

## КОНТРАКТ №15

на выполнение работ по капитальному ремонту  
кровли муниципального жилищного фонда г. Рыбница.

г. Рыбница

«21» мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГенВик», лицензия АЮ №0024242, выдана Министерством экономического развития ПМР 30 сентября 2019 года, действительна до 30 сентября 2024 года, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Царан Геннадия Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Рыбница», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Присяжнюк Владимира Васильевича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках плана – графика погашения задолженности прошлых лет из республиканского бюджета, за льготы, предоставленные населению за оказанные услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается:

- Капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома №47, по улице Юбилейная, г. Рыбница

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются приложением №1 (Спецификацией) и приложением №2 (смета) к настоящему Контракту, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

### 2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 262 831,00 (двести шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать один) рубль ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. До начала производства Работ Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере 25% от суммы сметы на объект для закупки строительных материалов.

2.5. Расчет за выполнение Работ производится на основании выставленных Подрядчиком актов выполненных работ и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией, с рассрочкой платежа до 90 рабочих дней.

2.6 Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ настоящего контракта: третий квартал 2021 года.

3.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом выполненных работ.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику акты выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

### **4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.**

4.1. Подрядчик гарантирует качество строительных работ согласно требованиям, СНиП ПМР 31-05-2004 «Жилые здания».

4.2. В случае некачественного выполнения работ, выявленные в момент приемки или в процессе эксплуатации, Подрядчик устраняет дефект за свой счет.

4.3. Заказчик вправе не оплачивать работы, выполненные с нарушением СНиП или с браком до полного устранения нарушений.

4.4. Все работы, выполненные с нарушением СНиП, оформляются актом установленной формы.

4.5. Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание мягкой кровли жилого дома в течение 5 (пять) лет, при отсутствии механических повреждений.

4.6. Началом срока гарантии следует считать следующий месяц после подписания акта выполненных работ.

4.7. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, указанный Заказчиком

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

5.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

5.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

5.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

5.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### 5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

5.2.2. требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

5.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2.5. в процессе работы подрядчик вправе по согласованию с заказчиком вносить изменения в объемы и виды выполняемых работ в пределах сметной стоимости.

### 5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

5.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.4. принять по Акту, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

5.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### 5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

5.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

5.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

## **7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылаясь на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

9.1 Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2 Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

9.3 Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ,

предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2 Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3 Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4 Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

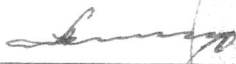
10.5 Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Заказчик

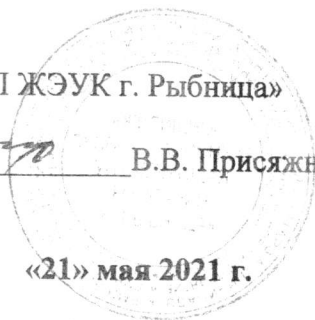
МУП «ЖЭУК г. Рыбница»  
г. Рыбница ул. С.Лазо 1<sup>б</sup>  
р/с 2211420000000058  
Рыбницкий филиал 2828  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094  
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»



В.В. Присяжнюк

«21» мая 2021 г.



#### Подрядчик

ООО ГенВик»  
Слободзейский район, с. Суклея  
ул. Лермонтова 16  
р/с 2212210000001306  
ОАО «Эксимбанк г. Тирасполь»  
ф/к 0600009983  
куб 21

Директор ООО «ГенВик»



Г.Г. Царан

«21» мая 2021 г.



Приложение №1

К контракту №15 от 20.05.2021 г.

Спецификация

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Жилой дом №47, по улице Юбилейная, г. Рыбница	Капитальный Ремонт мягкой кровли	м2	1064	262 831,00
	<b>ИТОГО:</b>				262 831,00

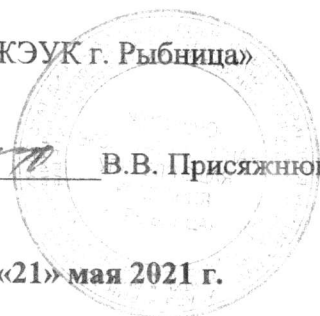
**Заказчик**

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»  
г. Рыбница ул. С.Лазо 1<sup>б</sup>  
р/с 2211420000000058  
Рыбницкий филиал 2828  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094  
КУБ 42

Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»

В.В. Присяжнюк

«21» мая 2021 г.



**Подрядчик**

ООО ГенВик»  
Слободзейский район, с. Сукляя  
ул. Лермонтова 16  
р/с 2212210000001306  
ОАО «Эксимбанк г. Тирасполь»  
ф/к 0600009983  
куб 21

Директор ООО «ГенВик»

Г.Д. Заран

«21» мая 2021 г.



Заказчик: МУП "ЖЭУК г.Рыбница"  
 Подрядчик :ООО "ГенВик"

Приложение №1  
 к договору № 15 от 20.05 2021г.

Ориентировочный сметный расчет

на капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома расположенного по адресу: г.Рыбница ул.Юбилейная,47

№ п/п	Наименование работ	№ ед расц	Единица измерения	Колич-во	Стом един	ОСН з/плата на един	Механи змы на един	Мат. ресурс на един	Стом-ость ВСЕГО	з/плата ВСЕГО	Механи змы ВСЕГО
1	Исправление оголовков вентилят с добавлением нового материала до 50%	P10-24	100м.	0,44	318,07	56,00	2,38	259,69	139,95	24,64	1,0472
2	Вырубка дутиков с проливкой битумом	p8-181пр.	100м2	0,52	77,01	5,21	0,1	71,7	40,05	2,71	0,052
3	Ремонт цементной стяжки отдельными местами цем. раств. М-150	8-113	100 мест	0,40	111,25	54,40	1,31	55,54	44,50	21,76	0,52
4	Устройство паду к парапету и вент. шахтам из цем.раствора М-150 толщ.30мм,	P11-1, P11-2	100м2	0,89	176,95	95	2,41	79,54	157,49	84,55	2,14
5	Прочистка вентканалов вентиляты 12шт.*122,5м	P15-58	100 м/п	14,70	11,40	10,30	0,01	1,09	167,58	151,41	0,15
6	Штукатурка оголовков вентилят по новой поверхности цем. раств. М-50 толщ.20мм цем.р-р	E15-203	100м2	0,30	106,0	51,4	3,2	51,4	31,80	15,42	0,96
7	Ремонт штукатурки выхода на кровлю, стен вентилят, парапета цем. раств. М-50 толщ.20мм	P11-1	100м2	0,26	135,65	81	1,61	53,04	35,27	21,06	0,42
8	Смена карнизных свесов шир.330мм из оц. стали (выход на кровлю-2шт.) -16,24м	P8-71	100м	0,1624	195,29	38,3	0,37	156,62	31,72	6,22	0,06
9	Устройство новых парапетных свесов из оцинк. стали шир. 800мм. (187м)	E12-280	100м2	1,488	193	45,8	0,41	146,79	287,18	68,15	0,61
10	Огрунтовка оснований из раствора или бетона битумной грунтовкой (примыкания вентилят и парапета-89м2,стяжка-40м2)	E12-297	100м2	1,29	7,65	2,34	0,19	5,12	9,87	3,02	0,25
11	Устройство 2-х слойного кровельного покрытия из битумно-полимерного материала с применением пламенных горелок (по существующему покрытию)	P8-172	100м2	10,64	258,7	29,4	0,39	228,86	2752,04	312,82	4,15
12	Исключить стоимость разборки кровли	46-95прим.	100м2	-9,35	6,3	6,3		0	-58,91	-58,91	0,00
13	Погрузочно-разгрузочные работы при вывозе строит. мусора	СЦПГ стр.6	тн.	9,60	0,18	0,18	0	0	1,73	1,73	0,00
				<b>ИТОГО</b>					3640,26	654,58	10,36
<b>РАСЧЕТ ПРОЧИХ ЗАТРАТ</b>											
СПРАВОЧНО:				Накладные расходы 16,2%							
Итого СМР-84г.				Итого							
Итого с накладными и плановыми				Плановые накопления 3,5%							
Заработная плата в СМР-84г				Итого							
Выслуга лет 10,45% : з/пл 84г * 0,1045				Врем.здания и сооружения 1.0%							
				Итого							
				матер							
				2975							

Дополнительные отпуска 0,4 % :				Зимнее удорожание 0,66%		0,00
СМР-84г. с накл. и план. * 0,004	рублей	17,51		Тр-т привоз. мат-лов 1,5%		0,00
Увеличение оплачиваемых отпусков на 9 дней:						
з/пл84г. -(накл. расх*0,22) * 0,03	рублей	22,92		Итого		4378,03
Итого прочие затраты в уровне цен 1984	рублей	133,81		Непредвиденные расходы 2%		0,00
Прочие затраты в уровне цен 1991г. с к.1,09	рублей	145,85		Итого		4378,03
Отчисления на соцстрах 25 %	рублей	33,45		Итого РСР-84г.		4378,03
З/плата в текущих ценах	рублей			Итого РСР-91г.		6785,94
(проч.в ц. 1984г. + соцстрах) * 77,67	рублей	12990,8		Стоимость прочих затрат в ур. цен 1991г.		145,85
Всего прочие затраты в текущих ценах	рублей	12990,8		Всего прочих в ур. цен 1991г.		6931,79
				Зарплата в СМР		893,57
				Единый социальный налог 25%		223,39
				Сметная з/п в текущем уровне цен		86754,80
				(893,57+223,39)*77,67		
				Стоимость работ и услуг (4378,03-2975-		5076,03
				893,57-148,05-111,69)*16,1/0,791		
				Фактическая стоимость материалов		134420,05
				Итого СМР		226250,88
				Стоимость прочих затрат		12990,85
				Итого СМР (с прочими затратами)		239241,73
				Рент-сть с учетом ставки налога на объем		
				реализ 10,0 %		23924,17
				Итого		263166
				Итого с понижающим коэффициентом		262831

**Заказчик:**

Директор МУП «ЖЭКГ. Рыбница»

  
Присяжнюк В.В.

**Проверил:**


гл. специалист ПТО  Песоцкая Т.С.

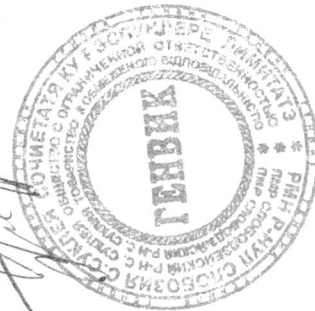
**Согласовано:**

Заместитель начальника УКХ и СИ  
Государственной администрации  
Рыбницкого района и города Рыбницы

  
Л.А. Дьячкова

Подрядчик:  
Директор ООО «ГенВик»

  
Царан Г.Г.





Заказчик: МУП "ЖЭУК г.Рыбница"

Подрядчик : ООО "ГенВик"

Капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома расположенного по адресу:  
г.Рыбница ул.Юбилейная,47

### ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

№ п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Количество	Цена ед.	Общая стоимость
1	Наплавляемый материал Биполь ЭКП	м2	1223,6	35,48	43 413,33
2	Наплавляемый материал Биполь ХПП	м2	1223,6	24,75	30 284,10
3	Праймер	кг.	310,2	24,00	7 444,80
4	Битум	кг	130	8,00	1 040,00
5	Газ пропан	кг.	404,32	19,45	7 864,02
6	Песок	тон	8,496	180,00	1 529,28
7	Цемент М400	тон	1,767	1 487,00	2 627,53
8	Карнизный свес оцинк.шир 330мм	м.п.	16,9	55,00	929,50
9	Покрытия парапета шир. 800мм.	м.п.	193,4	145,00	28 043,00
10	Распорные дюбеля 6х60	шт.	975	0,55	536,25
11	Кирпич	шт.	528	3,75	1 980,00
12	Кирпич (старый)	шт.	528	0,00	0,00
	ИТОГО:				125 691,81
	Заготовительно-складские расходы 3%				3 700,57
	Транспортные расходы без ЗСР 4,0%				5 027,67
	ВСЕГО:				134 420

Составил \_\_\_\_\_

Царан Г.Г.

