

Контракт № 10-7/118-21
строительного подряда

г. Бендеры

«28» мая 2021 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Молоток», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа Виталия Виржиловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №14 от 20.05.2021 г., заключили контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №1 к настоящему Контракту) выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту совмещенных и шиферных кровель жилых домов муниципального жилого фонда**, находящегося в ведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры» согласно Адресной программе (далее по тексту — Работы) на объектах, расположенных по адресу:

- ул.Космонавтов, д.17 «А»;
- ул.Котовского, д.17;
- ул.Московская, д.40;
- ул.Космонавтов, д.9,

а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР 31-03-02 "Кровли".

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на каждом объекте:

- ул.Космонавтов, д.17 «А» - 214 555,00 руб.;
- ул.Котовского, д.17 - 128 879,00 руб.;
- ул.Московская, д.40 - 263 775,00 руб.;
- ул.Космонавтов, д.9 - 178 053,00 руб.

и составляет 785 262,00 (семьсот восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят два,00) рубля ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложения к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- в течение 3-х (трех) банковских дней до начала работ на одном из объектов, указанных в п.п.2.1., производится предоплата в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы объекта;
- оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на каждый объект, указанной в п. 1.1. Контракта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком (Приложение №1 к Контракту).

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъемные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пению в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7 (семь) лет.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты внесения его в Реестр контрактов информационной системы в сфере закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст 51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

«Заказчик»

МУП «ЖЭУК г. Бендеры»
г. Бендеры, ул. Калинина, д.38,
ф.к.0300046094

р/с 2211670000000010
БФ ОАО «Экспобанк»

Директор _____



«Подрядчик»

ООО «Молоток»
г. Бендеры, ул. Студенческая, 2 «В»
Бендерский ф-л ОАО «Экспобанк»
р/с 2212670000000737 КУБ 67
ф.к.0300044380, к/с 20210000088

Директор _____



10 / 118-21 от 28.05.2022г.

Приложение №1 к договору № от 2021г.

Согласовано:

Директор МУП "ЖЗУК Т. Бендеры"



Голубнюк А. Н.

Утверждаю:

Директор ООО "Молоток"



Бурдужа В. В.

СМЕТА

капитальный ремонт совмещенной кровли по ул.Космонавтов, 17а, г.Бендеры

№	№	Наименование работ и затрат	Обоснование	Единица измер.	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
						3	4	5	6	7	8
1	2	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов(в том числе козырьки и шахта выхода на кровлю)	E46-95	100м2	9,60	8,20	6,30	1,90	78,72	60,48	18,24
2		Разборка примыканий и карнизных свесов	12-280 к=0,5, кшат=0	100м2	2,83	23,11	22,90	0,21	65,39	64,81	0,58
3		Разборка цементной стяжки	46-101	100м2	2,20	18,80	11,00	7,80	41,36	24,20	17,16
4		Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	7-5	100кор.	0,01	924,22	138,00	0,00	9,24	1,38	0,00
5		Устройство цементной стяжки	11--55	100 м2	2,20	73,70	10,00	0,95	162,14	22,00	2,09
6		Ремонт штукатурки поверхности парапета	P11-5	100м ²	0,04	123,64	69,00	1,61	4,95	2,76	0,06
7		Ремонт штукатурки стен вентшахт	P11-5	100м ²	0,34	123,64	69,00	1,61	42,04	23,46	0,55
8		Окраска поверхности вентшахт	E15-531	100м2	0,34	30,30	3,64	0,76	10,30	1,24	0,26
9		Покрытие кровли из наплавленного материала с применением газовой горелки в 2 слоя	12-103 к=0,7 12-258	100м2	9,60	387,39	13,44	4,31	3718,94	129,02	41,38
10		Установка примыканий из оцинкованной стали	12-280	100 м2	2,83	193,00	45,80	0,41	546,19	129,61	1,16
11		Устройство карнизных свесов	12-280прим	100 м2	0,165	193,00	45,80	0,41	31,85	7,56	0,07
12		Покрытие парапетов из оцинкованной стали	12-280	100м2	0,26	193,00	45,80	0,41	50,18	11,91	0,11
СТОИМОСТЬ СМЕТЫ						214 555					

13	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями	8-1Зприм	100м2	0,04	96,40	19,60	1,50	3,86	0,78	0,06
14	Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантенам и т.п.	12-303	100м	0,05	322,00	42,90	7,77	16,10	2,15	0,39
15	Смена колен	8-194Р	100шт	0,16	107,37	31,50	0,20	17,18	5,04	0,03
16	Установка воронок из оцинк. стали	р8- 196прим СценПГ бл. 29	100шт	0,08	104,90	25,70	0,20	8,39	2,06	0,02
17	Погрузка мусора	СНП IV-4- 82 г. дч. 1	тн	12,00	0,18	0,18	0,00	2,16	2,16	0,00
18	Вывоз мусора на 12км.		тн	12,00	0,88	0,00	0,00	10,56	0,00	0,00
	Итого:							4819,54	490,61	82,15
	в том числе основная зарплата							490,61		
	машинны и механизмы							82,15		
	стоимость транспортировки							4236,22		
	Накладные расходы 16,2%							10,56		
	Итого							780,77		
	Плановые накопления 3,5%							5600,31		
	Итого СМР-84г.							196,01		
	Итого СМР -91г., к=1,55							5796,32		
	Заработная плата в ценах 1984г.							8984		
	Отчисления в соцстрах 25%							829,68		
	Стоимость работ и услуг: К*77,67							207,42		
	Стоимость работ и услуг: курс*16,1							80551,08		
	Фактическая стоимость материалов							8766,48		
	Итого СМР -2019г.							100551,86		
	Дополнительный отпуск 0,4%							189869		
	Увеличение оплачиваемых отпусков 3%							23,19		
	Итого прочие-84г.							19,74		
	Итого прочие-91г., к=1,09							42,93		
	Отчисления в соцстрах 25%							47		
	Итого прочие в текущих ценах:							10,73		
	Итого СМР с прочими							2366,53		
								192235,95		

ИТОГО:

Рентабельность 11,61%

ВСЕГО:

192235,95

22318,59

214 555

Выборка материалов Подрядчика

№	Наименование материалов	ед.изм.	кол-во	цена	всего
1	Цемент М-400	кг	1940,00	1,45	2813,00
2	Песок	тн	10,80	110,00	1188,00
3	Дверной блок шахты выхода на кровлю	м2	0,80	335,00	268,00
4	Винт оцинкован.4.2*16	шт	100,00	0,11	11,00
5	Дюбель распорный 8*100	шт	500,00	0,67	335,00
6	наплавляемый рулонный материал ТПП (нижн)	м2	1105,00	29,71	32829,55
7	наплавляемый рулонный материал ТКП (верх)	м2	1115,00	30,89	34442,35
8	Газ сжиженный	кг	205,00	18,73	3839,65
9	примыкание из оцинкованной стали	мп	283,00	44,70	12650,10
10	карнизный свес из оцинков. стали	м2	16,50	140,00	2310,00
11	колпак 800мм из оцинк.стали 0,5мм	мп	26,00	92,00	2392,00
12	колено водосточное 130	шт	16,00	55,00	880,00
13	воронка водосточная 130	шт	8,00	65,00	520,00
14	Краска водозм. Фас. нар. DUFA fasadenfarbe 14кг	кг	6,00	26,02	156,12
15	силикон	шт	1,00	45,00	45,00
16	сухая клеевая смесь	кг	50,00	2,00	100,00
	Итого				94779,77
	тр.расх. к 1,03				2843,39
	Итого ЗСР с к=1,03				100551,86

Директор ООО "Молоток"

Бурдужа В.В.



№ 10-7/168-21 от 28.05.2021г

Приложение №1 к договору № _____ от _____ 2021г.

Согласовано:

Директор МУП "ЖЭК" г. Бендеры"



Голубнюк А.Н.

Утверждаю:

Директор ООО "Молоток"



Бурдужа В.В.

СМЕТА

капитальный ремонт совмещенной кровли по ул.Котовского, 17, г.Бендеры

№ №	Наименование работ и затрат	Обосно- вание	Единица измер.	Количе- ство	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					всего	з/пл	э/маш	всего	з/пл	э/маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов(в том числе козырьки и шахта выхода на кровлю)	E46-95	100м2	4,67	8,20	6,30	1,90	38,29	29,42	8,87
2	Разборка примыканий и карнизных свесов	12-280 к=0,5, кнат=0	100м2	1,02	23,11	22,90	0,21	23,57	23,36	0,21
3	Разборка цементной стяжки	46-101	100м2	1,40	18,80	11,00	7,80	26,32	15,40	10,92
4	Устройство цементной стяжки	11--55	100 м2	1,40	73,70	10,00	0,95	103,18	14,00	1,33
5	Ремонт штукатурки поверхности парапета	P11-5	100м ²	0,51	123,64	69,00	1,61	63,06	35,19	0,82
6	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю	P11-5	100м ²	0,32	123,64	69,00	1,61	39,56	22,08	0,52
7	Окраска стен шахт выхода на кровлю	E15-531	100м2	0,32	30,30	3,64	0,76	9,70	1,16	0,24
8	Ремонт штукатурки стен вентшахт	P11-5	100м ²	0,45	123,64	69,00	1,61	55,64	31,05	0,72
9	Окраска поверхности вентшахт	E15-531	100м2	0,45	30,30	3,64	0,76	13,64	1,64	0,34
10	Покрытие кровли из наплавленного материала с применением газовой горелки в 2 слоя	12-103 к=0,7 12-258	100м2	4,67	387,39	13,44	4,31	1809,11	62,76	20,13
11	Установка примыканий из оцинкованной стали	12-280	100 м2	0,35	193,00	45,80	0,41	67,55	16,03	0,14
12	Устройство карнизных свесов	12-280прим	100 м2	0,19	193,00	45,80	0,41	36,67	8,70	0,08
13	Покрытие парапетов из оцинкованной стали	12-280	100м2	0,52	193,00	45,80	0,41	100,36	23,82	0,21

СТОИМОСТЬ СМЕТЫ **128 879**

14	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями	8-13прим	100м2	0,04	96,40	19,60	1,50	3,86	0,78	0,06
15	Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам и т.п.	12-303	100м	0,14	322,00	42,90	7,77	45,08	6,01	1,09
16	Навеска прямых звеньев водосточных труб	р8-191	100м	0,34	123,79	38,80	0,30	42,09	13,19	0,10
17	Смена колен	8-194р	100шт	0,08	107,37	31,50	0,20	8,59	2,52	0,02
18	Устройство отливов	12-280прим	100 м2	0,03	193,00	45,80	0,41	5,79	1,37	0,01
19	Установка воронок из оцинк. стали	р8-196прим	100шт	0,02	104,90	25,70	0,20	2,10	0,51	0,00
20	Погрузка мусора	СценПТбл. 29	тн	5,00	0,18	0,18	0,00	0,90	0,90	0,00
21	Вывоз мусора на 12км.	СНИП IV-4-82 гл.4ч.1	тн	5,00	0,88	0,00	0,00	4,40	0,00	0,00
	Итого:							2499,44	309,90	45,82
	в том числе основная зарплата							309,90		
	машины и механизмы							45,82		
	материалы							2139,32		
	стоимость транспортировки							4,40		
	Накладные расходы 16,2%							404,91		
	Итого							2904,35		
	Плановые накопления 3,5%							101,65		
	Итого СМР -84г.							3006,01		
	Итого СМР -91г., к=1,55							4659		
	Заработная плата в ценах 1984г.							486,50		
	Отчисления в соцстрах 25%							121,62		
	Стоимость работ и услуг: К*77,67							47232,62		
	Стоимость работ и услуг: курс*16,1							4431,67		
	Фактическая стоимость материалов							60983,52		
	Итого СМР -2019г.							112648		
	Дополнительный отпуск 0,4%							12,02		
	Увеличение оплачиваемых отпусков 3%							11,92		
	Итого прочие-84г.							23,94		
	Итого прочие-91г., к=1,09							26		
	Отчисления в соцстрах 25%							5,99		
	Итого прочие в текущих ценах:							1390,92		
	Итого СМР с прочими							114038,73		

ИТОГО:

Рентабельность 11,61%

Работа вышки: 8ч.х200р.=

ВСЕГО:

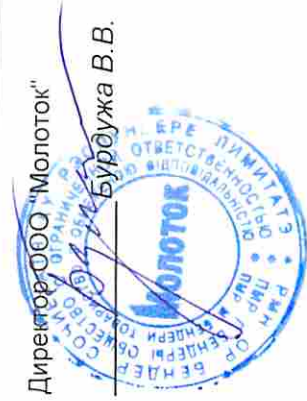
114038,73
13239,90
1600,00
128 879

Выборка материалов Подрядчика

№	Наименование материалов	ед. изм.	кол-во	Цена	ВСЕГО
1	Цемент М-400	кг	1680,00	1,45	2436,00
2	Песок	тн	9,30	110,00	1023,00
3	Краска водозм. Фас. нар. DUFA fasadenfarba 14кг	кг	12,00	26,02	312,24
4	Винт оцинкован. 4,2*16	шт	200,00	0,11	22,00
5	Дюбель распорный 8*100	шт	800,00	0,67	536,00
6	наплавляемый рулонный материал ТПП (нижн)	м2	540,00	29,71	16043,40
7	наплавляемый рулонный материал ТКП (верх)	м2	542,00	30,89	16742,38
8	Газ сжиженный	кг	100,00	18,73	1873,00
9	примыкание из оцинкованной стали	мп	134,00	44,70	5989,80
10	карнизный свес из оцинков. стали	м2	19,00	140,00	2660,00
11	коллак 800мм из оцинк.стали 0,5мм	мп	65,00	92,00	5980,00
12	труба водосточная 130	мп	34,00	65,00	2210,00
13	хомут трубы	шт	23,00	15,00	345,00
14	анкер 10х202	шт	23,00	5,00	115,00
15	колесо водосточное 130	шт	8,00	55,00	440,00
16	воронка водосточная 130	шт	2,00	65,00	130,00
17	отлив из оцинкованной стали	шт	3,00	160,00	480,00
18	силикон	шт	1,00	45,00	45,00
19	сухая клеевая смесь	кг	50,00	2,00	100,00
	Итого				57482,82
	тр.расх. к 1,03				1724,48
	Итого ЗСР с к=1,03				60983,52

Директор ООО "Молоток"

Бурдужа В.В.

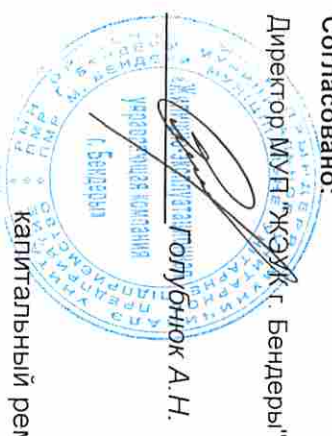


5.10.2/118-21 от 28.05.2021г.

Приложение №1 к договору № _____ от _____ 2021г.

Согласовано:

Директор МУП "ЖЭК г. Бендеры"



Утверждено:

Директор ООО "Молоток"



капитальный ремонт шиферной кровли со сменой покрытия на профнастил по ул.Московская, 40, г.Бендеры

СМЕТА

СТОИМОСТЬ СМЕТЫ **263 775**

№ п/п	№	Наименование работ и затрат	Обоснование	Единица измер.	Количество	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				
						всего	з/пл	з/маш	всего	з/пл	з/маш				
1		Разборка кровли из асбоцементных листов	Е46-98	100 м2	4,167	9,40	7,70	1,70	39,17	32,09	7,08				
2		Разборка обрешетки	Р8-21	100 м2	4,167	3,77	3,70	0,07	15,71	15,42	0,29				
3		Разборка деревянной обшивки карнизов	8--71	100мп	1,00	195,29	38,30	0,37	195,29	38,30	0,37				
4		Смена стропильных ног из брусьев	Р8-5	100м ног	2,04	225,79	82,30	0,70	460,61	167,89	1,43				
5		Укладка подкровельной пленки	Е14-54прим.	100 м2	3,57	22,70	4,57	0,03	81,04	16,31	0,11				
6		Устройство кровли из профнастила по дер.обрешетке с ее устройством	Е12-267прим.	100 м2	4,167	216,00	24,50	3,53	900,07	102,09	14,71				
7		Стоимость профнастила	С111-523	т	1,92	337,00	0,00	0,00	647,04	0,00	0,00				
8		исключить стоимость асб/цем листов	С111-14	100м2	4,167	-62,00	0,00	0,00	-258,35	0,00	0,00				
9		Установка снегоупоров	Р8-122 прим.	100 м	0,788	21,08	3,56	0,00	16,61	2,81	0,00				
10		Устройство конька	Е12-279 прим.	100 м	0,42	151,00	15,90	0,41	63,42	6,68	0,17				
11		Устройство элементов каркаса карниза	10-191 прим.	м3	0,50	112,00	8,60	1,30	56,00	4,30	0,65				

12	Устройство подшивки карнизных свесов	Е10-23	м2	40,00	3,31	0,80	0,03	132,40	32,00	1,20
13	Устройство колапов над шахтами	10-27	100колп.	0,08	229,26	108,00	0,52	18,34	8,64	0,04
14	Перекладка дымовых труб с добавлением нового материала до 50%	10-21	100м2	0,32	1158,60	233,00	10,50	370,75	74,56	3,36
15	Штукатурка дымовых труб	Р11-5	100м ²	0,964	123,64	69,00	1,61	119,19	66,52	1,55
16	Шпатлевка труб плиточным клеем	15-275	100м2	0,964	41,60	20,60	1,00	40,10	19,86	0,96
17	Огрунтовка стен	Е13-105 прим.	100м2	0,964	5,73	1,57	0,22	5,52	1,51	0,21
18	Окраска труб в/э краской	Е15-529	100м2	0,964	47,50	6,09	0,71	45,79	5,87	0,68
19	Окраска кобылок, подшивки карнизов, ветровой планки и кобылок	14-328	100м2	0,72	12,01	6,80	0,09	8,65	4,90	0,06
20	Установка и разборка наружных инвентарных лесов при высоте здания до 16 м	Е8-190	100м2	4,11	49,70	25,50	0,23	204,27	104,81	0,95
21	Огнезащита деревянных конструкций	10-201	м3	8,50	3,84	0,46	0,13	32,64	3,91	1,11
22	Погрузка мусора	СценПГбл. 29	тн	18,00	0,18	0,18	0,00	3,24	3,24	0,00
23	Вывоз мусора на 10км.	СНИП IV-4-82 гл.4ч.1	тн	18,00	0,88	0,00	0,00	15,84	0,00	0,00
	Итого:							3213,34	711,70	34,94
	в том числе основная зарплата							711,70		
	машины и механизмы							34,94		
	материалы							2450,86		
	стоимость транспортировки							15,84		
	Накладные расходы 16,2%							520,56		
	Итого							3733,90		
	Плановые накопления 3,5%							130,69		
	Итого СМР-84г.							3864,59		
	Итого СМР -91г. ,к=1,55							5990		
	Заработная плата в ценах 1984г.							933,57		

Отчисления в соцстрах 25%
 Стоимость работ и услуг: К*77,67
 Стоимость работ и услуг: курс*16,1
 Фактическая стоимость материалов
 Итого СМР -2019г.
 Дополнительный отпуск 0,4%
 Увеличение оплачиваемых отпусков 3%
 Итого прочие-84г.
 Итого прочие-91г.,к=1,09
 Отчисления в соцстрах 25%
 Итого прочие в текущих ценах:
 Итого СМР с прочими
 ИТОГО:
 Рентабельность 11,61%
 Работа вышки: 16ч.х200р.=
 ВСЕГО:

233,39
 90637,99
 4737,83
 135408,01
 230784
 15,46
 24,57
 40,03
 44
 10,01
 2685,77
 233469,60
 233469,60
 27105,82
 3200,00
 263 775

Выборка материалов Подрядчика

№	Наименование материалов	ед.изм.	кол-во	Цена	всего
1	Доска 30x100x6000	м3	3,80	4200,00	15960,00
2	Пиломатериал(сосна) 50*150	м3	1,80	4200,00	7560,00
3	Пиломатериал(сосна) 50*30	м3	1,00	4200,00	4200,00
4	Доска 30x150	м3	1,90	4200,00	7980,00
5	Гвозди 150	кг	20,00	22,00	440,00
6	Саморез дерев 4,2*76 мм	шт	1200,00	0,40	480,00
7	Винты по дереву 4,2x55мм	шт	4000,00	0,27	1080,00
8	скоба 10	уп	7,00	9,00	63,00

9	Профнастил LK20	м2	483,00	122,98	59399,34
10	Пленка подкровельная LIDER BAR90	м2	400,00	9,58	3832,00
11	саморез кровельный 4,8x35	шт	4200,00	0,54	2268,00
12	Колпак вентиля из оцинк. стали	шт	8,00	930,00	7440,00
13	кирпич	шт	500,00	2,40	1200,00
14	песок	тн	5,00	110,00	550,00
15	цемент М400	кг	730,00	1,45	1058,50
16	саморез с прешайбой 3,5x16	шт	600,00	0,18	108,00
17	силикон Akfix 100D, 280ml, Турция	шт	3,00	40,00	120,00
18	ветровая планка	мп	20,00	37,00	740,00
19	Профессиональная огнебиозащита 4F г 5кг	канистра	3,00	223,00	669,00
20	снегуолор l=1250	шт	63,00	64,00	4032,00
21	конек l=2000;	мп	42,00	60,00	2520,00
22	угол примыкания из полимерной стали, l=2000;	мп	58,00	48,00	2784,00
23	клей плиточный	кг	540,00	2,50	1350,00
24	грунтовка по камню	л	10,00	24,00	240,00
25	Краска ПФ-15	кг	60,00	26,02	1561,20
	Итого				127635,04
	тр.расх. к 1,03				3829,05
	Итого ЗСР с к=1,03				135408,01

Директор ООО "Молоток"



Бурдужа В.В.

10-х/118-д1 от 28.05.2021г

Приложение №1 к договору № _____ от _____ 2021г.

Утверждаю:

Директор ООО "Молоток"

В.В. Бурдужа

Согласовано:

Директор МУП "ЖЭК г. Бендеры"

А.Н. Голубнюк



капитальный ремонт совмещенной кровли по ул.Космонавтов, 9, г.Бендеры

СМЕТА

СТОИМОСТЬ СМЕТЫ

178 053

№	Наименование работ и затрат	Обоснование	Единица измер.	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					всего	з/пл	э/маш	всего	з/пл	э/маш
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов(в том числе козырьки и шахта выхода на кровлю)	E46-95 12-280 к=0,5, кмат=0	100м2	7,46	8,20	6,30	1,90	61,17	47,00	14,17
2	Разборка примыканий и карнизных свесов	12-280 к=0,5, кмат=0	100м2	1,90	23,11	22,90	0,21	43,90	43,51	0,39
3	Разборка цементной стяжки	46-101	100м2	2,54	18,80	11,00	7,80	47,75	27,94	19,81
4	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	7-5	100кор.	0,01	924,22	138,00	0,00	9,24	1,38	0,00
5	Установка оконного олока шахты выхода на кровлю	7-5	100кор.	0,01	924,22	138,00	0,00	9,24	1,38	0,00
6	Устройство цементной стяжки	11-55	100 м2	2,54	73,70	10,00	0,95	187,20	25,40	2,41
7	Ремонт стен вентиляхт и шахты выхода на кровлю	P11-5	100м ²	0,56	123,64	69,00	1,61	69,24	38,64	0,90
8	Ремонт штукатурки поверхности вентиляхт и парапета	P11-5	100м ²	0,44	123,64	69,00	1,61	54,40	30,36	0,71
9	Оклейка в один слой из новых рулонных материалов поверхности вентиляхт и парапета	12-103 Кам=0,7 12-258 V-Л-С 12-103	100 м2	0,44	193,70	6,72	2,16	85,23	2,96	0,95
10	Покрытие кровли из наплавляемого материала с применением газовой горелки в 2 слоя	V-Л-С K=0,7 12-258	100м2	7,46	387,39	13,44	4,31	2889,93	100,26	32,15

11	Устройство карнизных свесов	12-280прим	100 м2	0,12	193,00	45,80	0,41	23,16	5,50	0,05
12	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями	8-13прим	100м2	0,05	96,40	19,60	1,50	4,82	0,98	0,08
13	Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам и т.п.	12-303	100м	0,03	322,00	42,90	7,77	9,66	1,29	0,23
14	Навеска прямых звеньев водосточных труб	р8-191	100м	1,20	123,79	38,80	0,30	148,55	46,56	0,36
15	Смена колен	8-194р	100шт	0,24	107,37	31,50	0,20	25,77	7,56	0,05
16	Установка воронок из оцинк. стали	р8-196прим	100шт	0,08	104,90	25,70	0,20	8,39	2,06	0,02
17	Погрузка мусора	СценПГбп. 29	ТН	12,00	0,18	0,18	0,00	2,16	2,16	0,00
18	Вывоз мусора на 12км.	СНИП IV-4 82 гл.4ч.1	ТН	12,00	0,88	0,00	0,00	10,56	0,00	0,00
	Итого:							3690,37	384,93	72,28
	в том числе основная зарплата машины и механизмы материалы							384,93		
	стоимость транспортировки							72,28		
	Накладные расходы 16,2%							3222,60		
	Итого							10,56		
	Плановые накопления 3,5%							597,84		
	Итого СМР-84г.							4288,21		
	Итого СМР -91г.,к=1,55							150,09		
	Заработная плата в ценах 1984г.							4438,30		
	Отчисления в соцстрах 25%							6879		
	Стоимость работ и услуг: К*77,67							647,86		
	Стоимость работ и услуг: курс*16,1							161,96		
	Фактическая стоимость материалов							62899,03		
	Итого СМР -2019г.							6854,56		
	Дополнительный отпуск 0,4%							87929,55		
	Увеличение оплачиваемых отпусков 3%							157683		
	Итого прочие-84г.							17,75		
	Итого прочие-91г.,к=1,09							15,49		
	Отчисления в соцстрах 25%							33,24		
	Итого прочие в текущих ценах:							36		
								8,31		
								1848,55		

	Итого СМР с прочими											159531,68	
	ИТОГО:											159531,68	
	Рентабельность 11,61%											18521,63	
	ВСЕГО:											178 053	

Выборка материалов Подрядчика

№	Наименование материалов	ед.изм.	кол-во	Цена	всего
1	Дверной блок шахты выхода на кровлю	м2	0,60	335,00	201,00
2	Оконный блок шахты выхода на кровлю	м2	0,52	330,00	171,60
3	Цемент М-400	кг	3100,00	1,45	4495,00
4	Песок	тн	17,00	110,00	1870,00
5	Винт оцинкован 4,2*16	шт	200,00	0,11	22,00
6	Дюбель распорный 8*100	шт	600,00	0,67	402,00
7	наплавляемый рулонный материал ТПП (нижн)	м2	858,00	29,71	25491,18
8	наплавляемый рулонный материал ТКП (верх)	м2	920,00	30,89	28418,80
9	Газ сжиженный	кг	165,00	18,73	3090,45
10	примыкание из оцинкованной стали	м2	40,00	140,00	5600,00
11	карнизный свес из оцинков. стали	м2	12,00	140,00	1680,00
12	труба водосточная 130	мл	120,00	65,00	7800,00
13	хомут трубы	шт	80,00	15,00	1200,00
14	анкер 10х202	шт	80,00	5,00	400,00
15	коллено водосточное 130	шт	25,00	55,00	1375,00
16	воронка водосточная 130	шт	8,00	65,00	520,00
17	силликон	шт	1,00	45,00	45,00
18	сухая клеевая смесь	кг	50,00	2,00	100,00
	Итого				82882,03
	тр. расх. к 1,03				2486,46
	Итого ЗСР с к=1,03				87929,55

Директор ООО "Молоток"

[Подпись]
Бурдужа В.В.





ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Космонавтов, 17а, г.Бендеры

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения работ		Стоимость работ
				начало	окончание	
Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Космонавтов, 17а, г.Бендеры	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов(в том числе козырьки и шахта выхода на кровлю)	МУП "ЖСУК "Бендеры"	ООО "Молоток"	07.06.2021	23.06.2021	214 555,00
	Разборка примыканий и карнизных свесов			07.06.2021	09.06.2021	
	Разборка цементной стяжки			15.06.2021	21.06.2021	
	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю			29.07.2021	29.07.2021	
	Устройство цементной стяжки			16.06.2021	22.06.2021	
	Ремонт штукатурки поверхности парапета			10.06.2021	15.06.2021	
	Ремонт штукатурки стен вентиляхт			10.06.2021	16.06.2021	
	Окраска поверхности вентиляхт			28.07.2021	29.07.2021	
	Покрытие кровли из наплавленного материала с применением газовой горелки в 2 слоя			08.06.2021	29.07.2021	
	Установка примыканий из оцинкованной стали			12.07.2021	17.07.2021	
	Устройство карнизных свесов			11.06.2021	18.06.2021	
	Покрытие парапетов из оцинкованной стали			13.07.2021	17.07.2021	
	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями			17.07.2021	17.07.2021	
	Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и теплеантеннам и т.п.			18.07.2021	18.07.2021	
Смена колен	20.07.2021	20.07.2021				
Установка воронок из оцинк. стали	20.07.2021	20.07.2021				
Погрузка мусора	28.07.2021	29.07.2021				
Вывоз мусора на 12км.	30.07.2021	30.07.2021				
Итого						214 555,00

Подрядчик
 ООО "Молоток"
 Директор ООО Молоток
 Бурдужа В.В.



УТВЕРЖДАЮ
 Директор МУП «ЖСУК» г. Бендеры»

А.Н. Голубюнок

ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

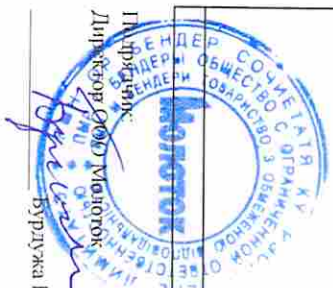
Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Котовского, 17, г. Бендеры

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения работ		Стоимость работ
				начало	окончание	
Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Котовского, 17, г. Бендеры	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов(в том числе козырьки и шахта выхода на кровлю)	МУП "ЖСУК" г. Бендеры"	ООО "Молоток"	12.07.2021	20.07.2021	128 879,00
	Разборка примыканий и карнизных свесов			13.07.2021	14.07.2021	
	Разборка цементной стяжки			20.07.2021	29.07.2021	
	Устройство цементной стяжки			28.07.2021	06.08.2021	
	Ремонт штукатурки поверхности парапета			22.07.2021	28.07.2021	
	Ремонт штукатурки стен шахты выхода на кровлю			22.07.2021	28.07.2021	
	Окраска стен шахт выхода на кровлю			08.08.2021	08.08.2021	
	Ремонт штукатурки стен вентиляхт			23.07.2021	30.07.2021	
	Окраска поверхности вентиляхт			08.08.2021	08.08.2021	
	Покрытие кровли из наплавленного материала с применением газовой горелки в 2 слоя			22.07.2021	10.08.2021	
	Установка примыканий из оцинкованной стали			02.08.2021	04.08.2021	
	Устройство карнизных свесов			24.07.2021	30.07.2021	
	Покрытие парапетов из оцинкованной стали			03.08.2021	04.08.2021	
	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями			04.08.2021	04.08.2021	
	Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и теплоаппенатам и т.п.			04.08.2021	04.08.2021	
	Навеска прямых звеньев водосточных труб			11.08.2021	11.08.2021	
Смена колен	11.08.2021	11.08.2021				
Устройство отливов	11.08.2021	11.08.2021				
Установка воронок из оцинк. стали	11.08.2021	11.08.2021				
Погрузка мусора	12.08.2021	13.08.2021				
Вывоз мусора на 12км.	13.08.2021	14.08.2021				
Итого						128 879,00

И.И.И.И.И.И.

Директор ООО Молоток

Бурдужа В.В.

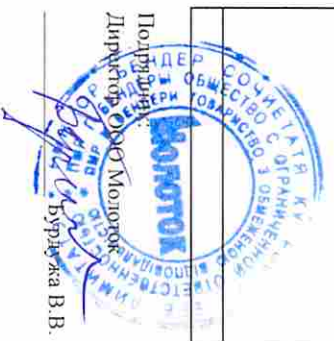




ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Капитальный ремонт шиферной кровли со сменой покрытия на профнастил по ул. Московская, 40, г.Бендеры

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения работ		Стоимость работ
				начало	окончание	
Капитальный ремонт шиферной кровли со сменой покрытия на профнастил по ул. Московская, 40, г.Бендеры	Разборка кровли из асбоцементных листов	МУП "ЖУК" г.Бендеры"	ООО "Молоток"	02.08.2021	06.09.2021	263 775,00
	Разборка обрешетки			03.08.2021	18.08.2021	
	Разборка деревянной обшивки карнизов			04.08.2021	11.08.2021	
	Смена стропильных ног из брусаев			09.08.2021	13.08.2021	
	Укладка подкровельной пленки			04.08.2021	12.08.2021	
	Устройство кровли из профнастила по дер. обрешетке с ее устройством			16.08.2021	06.09.2021	
	Установка снеголовов			07.09.2021	09.09.2021	
	Устройство конька			08.09.2021	08.09.2021	
	Устройство элементов каркаса карниза			18.08.2021	06.09.2021	
	Устройство подшивки карнизных свесов			25.08.2021	08.09.2021	
	Устройство копаков над шахтами			09.09.2021	09.09.2021	
	Перекладка дымовых труб с добавлением нового материала до 50%			12.08.2021	13.08.2021	
	Штукатурка дымовых труб			16.08.2021	17.08.2021	
	Шпатлевка труб плиточным клеем			23.08.2021	23.08.2021	
	Огрунтовка стен			24.08.2021	24.08.2021	
Окраска труб в/з краской	25.08.2021	25.08.2021				
Окраска кобылок, подшивки карнизов, ветровой планки и кобылок	06.09.2021	09.09.2021				
Установка и разборка наружных инвентарных лесов при высоте здания до 16 м	17.08.2021	10.09.2021				
Огнезащита Деревянных конструкций	09.08.2021	12.08.2021				
Погрузка мусора	06.09.2021	08.09.2021				
Вывоз мусора на 12км.	08.09.2021	10.09.2021				
Итого						263 775,00





ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Космонавтов, 9, г.Бендеры

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения работ		Стоимость работ
				начало	окончание	
Капитальный ремонт совмещенной кровли по ул. Космонавтов, 9, г.Бендеры	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов(в том числе козырьки и шахта выхода на кровлю)	МУП "ЖСУК" г.Бендеры"	ООО "Молотов"	21.06.2021	15.07.2021	178 053,00
	Разборка примыканий и карнизных свесов			22.06.2021	23.06.2021	
	Разборка цементной стяжки			12.07.2021	28.07.2021	
	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю			05.08.2021	05.08.2021	
	Установка оконного блока шахты выхода на кровлю			05.08.2021	05.08.2021	
	Устройство цементной стяжки			15.07.2021	29.07.2021	
	Ремонт стен вентшахт и шахты выхода на кровлю			05.08.2021	10.08.2021	
	Ремонт штукатурки поверхности вентшахт и парапета			05.08.2021	10.08.2021	
	Оклежка в один слой из новых рулонных материалов поверхности вентшахт и парапета			14.07.2021	16.07.2021	
	Покрытие кровли из наплавленного материала с применением газовой горелки в 2 слоя			16.07.2021	02.08.2021	
	Устройство карнизных свесов			15.07.2021	20.07.2021	
	Заделка швов по примыканиям сухими клеевыми смесями			22.07.2021	23.07.2021	
	Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам и т.п.			22.07.2021	23.07.2021	
	Навеска прямых звеньев водосточных труб			02.08.2021	02.08.2021	
Смена колен	02.08.2021	02.08.2021				
Установка воронок из оцинк. стали	02.08.2021	02.08.2021				
Погрузка мусора	03.08.2021	04.08.2021				
Вывоз мусора на 12км.	04.08.2021	05.08.2021				
Итого						178 053,00

Подрядчик:
 ООО "Молотов"
 Директор: Бурдужа В.В.