

КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № 21

г. Рыбница

«13» июня 2024 год

ООО «Эдис-ВЭД», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Килич М. С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Рыбница», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Врио директора Власюк С. Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках Контракта подразумеваются:

- **Замена оконных блоков с отливами (в т. ч. ремонт штукатурки наружных оконных откосов) на объектах находящихся в ведении МУП «ЖЭУК г. Рыбница».**

1.3. Работы выполняются с использованием качественных материалов Подрядчика, отвечающих современным требованиям и с оборудованием Подрядчика.

1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяются на основании Локальной сметы № 1 (Приложение № 1 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью Контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **279 999,00 (двести семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять 00 копеек) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «ЖЭУК г. Рыбница» на 2024 год.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством ПМР.

2.3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата по Контракту производится Заказчиком за фактически выполненные Работы, путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Подрядчика, с отсрочкой платежа от 30 дней до 1 (одного) года с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – Средства населения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются с **июня по 20 сентября 2024 года**, согласно плана текущего ремонта на 2024 год по муниципальному жилому фонду.

3.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат Работ с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. Контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

4. ГАРАНТИЯ

4.1. Подрядчик гарантирует качественную и безотказную работу установленных им металлопластиковых окон на Объектах Заказчика в течение 7 лет со дня подписания Сторонами акта (сдачи-приемки) выполненных работ, срок эксплуатации комплектующих (фурнитуры) составляет 5 (пять) лет со дня подписания Сторонами акта (сдачи-приемки) выполненных работ.

4.2. В случае возникновения неполадок обязательства Подрядчика по гарантии подразумевают устранение любых дефектов некачественной сборки металлопластиковых окон, которые могут проявиться в течение всего срока гарантии, а именно:

- а) замену стеклопакетов в случае их разгерметизации или их ремонт;
- б) замену вышедшей из строя не по вине Заказчика фурнитуры;
- в) замена уплотнителей в случае их усыхания;
- г) приведение в норму зазоров прилегающих и открывающихся частей металлопластиковых окон посредством регулировки приборов запирания и петель;
- д) устранение недостатков допущенных при установке металлопластиковых окон;

4.3. Гарантийные обязательства не распространяются на:

- а) неисправности металлопластиковых окон или их составляющих, возникшие в результате деформаций основных конструктивных элементов Объектов.
- б) неисправности металлопластиковых окон или их составляющих, возникшие в результате намеренной порчи пользователями.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Подрядчик обязуется:**

5.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные Контрактом.

5.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

5.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по Контракту;

5.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Контракту;

5.2.2. требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных Контрактом;

5.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки, выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные Контрактом.

5.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.4. принять по Акту, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий Контракта;

5.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по Контракту.

5.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные Контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом.

6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством ПМР и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, согласованных сроков для устранения недостатков, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязанностей. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10% от общей суммы Контракта.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2024 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с Контрактом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.3. Изменение условий Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

ООО «Эдис - ВЭД»
г. Рыбница, ул. Суворова, 27
р/с 2212420000000596
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400041208 кор.счет 20210000094
КУБ 42

Директор ООО «Эдис - ВЭД»



М. С. Килич

Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
г. Рыбница ул. С. Лазо 1^б
р/с 2211420000000058
Рыбницкий филиал 2828
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094
КУБ 42

Врио директора МУП ЖЭУК г. Рыбница»



С. Е. Власюк

«13» июня 2024 г.

Смета в сумме 279 999 р.

Согласована

Подрядчик

ООО "Эдс ВЭД"

(должность, подпись)

«13» июня 2024 г

Смета в сумме 279 999 р.

Утверждена

Заказчик

МУП "ЖЭУК г. Рыбница"

(должность, подпись)

«13» июня 2024 г

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1**по объекту: Замена оконных блоков с отливами (в т. ч. ремонт штукатурки наружных оконных откосов) на объектах находящихся в ведении МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**

Сметная стоимость	279 999 р.
Нормативная трудоемкость	1 188,13 чел-ч
Сметная заработная плата	73 798 р.
Сметная стоимость эксплуатации машин	1 446 р.
Сметная стоимость материалов	143 813 р.

Основание: ГЭСН-2022 ПМР, ГЭСНр-2022 ПМР, ГЭСНпр ПМР

Составлена в уровне текущих цен

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость р.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
1. ул. Кирова, 103, подъезд № 2, 3						
1	46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,1122	6 902,65	774,48

Трудозатраты

	Код	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Стоимость
	1	Затраты труда Норма= 151,5400	ч-час	17,00	45,55	774,48
	2	Затраты труда машинистов Норма= 7,7400	ч-час	0,87	0,00	0,00
2	10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 (2 шт:1,1х2,2)	100 м2	0,0484	57 557,15	2 785,77

Трудозатраты

	Код	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Стоимость
	1	Затраты труда Норма= 134,7300	ч-час	6,52	45,55	297,03
	2	Затраты труда машинистов Норма= 3,9400	ч-час	0,19	0,00	0,00

Материалы

	Код	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Стоимость
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл Норма= 53,2500	шт	2,58	105,00	270,62
	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132, 152) мм Норма= 40,1000	10 шт	1,94	22,00	42,70
	11.3.02.03.15.11	Блоки оконные пластиковые(1.1х2,2м) Норма=	шт.	2,00	1 020,00	2 040,00
	11.3.02.003	отлив металлический белый (шир 20см)	м	2,40	45,00	108,00

Материалы

Код	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Стоимость	
04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный, тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6 Норма= 4,4000	м3	0,65	1 080,30	698,17	
999-9900	Строительный мусор Норма= 9,6800	т	1,42	0,00	0,00	
Итого по разделу 11:						
Сумма по разделу					р.	
Всего по разделу 11:					23 466,30	
12. Прочее						
48	70-01-047-1	Мусор строительный с погрузкой вручную : погрузка	т	12,3200	26,31	324,19

Трудозатраты

Код	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Затраты труда Норма= 0,5777	ч-час	7,12	45,55	324,19
Итого по разделу 12:					
Сумма по разделу					р.
Всего по разделу 12:					324,19
Итого по смете:					324,19
Сумма по смете		р.			191 239
В т.ч. зарплата		1			54 120
В т.ч. материалы		1			135 673
В т.ч. механизмы		1			1 446
ЕСН (от ФОТ)		25 %			13 530
Резерв отпусков (от ФОТ)		11,36 %			6 148
Транспортные+ЗСР		6 %			8 140
ИТОГО1					219 057
Накладные расходы		16,2 %			35 487
ИТОГО2					254 544
Сметная прибыль		10 %			25 454
ИТОГО3					279 999
Всего		р.			279 999

Всего по смете:

279 999 р.

Составил

Проверил



Директор ООО «Эдис-ВЭД» Килич М. С.
(должность, подпись)

Вед. специалист ПО Мальчук О. О.
(должность, подпись)

Замена оконных блоков с отливами (в т. ч. ремонт штукатурки наружных оконных откосов) на объектах находящихся в ведении МУП «ЖЭУК г. Рыбница».

(наименование стройки)

Контракт № 21 от 13.06.2024 г.

Подрядчик ООО «Эдис-ВЭД»

Заказчик МУП «ЖЭУК г. Рыбница»



**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
к локальной смете № 1**

по объекту: Замена оконных блоков с отливами (в т. ч. ремонт штукатурки наружных оконных откосов) на объектах находящихся в ведении МУП «ЖЭУК г. Рыбница».

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Материалы:

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	130,53	105,00	13 706,10
2.	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт.	15,78	105,00	1 656,75
3.	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132, 152) мм	10 шт	104,21	22,00	2 292,64
4.	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132, 152) мм	10 шт.	11,86	22,00	260,93
5.	04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный, тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м3	5,60	1 080,30	6 050,12
6.	11.3.02.003	отлив металлический белый (шир 20см)	м	24,00	45,00	1 080,00
7.	11.3.02.003.1	отлив металлический белый (шир 20 см)	м	14,20	45,00	639,00
8.	11.3.02.003.2	отлив металлический белый (шир 26см)	м	5,10	55,00	280,50
9.	11.3.02.003.23	отлив металлический белый (шир 18см)	м	44,15	40,00	1 766,00
10.	11.3.02.03.15.11	Блоки оконные пластиковые(1.1x2,2м)	шт.	2,00	1 020,00	2 040,00
11.	11.3.02.03.15.13	Блоки оконные пластиковые(1.1x2,2м)	шт.	2,00	1 050,00	2 100,00
12.	11.3.02.03.15.14	Блоки оконные пластиковые(1.5x2,35м)	шт.	2,00	900,00	1 800,00
13.	11.3.02.03.15.15	Блоки оконные пластиковые(1.5x2,35м)	шт.	2,00	1 000,00	2 000,00
14.	11.3.02.03.15.17	Блоки оконные пластиковые(1.5x2,35м)	шт.	4,00	900,00	3 600,00
15.	11.3.02.03.15.18	Блоки оконные пластиковые(1.5x2,35м)	шт.	4,00	1 100,00	4 400,00
16.	11.3.02.03.15.25	Блоки оконные пластиковые(1.25x1,8м)	шт.	2,00	1 100,00	2 200,00
17.	11.3.02.03.27	Блоки оконные пластиковые(0.85x0,55м)	шт.	2,00	600,00	1 200,00
18.	11.3.02.03.3.16	Блоки оконные пластиковые(1,1x1,5м)	шт.	4,00	1 150,00	4 600,00
19.	11.3.02.03.3.20	Блоки оконные пластиковые(1,1x1,55м)	шт.	2,00	1 150,00	2 300,00
20.	11.3.02.03.3.23	Блоки оконные пластиковые(1,05x1,9м)	шт.	2,00	1 150,00	2 300,00
21.	11.3.02.03.3.29	Блоки оконные пластиковые(1,1x1,5м)	шт.	3,00	1 150,00	3 450,00
22.	11.3.02.03.3.33	Блоки оконные пластиковые(1,7x0,85м)	шт.	3,00	1 150,00	3 450,00
23.	11.3.02.03.3.35	Блоки оконные пластиковые(1,7x0,85м)	шт.	6,00	1 150,00	6 900,00
24.	11.3.02.03.30	Блоки оконные пластиковые(3.0x1,27м)	шт.	20,00	900,00	18 000,00
25.	11.3.02.03.4.12	Блоки оконные пластиковые(1,1x0,7м)	шт.	2,00	700,00	1 400,00
26.	11.3.02.03.4.19	Блоки оконные пластиковые(1,5x0,65м)	шт.	2,00	700,00	1 400,00
27.	11.3.02.03.4.21	Блоки оконные пластиковые(1,1x0,7м)	шт.	2,00	700,00	1 400,00
28.	11.3.02.03.4.22	Блоки оконные пластиковые(1,05x1,9м)	шт.	2,00	700,00	1 400,00
29.	11.3.02.03.4.24	Блоки оконные пластиковые(1,05x0,7м)	шт.	2,00	700,00	1 400,00
30.	11.3.02.03.4.26	Блоки оконные пластиковые(1,4x0,95м)	шт.	2,00	700,00	1 400,00
31.	11.3.02.03.4.28	Блоки оконные пластиковые(1,1x1,5м)	шт.	1,00	700,00	700,00

Документ составлен с использованием программы WinСмета NEO Приднестровье

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
32.	11.3.02.03.4.32	Блоки оконные пластиковые(1,7x0.85м)	шт.	5,00	700,00	3 500,00
33.	11.3.02.03.4.34	Блоки оконные пластиковые(1,7x0.85м)	шт.	10,00	700,00	7 000,00
34.	11.3.02.03.7.31	Блоки оконные пластиковые(3.0x1,27м)	шт.	14,00	2 000,00	28 000,00
35.	999-9900	Строительный мусор	т	12,32	0,00	0,00
		Итого по материалам:				135 672,05

Составил: Директор ООО «Эдис-ВЭД» Килич М. С.

