

**КОНТРАКТ № 24 - 027**  
**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

г. Тирасполь

« 10 » \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2024г.

**МГУП «Тирастеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **генерального директора Ищенко О.М.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «Агентство по техническому регулированию»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице **директора Грек Т.Е.**, действующего на основании, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола запроса предложений от 05 апреля 2024 года № 05-04/24-01, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению технического обследования с подготовкой технического отчета, зданий и сооружений на опасных производственных объектах Тираспольского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей, согласно Приложению №1 к настоящему контракту (далее по тексту именуемые «услуги») и сдать их результат Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.2. Объем, виды, цена услуг определяются Сметами (Приложения №№ 2 - 4 к настоящему контракту), являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.3. На момент заключения настоящего контракта Исполнитель получил и внимательно изучил всю представленную ему документацию для оказания услуг, оценил характер и содержание услуг, принял во внимание общие и местные условия, которые могут повлиять на ход и результат услуг, с учетом которых и составил Сметы к настоящему контракту.

1.4. Услуги по настоящему контракту должны выполняться в соответствии с действующими на территории ПМР СНиПам и правилами, сметной документацией и другими нормативными документами по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности в электроэнергетике, строительстве и иных областях, входящих в сферу влияния настоящего контракта, и соответствовать требованиям Заказчика.

**2. ОБЩАЯ СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Валютой контракта и валютой платежа по настоящему контракту являются рубли Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Общая сумма (цена) настоящего контракта составляет 101 430,00 (*сто одну тысячу четыреста тридцать*) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МГУП «Тирастеплоэнерго» на 2024 год, утвержденному 19 марта 2024 года.

2.3. Общая сумма (цена) контракта включает в себя компенсацию всех расходов Исполнителя на выполнение всего объема услуг, выполняемых с учетом требований действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, расходов, возникающих в связи с исполнением настоящего контракта, в том числе вознаграждение Исполнителю за выполненные услуги, а также любые денежные сборы, взимаемые с Исполнителя в связи с исполнением условий настоящего контракта.

2.4. Цена контракта является твердой и остается неизменной на всё время действия данного контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок. Цена контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики для определения цены для запроса предложений.

2.5. В случае выявления в ходе оказания услуг необходимости оказания дополнительного объема услуг, и в связи с этим возникла необходимость увеличения цены контракта, при согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных услуг возможно изменение и увеличение объема услуг и цены настоящего контракта, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта, с заключением между Сторонами дополнительного соглашения к настоящему контракту.

2.6. Оплата услуг по контракту осуществляется Заказчиком за фактически оказанные услуги, после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, на основании выставленного Исполнителем счета и документов, подтверждающих факт оказания услуг в течение 30 рабочих дней.

2.7. Платежи по настоящему контракту осуществляются в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего Контракта, на основании выставленного Исполнителем счета.

2.8. Окончательная стоимость оказанных Исполнителем услуг по настоящему контракту

складывается из сумм, указываемых в счете, выставленном Исполнителем на основании Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.9. Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по оплате оказанных услуг (части услуг) после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг при выявлении нарушения Исполнителем условий относительно качества и объема оказанных услуг, определенных настоящим контрактом, со дня направления претензии в порядке, определенном настоящим контрактом, и до решения Исполнителем вопроса об устранении нарушений в установленный срок, либо разрешения спора иным способом.

2.10. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.11. При расчёте Заказчик вправе удержать сумму неустойки (пени), начисленную согласно разделу 6 настоящего контракта, что влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате оказанных услуг в соответствующей части.

### **3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Срок оказания услуг по настоящему контракту: начало услуг – со дня заключения контракта, окончание услуг – до 30 ноября 2024г.

3.2. Исполнитель вправе оказать услуги пообъектно и сдавать их результат Заказчику досрочно, уведомив об этом Заказчика.

3.3. Увеличение сроков оказания услуг по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.4. Фактической датой оказания услуг считается дата подписания Актов приема-передачи оказанных услуг, уполномоченными представителями обеих Сторон.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Оказывать содействие Исполнителю в ходе оказания им услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика

4.1.2. Обеспечить Исполнителю доступ к объекту оказания услуг на все время оказания услуг, перед началом работ оформить все необходимые разрешения (Акт - допуск специалистов Исполнителя для проведения работ и т.д.).

4.1.3. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, принять оказанные услуги, а при обнаружении недостатков заявить об этом Исполнителю.

4.1.4. Оплатить услуги в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### **4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств и своевременного устранения выявленных недостатков в рамках настоящего контракта.

4.2.3. В любое время до сдачи ему результатов услуг отказаться от исполнения Контракта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально объема услуг, оказанных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения контракта.

4.2.4. Отказаться от принятия результатов услуг, если не соблюдены полностью или частично условия, предусмотренные настоящим контрактом и Исполнитель отказывается устранять недостатки.

4.2.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### **4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Оказать все услуги качественно в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической и распорядительной документацией, и требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.2. Выполнить все услуги своими силами, с применением своих материалов и оборудования, в объеме, предусмотренном настоящим контрактом и сдать результат Заказчику.

4.3.3. Исполнитель обязуется привлекать к выполнению услуг только квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, знания и опыт, необходимые для оказания услуг, предусмотренных настоящим контрактом. Исполнитель несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности.

4.3.4. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом оказания услуг, и принимать к сведению замечания уполномоченного представителя Заказчика.

4.3.5. Обеспечить и принимать на себя полную ответственность за качественные и безопасные

методы оказания услуг, а также их экологическую безопасность, за соблюдение своим персоналом техники безопасности и требований по охране труда, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, пропускного режима, правил дорожного движения, действующих на территории Заказчика, при оказании услуг на объектах Заказчика. Исполнитель не вправе без согласования и допуска ответственных лиц Заказчика приступать к оказанию услуг на объектах Заказчика с повышенной опасностью.

4.3.6. Исполнитель обязан по окончании услуг предоставить Заказчику необходимую информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата услуги по настоящему контракту.

4.3.7. Исполнитель обязан по окончании услуг предоставить Заказчику технические отчеты по каждому объекту с фотофиксацией оказанных услуг, зарегистрированные в Службе государственного надзора МЮ ПМР

4.3.8. При выявлении дефектов зданий и сооружений, Исполнитель обязан предоставить дефектную ведомость с указанием объемов, видов работ по ремонту зданий и сооружений пообъектно.

4.3.9. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

4.3.10. Передать результат оказанных услуг Заказчику по Акту сдачи-приемки оказанных услуг, устранять выявленные Заказчиком недостатки оказанных услуг, в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.11. Представлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Исполнителем, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего контракта. Указанная информация представляется Заказчику Исполнителем в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

4.3.12. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### **4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

4.4.2. Требовать своевременной оплаты услуг на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.4.3. Требовать обеспечения своевременной приемки оказанных услуг и подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

4.4.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

5.1. Услуги по настоящему контракту должны быть выполненными Исполнителем в объеме и в соответствии с требованиями настоящего контракта, а также в соответствии с действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для услуг данного вида.

5.2. Услуги по настоящему контракту могут считаться исполненными и подлежат приемки Заказчиком после передачи Заказчику технических отчетов по каждому объекту, зарегистрированных в Службе государственного надзора МЮ ПМР.

5.3. Передача результатов оказанных Исполнителем услуг оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг, подписанным уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем Акта обязан принять результат оказанных услуг и направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ в приемке.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата оказанных услуг, Сторонами в недельный срок составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, необходимых доработок и сроков их оказания, что не освобождает Исполнителя от ответственности, предусмотренной разделом 6 настоящего контракта.

5.6. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки оказанных услуг, возникшие по вине Исполнителя, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 5.4. настоящего контракта.

5.7. В случае отказа Исполнителя устранить выявленные недостатки либо не устранения их в установленный срок, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Исполнитель обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий настоящего контракта.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон своих обязательств по контракту, виновная сторона уплачивает другой стороне пеню в размере 0,05 % от суммы неисполненного обязательства по настоящему контракту за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязанностей. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

6.3. В случае просрочки оказания услуг, с момента наступления срока, указанного в п. 3.1.1. настоящего контракта, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Исполнителю каких-либо убытков и неустоек. В этом случае Заказчик обязан направить Исполнителю уведомление об отказе от исполнения контракта. Контракт считается расторгнутым по истечении пяти рабочих дней с момента надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем расторжении контракта.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата оказанных услуг до их приёмки Заказчиком несёт Исполнитель.

6.5. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров и разногласий. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее отправления второй Стороне, к которой предъявляется претензия.

8.2. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу после подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, но не более чем до 31 декабря 2024 года, а в части расчетов – до полного осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа любой из сторон контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.4. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

МГУП «Тирасеплоэнерго»

3300 г. Тирасполь, ул. Шутова,3  
ф/к 0200013318  
р/с 2211290000000026  
в ЗАО Приднестровский Сбербанк  
г. Тирасполь, к/с 20210000094  
КУБ 29

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Агентство по техническому  
регулированию»

г. Тирасполь, ул. Манойлова, 57/1  
ф/к 0200046083  
р/с 2212210000000825  
в ОАО «ЭксимБанк» г. Тирасполь  
к/с 20210000088  
КУБ 21

Объекты оказания услуг

№ п/п	Наименование котельной	Литер	Этажность	Объем, м3	Высота, м	ФИО и контактный телефон ответственного лица
Тираспольский участок по эксплуатации котельных и тепловых сетей						
1	Котельная № 4 г. Тирасполь, ул. Шевченко, 78	Г	2	7388	7,3	Начальник котельных №1,4 района по эксплуатации котельных Тираспольского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей
				3598	9,7	
		подвал	1	3137	3,1	
				337	4,25	
		Г1	2	17832	18,5	
5510	8					
2	Котельная № 7, г. Тирасполь, пр. Монтажников,6	Б	4	22617	12,3	Начальник котельной № 7 района по эксплуатации котельных Тираспольского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей

Приложение № 2  
к контракту № 24-027  
от 10.04.2024 г.

Заказчик МГУП "Тираспольэнерго"  
Подрядчик: ООО "АТР"

**С В О Д К А   З А Т Р А Т** по обследованию зданий в 2024 году

		Проведение технического обследования с подготовкой технического отчета, зданий и сооружений на опасных производственных объектах Тираспольского участка по эксплуатации котельных и тепловых сетей.				101430
	п/п	Объект	Литер	Стоимость	Дог.коэф	Стоимость с коэф.
	1	2	3	4	5	6
<b>Тираспольский участок по эксплуатации котельных и тепловых сетей</b>						
	1	Котельная № 4 г. Тирасполь, ул. Шевченко, 78	Г	210926	0,3956	83440
			подвал			
			Г1			
	2	Котельная № 7, г. Тирасполь, пр. Монтажникоеа, 6	Б	61481	0,2926	17990
		<b>Итого</b>		<b>272407</b>		<b>101430</b>

**ПТО "ЗАКУПКИ"**

## Расчет стоимости

### обследования технического состояния котельной №4

в г.Тирасполь, ул.Шевченко 78

Стоимость выполнения работ по обследованию технического состояния несущих конструкций определяется по "Сборнику цен на

1. Стоимость выполнения обследовательских работ согласно "Сборника" определяется в ценах 1984г. В  
Общий строительный объем обследуемых помещений принимается:

	Высота, м		Объем, м3				100м3	
V1=	7,3	x	x	7388	=	73,88	Лит.Г	
V2=	9,7	x	x	3598	=	35,98	Лит.Г	
V3=	3,1	x	x	3137	=	31,37	Подвал	
V4=	4,25	x	x	337	=	3,37	Подвал	
V5=	18,5	x	x	17832	=	178,32	Лит Г1	
V5=	8	x	x	5510	=	55,10	Лит Г1	
<b>Итого</b>								

При расчете стоимости обследовательских работ в базисных ценах 1984г., согласно таблицам "Сборника" применяются следующие коэффициенты:

таб.1п. 11	K1=	1,2	сейсмичность 7 баллов
таб.2 п.1	K2=	4,3	строит. объем до 1000куб м
таб.1п. 6	K3=	1,15	Работа с приспособлениями
таб.1п. 3	K4=	1,2	Выполнение работ в цехах с вибродинамическим воздействием на конструкции здания
таб.1п. 2	K5=	1,15	Насыщенность оборудованием более 50%
таб.2 п.6	K2=	1	строит. объем свыше 5000куб м
таб.2 п.4	K2=	1,8	строит. объем до 4000куб м

Категория сложности работ, таб.4 II

Категория сложности здания, таб.3 II

Таким образом, стоимость обследовательских работ в ценах 84г. Составляет

$$C = V * c * K1 * K2 * K3 * K4 * K5$$

c\* стоимость работ на обследование строительных конструкций зданий в ценах 84г., таб.5,

C1 =	73,88	*	19,14	*	1,2	*	1	*	1,15	*	1,2	*	1,15	=	2 692,94
C2 =	35,98	*	16,01	*	1,2	*	1,8	*	1,15	*	1,2	*	1,15	=	1 974,62
C3 =	31,37	*	34,58	*	1,2	*	4,3	*	1,15	*	1,2	*	1,15	=	8 883,13
C4 =	3,37	*	29,63	*	1,2	*	1,8	*	1,15	*	1,2	*	1,15	=	342,29
C5 =	178,32	*	8,56	*	1,2	*	1	*	1,15	*	1,2	*	1,15	=	2 906,91
C6 =	55,10	*	19,14	*	1,2	*	1,2	*	1,15	*	1,2	*	1,15	=	2 410,09

Стоимость работ в ценах 2023г. Составит:

$$Cp = (C1 + C2) * 10,98$$

где Kт = 10,98 коэффициент индексации цен, установленный на 2023г.

$$Cp = 19 210 * 10,98 = 210926 \text{ руб ПМР}$$

**Итого 210926 руб ПМР**

Итого с договорным коэффициентом

0,3956

83470 руб ПМР



