Республики на 2023 год.

2.3. Общая сумма контракта устанавливается в рублях Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Приложением № 1 к настоящему контракту и составляет **4 000 000,00 (четыре миллиона рублей 00 копеек) рублей Приднестровской Молдавской Республики**.

2.4. «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 100 (ста) процентов от стоимости работ по настоящему контракту, что составляет **4 000 000,00 (четыре миллиона рублей 00 копеек) рублей Приднестровской Молдавской Республики**

* 1. Погашение аванса осуществляется в равных долях в течение всего срока исполнения контракта (договора) на основании согласованных актов выполненных работ.
	2. «Заказчик» производит оплату «Подрядчику» за фактически выполненные работы по мере поступления денежных средств на счет «Заказчика» путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, подписанных Сторонами контракта (договора).
	3. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных утвержденными сметами, их стоимость определяется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта (договора).
1. **Порядок выполнения работ и срок действия контракта (договора)**
2. Начало и окончание работ устанавливаются согласно плану-графику выполнения работ согласно Приложению № 2 к настоящему контракту (договору).
3. Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
4. Контракт (договор) вступает в силу с момента размещения информации о данном контракте (договоре) в реестре бюджетных обязательств, заключенных главным распорядителем бюджетных средств.
5. Окончание срока действия настоящего контракта (договора) определяется моментом надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме, но не позднее 31 декабря 2023 года.
6. В случае если «Подрядчик» не сдаст «Заказчику» выполненные работы в срок, определенный контрактом (договором) и приложением к нему, «Заказчик» вправе расторгнуть настоящий контракт (договор) в одностороннем порядке.
7. **Порядок сдачи объекта. Качество работ**
8. По завершении работ по капитальному ремонту в целом или по этапам «Подрядчик» обязан сдать, а «Заказчик» принять выполненные работы после получения сообщения от «Подрядчика» о готовности к сдаче.
9. Приемка выполненных работ осуществляется приемочной комиссией в составе представителей «Заказчика», «Подрядчика», полномочного представителя организации, осуществляющей технический надзор, представителя Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики и других заинтересованных лиц.

При этом организационно-техническое обеспечение работы комиссий и ответственность за ее работу возлагается на «Заказчика», сдающего в эксплуатацию законченный строительством объект.

1. При отсутствии замечаний у «Заказчика», в течение 3 (трех) рабочих дней после получения «Заказчиком» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» отчетной документации «Заказчику» для проверки ее соответствия выполненным работам и условиям настоящего контракта (договора), «Подрядчику» необходимо передать объект «Заказчику» по акту приема-передачи.
2. В случае предъявления мотивированного отказа «Заказчика» от подписания акта приема-передачи выполненных работ «Подрядчик» обязан рассмотреть его и в пятидневный срок устранить выявленные недостатки.
3. При отказе от подписания акта приема-передачи «Заказчиком» об этом делается отметка во всех экземплярах акта. Основания для отказа излагаются в акте либо для этого составляется отдельный документ.
4. В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» о готовности представить отчетную документацию для осуществления приема-передачи выполненных работ, при этом цена настоящего контракта (договора) не может быть увеличена.
5. Датой исполнения работ по настоящему контракту (договору) является дата подписания Сторонами акта приема-передачи выполнения работ. Дата исполнения работ по настоящему контракту (договору) не может быть позднее определенной в плане-графике выполнения работ согласно Приложению № 2 к настоящему контракту (договору).
6. «Подрядчик» несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.
7. Гарантийный срок на выполненные работы определяется на основании норм законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
8. «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, при условии, если он не докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.
9. **Права и обязанности Сторон**
10. «Подрядчик» обязан:

а) приступить к работе не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты размещения информации о контракте (договоре) в реестре бюджетных обязательств;

б) выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим контрактом (договором), собственными силами (силами организации, привлеченной на субподряде), своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией согласно Приложению № 1 к настоящему контракту (договору);

в) обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

г) обеспечить выполнение работ необходимыми материально­-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику;

д) представить «Заказчику» копии сертификатов технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций;

е) обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

ж) беспрепятственно допускать представителей «Заказчика» к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

з) согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями контракта (договора);

и) своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее «Заказчику», при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ;

к) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о недостатках (дефектах), обнаруженных «Заказчиком» и выявленных в процессе выполнения работ, безвозмездно их устранять по требованию «Заказчика»;

л) в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту (договору);

м) представлять в адрес «Заказчика»:

1) документы, подтверждающие, что денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ, и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

2) документы, подтверждающие, что на суммы, указанные в подпункте 1) настоящего пункта, начислены выплаты единого социального налога и уплачены в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3) вместе с Актом выполненных работ представлять документы, подтверждающие фактическую стоимость материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций) с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета);

4)справку, подготовленную в соответствии с подпунктом к) пункта 1 статьи 19-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2022 года № 389-З-VII «О республиканском бюджете на 2023 год» (САЗ 23-1).

н) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом (договором);

о) обеспечить сохранность объекта, переданного по акту приема- передачи, на протяжении всего периода проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту.

1. **«Подрядчик» вправе:**

а) требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

б) требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом сдачи-приемки выполненных (этапов) работ;

в) в течение 3 (трех) рабочих дней устранить замечания (недочеты), выявленные «Заказчиком» по результатам проверки актов выполненных работ (Форма-2) (далее – акты), в рабочем порядке;

г) привлекать к выполнению работ по контракту третьих лиц (Субподрядчиков) на сумму, не превышающую 20% от общей стоимости работ по настоящему Контракту.

1. **«Заказчик» обязан:**

а) при заключении настоящего контракта (договора) представить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

б) осуществлять технический надзор на объекте;

в) оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта (договора), решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

г) уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования контракта (договора) для согласования новых сроков и других условий;

д) своевременно сообщать в письменной форме «Подрядчику» о выявленных недостатках в ходе выполнения работ или при приемке исполненных обязательств;

е) в срок, не более 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актов подписать представленные «Подрядчиком» акты или вернуть акты «Подрядчику» в указанный выше срок неподписанными, с приложением мотивированного отказа от подписания;

ж) своевременно оплачивать работу «Подрядчика» в соответствии с условиями настоящего контракта (договора);

з) участвовать в приемке работ, а также участвовать в работе приемочной комиссии;

и) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом(договором).

1. **«Заказчик» вправе:**

а) в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Подрядчиком»;

б) отказаться от исполнения настоящего контракта (договора) и потребовать возмещения убытков, если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению настоящего контракта (договора) или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в контракте (договоре), становится явно невозможным;

в) требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту (договору);

г) требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

д) требовать своевременного предоставления надлежащим образом

оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему контракту (договору);

е) в случае необходимости привлекать специалистов, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных работ, а также отчетной документации;

ж) отказаться от исполнения настоящего контракта (договора) в любое время до подписания акта приема-передачи выполненных (этапов) работ контракта (договора), уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части выполненной работы до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения контракта (договора);

з) требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего контракта (договора);

и) требовать от Подрядчика справку, подготовленную в соответствии с подпунктом к) пункта 1 статьи 19-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2022 года № 389-З-VII «О республиканском бюджете на 2023 год» (САЗ 23-19);

к) запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету контракта (договора) документацию и информацию.

1. **Ответственность Сторон**
2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту (договору) Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
3. «Подрядчик» несет ответственность:

а) за качество выполненных работ;

б) за соблюдение: строительных норм и правил, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности; организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охраны труда, санитарных норм и правил, за сохранность переданного ему по акту приема - передачи объекта Заказчика.

1. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему контракту (договору), в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» неустойку (пеню) в размере 0,05 (ноль целых пяти сотых) процентов от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от общей стоимости работ по настоящему контракту (договору).
2. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков.
3. «Заказчик» несет ответственность:

а) за уклонение от приемки выполненных работ, не соблюдение сроков подписания и возврата актов и (или) сроков приемки выполненных работ;

б) за неоплату стоимости работ, выполненных к моменту одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения контракта (договора);

в) за непредставление материалов, оборудования и прочего имущества надлежащего качества, требуемых для исполнения работ по контракту (договору), после извещения «Подрядчиком» об этой необходимости.

6.6. При несоблюдении Подрядчиком требований, установленных в подпунктах а)-г) пункта 1 статьи 19-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2022 года № 389-З-VII «О республиканском бюджете на 2023 год» (САЗ 23-1), разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, во внебюджетные фонды в полном объеме.

1. **Действие непреодолимой силы**
2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.
3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту (договору).
4. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 7.2 настоящего контракта (договора), продлевает срок исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего контракта (договора) или его расторжения.
5. **Регулирование порядка досудебного разрешения споров**
6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего контракта (договора), разрешаются Сторонами путем переговоров. О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
7. В случае не достижения согласия или неполучения ответа на претензию, все споры, возникающие из настоящего контракта (договора) или в связи с ним, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики.
8. **Порядок изменения, дополнения и расторжения контракта (договора)**
9. Изменения и дополнения к настоящему контракту (договору) имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания Сторонами контракта (договора), согласования с Министерством экономического развития Приднестровской Молдавской и размещения информации о данном контракте (договоре) в реестре бюджетных обязательств, заключенных главным распорядителем бюджетных средств.

Все изменения, дополнения и приложения к настоящему контракту (договору), оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

1. В случае реорганизации «Подрядчика» «Заказчик» вправе потребовать досрочного прекращения контракта (договора), уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части выполненных работ.
2. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные контрактом (договором), переходят к новому «Заказчику».
3. Расторжение контракта (договора) допускается по соглашению Сторон или по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа Стороны контракта (договора)от исполнения контракта (договора) в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
4. «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта (договора) по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.
5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения контракта (договора) не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения в письменном виде доводится до сведения «Подрядчика» с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».
6. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе вступает в силу и контракт (договор) считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе.

Выполнение «Заказчиком» требований пункта 9.6 настоящего контракта (договоре) считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения контракта (договора).

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления.

1. «Заказчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении устранено нарушение условий контракта (договора), послужившее основанием для принятия указанного решения.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий контракта (договоре).

1. Информация о «Подрядчике», с которым контракт (договор) был расторгнут в связи с односторонним отказом «Заказчика» от исполнения контракта (договора), включается в реестр недобросовестных «Подрядчиков».

Неисполнение «Подрядчиком» обязательств по контракту (договору) вследствие обстоятельств непреодолимой силы, определяемых законодательством Приднестровской Молдавской Республики, не может являться основанием для принятия «Заказчиком» или «Подрядчиком» решения об одностороннем отказе от исполнения контракта (договора). При этом информация о таком «Подрядчике» не включается в реестр недобросовестных «Подрядчиков».

1. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта (договора) по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
2. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляется «Заказчику» с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику».

Выполнение «Подрядчиком» требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения контракта (договора). Датой такого надлежащего уведомления признается день получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

1. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе вступает в силу и контракт (договор) считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе.
2. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока со дня надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении устранены нарушения условий контракта (договора), послужившие основанием для принятия указанного решения.
3. При расторжении контракта (договора) в связи с односторонним отказом другая Сторона контракта (договора) вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта (договора).
4. **Заключительные положения**
5. Все приложения к настоящему контракту (договору) являются его составной частью.
6. В части, не урегулированной настоящим контрактом (договором), отношения Сторон регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
7. Настоящий контракт (договор) составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах, идентичных и имеющих равную юридическую силу.
8. Приложения:

а) Сметная документация (Приложение № 1);

б) План-график выполнения работ (Приложение № 2).

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| **«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»**ГОУ «ПГУ им Т.Г. Шевченко»г. Тирасполь, ул. 25 октября, 128р/с 2187000058732131ф.к. 0200015584ОПЕРУ ПРБ КУБ 00к. счет 2029000001тел. факс 94487Ректор ГОУ «ПГУ им. Т. Г. Шевченко»,профессор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. СоколовГл. бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С.Карай |  |