

В.В. Тягай

## КОНТРАКТ №21

на выполнение работ по капитальному ремонту  
кровли муниципального жилищного фонда г. Рыбница.

«21» мая 2021 г.

г. Рыбница

Общество с ограниченной ответственностью «Лемиза», лицензия АЮ №0023722, выдана Министерством экономического развития ПМР 20 декабря 2018 года, действительна до 20 декабря 2023 года, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора, Малого Валерия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Рыбница», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Присяжнюк Владимира Васильевича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы согласно Программы капитального ремонта муниципального жилищного фонда за счет государственных субсидий МУП «ЖЭУК г. Рыбница на 2021 год, утвержденной Решением №6/7, 6 сессии 26 созыва Совета народных депутатов Рыбницкого района и города Рыбницы от 29 апреля 2021 года «Об утверждении Программы капитального ремонта муниципального жилищного фонда за счет государственных субсидий МУП «ЖЭУК г. Рыбница» на 2021 год и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненный в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается:

- Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома №4 А, 1-й пер. О. Кошевого, г. Рыбница.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются приложением №1 (Спецификацией) и приложением №2 (смета) к настоящему Контракту, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

### 2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 131 285,00 (сто тридцать одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. До начала производства Работ Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере 25% от суммы сметы на объект для закупки строительных материалов.

2.5. Расчет за выполнение Работ производится на основании выставленных Подрядчиком актов выполненных работ и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией, с рассрочкой платежа до 90 рабочих дней.

2.5 Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ настоящего контракта: третий квартал 2021 года.

3.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом выполненных работ.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику акты выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

### **4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.**

4.1. Подрядчик гарантирует качество строительных работ согласно требованиям, СНиП ПМР 31-05-2004 «Жилые здания».

4.2. В случае некачественного выполнения работ, выявленные в момент приемки или в процессе эксплуатации, Подрядчик устраняет дефект за свой счет.

4.3. Заказчик вправе не оплачивать работы, выполненные с нарушением СНиП или с браком до полного устранения нарушений.

4.4. Все работы, выполненные с нарушением СНиП, оформляются актом установленной формы.

4.5. Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание шатровой кровли жилого дома в течение 10 (десяти) лет, при отсутствии механических повреждений.

4.6. Началом срока гарантии следует считать следующий месяц после подписания акта

выполненных работ.

4.7. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, указанный Заказчиком

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

5.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

5.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

5.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

5.2.2. требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

5.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2.5. в процессе работы подрядчик вправе по согласованию с заказчиком вносить изменения в объемы и виды выполняемых работ в пределах сметной стоимости.

### **5.3. Заказчик обязуется:**

5.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

5.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.4. принять по Акту, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

5.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

5.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

5.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

## **7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

9.1 Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2 Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

9.3 Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2 Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3 Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4 Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.


10.5 Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»  
г. Рыбница ул. С.Лазо 1<sup>б</sup>  
р/с 2211420000000058  
Рыбницкий филиал 2828  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094  
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»

  
В.В. Присяжнюк

«21» мая 2021 г.

### Подрядчик

ООО «Лемиза»  
г. Рыбница, ул. Чернышевского 47  
р/с2212420000000221  
Рыбницкий филиал 2828  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
ф/к0400014042  
КУБ №42

Директор ООО «Лемиза»

  
Малый В.В.

«21» мая 2021 г.

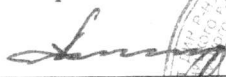
## Спецификация

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Жилой дом №4 А, 1-й пер. О. Кошевого, г. Рыбница	Капитальный Ремонт <b>шатровой</b> кровли	м2	304,0	<b>131 285,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>				<b>131 285,00</b>

## Заказчик

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»  
г. Рыбница ул. С.Лазо 1<sup>б</sup>  
р/с 2211420000000058  
Рыбницкий филиал 2828  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094  
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»



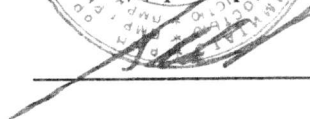
В.В. Присяжнюк

«21» мая 2021 г.

## Подрядчик

ООО «Лемиза»  
г. Рыбница, ул. Чернышевского 47  
р/с2212420000000221  
Рыбницкий филиал 2828  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
ф/к0400014042  
КУБ №42

Директор ООО «Лемиза»



Малый В.В.

«21» мая 2021 г.

	Плановые накопления	3,5%	71
	<b>Всего с накладными и плановыми расходами</b>		<b>2087</b>
	<b>ИТОГО В ЦЕНАХ 1984г.:</b>		<b>2087</b>

Заместитель начальника УКХ и СИ  
Государственной администрации  
Рыбницкого района и города Рыбницы



Л.А. Дьячкова



Подрядчик:  
Директор ООО "Лемиза"  В.В.Малый

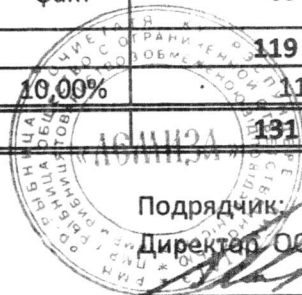
Подрядчик: ООО "ЛЕМИЗА"

## Расчет

стоимости строительного подряда в текущих ценах по объекту:

Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома №4 А, 1-й пер. О. Кошевого,  
г. Рыбница

№ п/п	Наименование затрат	Норма %	Сметн.стоимость	Норма %	З/плата
			в ценах 1984 г.		
<b>Прямые затраты</b>					
1	Материалы		1 388		
2	Основная зарплата		293	100%	293
3	Эксплуат. машин и механизмов		54	30%	16
4	<b>ИТОГО: прямые затраты</b>		<b>1 735</b>		
5	Накладные расходы	16,2%, 8,6%	281	40%	112
6	<b>ИТОГО:</b>		<b>2 016</b>		
7	Плановые накопления	3,5%, 8%	71		
8	<b>ИТОГО:</b>		<b>2 087</b>		
12	<b>ИТОГО СМР в ценах 1984 г.</b>		<b>2 087</b>		<b>422</b>
<b>Прочие затраты</b>					
13	Отчисления на соц.страх от з/платы			25%	105
14	Выслуга лет	7,26%	31		
15	Доп.отпуска 0,4% от СМР	0,40%	8		
16	Увеличение отпуска на 9 дней	3,0%	11		
20	<b>ИТОГО:</b>		<b>50</b>		
21	Непредвиденные расходы		-		
22	Отчисления на соц.страх	25,0%	12		
23	<b>ИТОГО прочие затраты в ценах 1984 г.</b>		<b>62</b>		
24	<b>Справочно СМР в ценах 1991 г.</b>		<b>3 184</b>		
<b>Пересчет в текущие цены</b>					
25	Стоимость работ и затрат	коэф.			
26	(З/пл.+ отчисл. соц.страх)*К з/п	77,670	40 940		
27	Стоимость работ и услуг	курс			
28	(Итого.в ц.1984г-з/п-матер.-пл.нак.-з/п-з/п*0,12) /0,791*\$	16,10	3 173		
29	<b>ИТОГО СМР в ценах 2021г.</b>		<b>44 113</b>		
30	Стоимость прочих затрат (п.14+п.15+п.16+п.21+п.22)*К з/п	77,670	4 823		
31	Стоимость прочих затрат п.19/0,791*\$	16,10	-		
32	<b>СМР с прочими затратами в ц 2021г.</b>		<b>48 936</b>		
33	Компенсация стоимости механизмов		1 065		
34	Стоимость материалов с учетом доставки материалов	факт	69 350		
35	<b>ИТОГО</b>		<b>119 350</b>		
36	Рентабельность	10,00%	11 935		
37	<b>Всего:</b>		<b>131 285</b>		



Подрядчик:

Директор ООО "лемиза"

В.В.Малый



**Ведомость**  
**ориентировочной стоимости материалов по объекту:**  
**Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома №4 А, 1-й пер. О. Кошевого,**  
**г. Рыбница**

№	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	ЗСР %	ЗСР, руб.
1	Брус 50*30	мЗ	0,41	4904,0	2010,6	3%	60
2	Гвозди строительные	кг	20,5	22,00	451,9	3%	14
3	Диск 125*1,6*22	шт	10,0	10,0	100,0	3%	3
4	Доска обрезная 120*25	мЗ	0,105	4300,0	451,5	3%	14
5	Доска обрезная 120*25 обрешетка	мЗ	1,67	4300,0	7181,0	3%	215
6	Доска обрезная 120*50	мЗ	0,302	4300,0	1298,6	3%	39
7	Пленка SILVER LIGHT90	м2	334,4	9,58	3202,2	3%	96
8	Проволока без покрытия т/о толщ.4,0мм	кг	1,65	18,30	30,2	3%	1
9	Пропитка Tytan 4F проф. огнебиозащита красная 5кг	кг	11,35	48,50	550,5	3%	17
10	Профнастил алюмоцинк Корея 0,45мм LS-8	м2	11,50	102,82	1182,4	3%	35
11	Профнастил алюмоцинк Корея 0,45мм LK-35	м2	334,4	112,06	37471,5	3%	1124
12	Раствор М-50	мЗ	0,32	792,6	253,6		0
13	Саморез по дереву 4,8*35	шт	3150,0	0,54	1693,4	3%	51
14	Скобы для степлера 1000шт	уп	2	13	26,0	3%	1
15	Угол 50*200 внутр алюм.	м	14,7	56,1	824,7	3%	25
16	Примыкания со штрабой 50*120	м	25,2	37,6	947,5	3%	28
17	Примыкания без штрабы 50*120	м	12,6	37,6	473,8	3%	14
18	Ветровая 100*100	м	14,7	52	764,4	3%	23
19	Биполь ХПП (15м2)	м2	65,55	23,50	1540,4	3%	46
20	Биполь ЭКП		65,55	33,6	2202,5	3%	66
21	Мастика битумная Aquamast (18кг)	кг	22	17,42	383,2	3%	11
22	Праймер битумный Aquamast (16кг/18л)	л	25,2	17,17	432,6	3%	13
23	Сжиженный газ	кг	25,7	19,38	498,1	3%	15
24	Раствор М-150	мЗ	0,85	992,5	843,6		0
	Итого				64814		
	Транспортные расходы				2549		
	Итого с транспортными расходами				67363		
	ЗСР (средн)	2,95%			1987		
	<b>Всего</b>				<b>69350</b>		



Подрядчик:  
 Директор ООО "Лемиза"  
 В.В.Малый

Заказчик: МУП "ЖЭУК г. Рыбница»

Подрядчик: ООО "ЛЕМИЗА"

Компенсация  
стоимости механизмов по объекту:  
**Капитальный ремонт шатровой кровли жилого дома №4 А, 1-й пер. О. Кошевого,  
г. Рыбница**

(в руб.ПМР)

№	Наименование материалов	ед.изм.	кол-во	цена, руб	стоимость, руб
1	Автокран 16тн	м/час	8,0	387,0	3096,00
	ВСЕГО:				3096,00
	Механизмы в ценах 1984г	54 руб.			
	В действующих ценах 2021г.				
	(54*0,3*77,67)+(54*0,7/0,791*16,1)			2031 руб.	
	Компенсация механизмов:			1065 руб.	

