**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_**

г. Григориополь « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь,, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице главы Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь Габужа Олега Федоровича, действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, срок действия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) в действующей редакции, **заключили настоящий договор** о ниже следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1**. По настоящему договору одна Сторона - «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию другой Стороны - «Заказчика» работы по объекту: **«**Ремонт здания ГДК г. Григориополь**»**, (далее - Объект), а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить за них обусловленную цену.

**1.2**. Объем, виды и стоимость работ по данному договору определяются сторонами договора на основании проектно-сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору и составляющей его неотъемлемую часть.

* 1. Договор заключен на основании Решения главы Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года.

1. **СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Начальная (максимальная) цена Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Приднестровской Молдавской Республики**,что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нуждна 2024 год.
   2. Цена договора, указанная в пункте 2.1. договора, является твердой и определяется на весь срок действия настоящего договора.
   3. Цена договора, указанная в пункте 2.1. договора может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
   4. Окончательная стоимость выполненных «Подрядчиком» работ складывается из Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.
   5. «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере не более 25 (двадцати пяти) процентов от стоимости Работ по настоящему договору.
   6. Оплата Работ осуществляется «Заказчиком» за фактически выполненные Работы, на основании Актов сдачи-приемки результата выполненных работ, оформленных в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, подписанных всеми Сторонами договора, по мере бюджетного финансирования, но не позднее 31.12.2024г.
   7. Расчет по настоящему договору производится «Заказчиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика».
   8. Источник финансирования – Местный бюджет - Программа капитального ремонта объектов социального назначения на территории Григориопольского района и города Григориополь на 2024 год.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ** 
   1. Срок выполнения Работ, указанных в пункте 1.1. Договора составляет следующий период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2024 года.**
   2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему договору возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон.
   3. Передача результатов выполненных «Подрядчиком» Работ оформляется Актом сдачи-приёмки результата выполненных работ.
   4. «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» результат работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания всеми Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.
   5. «Заказчик» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» Акта обязан принять результат выполненных работ и направить «Подрядчику» подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.
   6. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
   7. «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине «Подрядчика», в согласованные с «Заказчиком» сроки, и после устранения направить «Заказчику» повторный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию «Заказчиком» в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего договора.
   8. В случае обнаружения «Заказчиком» скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом «Подрядчика» в десятидневный срок. В этом случае «Подрядчик» в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.
   9. В случае уклонения «Подрядчика» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего договора, «Заказчик» вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом «Подрядчик» обязан возместить «Заказчику» все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки указанные «Заказчиком».
   10. Гарантийный срок на выполненные работы определяется на основании норм законодательства Приднестровской Молдавской Республики и составляет не менее 5 (пяти) лет с момента подписания акта приема-передачи выполнения работ.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** **Подрядчик обязуется:**

4.1.1.выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим договором;

4.1.2.устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.3**.** обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4.согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору;

4.1.6**.** передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ;

4.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.2.** **Подрядчик имеет право:**

4.2.1**.** запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору;

4.2.2. привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков);

4.2.3.требовать своевременной оплаты выполненных Работ на условиях, предусмотренных настоящим договором;

4.2.4. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.5**.** реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.3. Заказчик обязуется:**

4.3.1. осуществлять контроль за соблюдением норм договора в части выполнения Работ «Подрядчиком» не вмешиваясь в его деятельность и своевременной оплаты выполненной Работы;

4.3.2**.** оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные договором;

4.3.3. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом договора, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.3.4. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.5. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему договору Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.6.выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1**.** требовать от «Подрядчика» надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего договора;

4.4.2**.** требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.3. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим договором и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.4**.** реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.**  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим договором.

**5.2.** Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим договором, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

**5.3.** За нарушение «Подрядчиком» сроков выполнения работ, он уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,05 % от цены настоящего договора за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего договора.

**5.4.** В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по договору «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим договором неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему договору.

* 1. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков.
  2. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

**5.7.** «Заказчик» несет ответственность:

а) за уклонение от приемки выполненных работ, не соблюдение сроков подписания и возврата актов и (или) сроков приемки выполненных работ;

б) за неоплату стоимости работ, выполненных к моменту одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

1. **ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

**6.1**. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по договору.

**6.2.** В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по договору продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**6.3**. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

**6.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по договору, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего договора будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

**6.5.** При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по договору, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

**6.6.** Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1**. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

**7.2.** Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

* 1. Договор вступает в силу с момента размещения информации о данном договоре в реестре бюджетных обязательств, заключенных главным распорядителем бюджетных средств и действует до «31» декабря 2024 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
  2. Днем подписания настоящего договора Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 настоящего договора (под подписями Сторон).
  3. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания «Заказчиком» Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим договором.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
  2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон договора, с предоставлением одного экземпляра в МУ «Григориопольское Управление учетной политики и контроля» и Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь
  3. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

**9.4.** Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания Сторонами договора, и размещения информации о них (дополнениях) в реестре бюджетных обязательств, заключенных главным распорядителем бюджетных средств.

Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |