

Контракт №3

г. Тирасполь

«19» марта 2024г.

ОАО «Бюро по управлению активами», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Павельской Людмилы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Финэксперт», именуемое в дальнейшем «Оценщик», в лице директора Федоренко Леонида Анатольевича, действующего на основании Устава, лицензии серии АЮ №0024303 (дата выдачи: 29.11.2019 г., срок действия: 29.11.2024 г.), с другой стороны на основании Протокола запроса предложений №1 от 12 марта 2024 г. заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязательство выполнить работы по определению рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций ОАО «Биохим» в количестве 11 384 362 шт., регистрационный номер т 1 02 5041А, принадлежащих ОАО «Бюро по управлению активами» на праве собственности, что составляет 53,29% уставного капитала ОАО «Биохим» (далее – объект оценки), с предоставлением Заключения о рыночной оценке в сроки установленные настоящим Контрактом, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их стоимость в соответствии с условиями настоящего Контракта. Задание на оценку прилагается к контракту.
- 1.2. Результатом работ по настоящему Контракту является Заключение о рыночной оценке, составленное в соответствии с законодательством ПМР об оценочной деятельности. Заключение составляется в письменной форме на бумажном носителе в 2-х экземплярах: 1 (один) экземпляр для Заказчика, 1 (один) экземпляр и дополнительно электронная версия хранится Оценщиком в течение 3-х лет.
- 1.3. Оценка пакета обыкновенных именных акций ОАО «Биохим» в количестве 11 384 362 шт. производится с целью определения их рыночной стоимости для дальнейшего отчуждения, в соответствии с действующим законодательством ПМР. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Заключение о рыночной оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено настоящим Контрактом и Заключением о рыночной оценке.
- 1.4. Для целей настоящего Контракта под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величину цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Сумма контракта составляет 61000,00 (шестьдесят одну тысячу) рублей ПМР.
- 2.2. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО КОНТРАКТУ

- 3.1. Оценщик обязуется выполнить работу и предоставить Заказчику Заключение о рыночной оценке в течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего контракта.
- 3.2. Оплата по контракту в размере 61000,00 (шестьдесят одной тысячи) рублей ПМР производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после получения им от Оценщика Заключения о рыночной оценке и подписания Акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на счет Оценщика, указанного в разделе 11 настоящего Контракта.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ И ПОДПИСАНИЯ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 4.1. Выполнение работы оформляется двухсторонним Актом выполненных работ, который вместе с Заключением о рыночной оценке предоставляется Оценщиком Заказчику для подписания.
- 4.2. Работа по настоящему Контракту считается принятой Заказчиком с момента получения Заключения о рыночной оценке и подписания им акта выполненных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 5.1. Заказчик обязан:
- 5.1.1. представить Оценщику в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента заключения Контракта документы, необходимые для проведения рыночной оценки, перечень которых будут направлен Оценщиком Заказчику в сроки, указанные в п.б.1.6 настоящего Договора;
- 5.1.2. обеспечить Оценщику условия для беспрепятственного исполнения им своих обязательств по Контракту, включая своевременный доступ к объектам оценки для осмотра

- 5.1.3 обеспечить присутствие своего представителя в течение всего периода осмотра объектов оценки в месте его нахождения;
- 5.1.4. принять работу Оценщика по акту выполненных работ
- 5.1.5 оплатить Оценщику стоимость работ в сроки, предусмотренные Контрактом;
- 5.2. Заказчик имеет право:
- 5.2.1. требовать от Оценщика своевременного выполнения работ;
- 5.2.2. требовать от Оценщика и его сотрудников соблюдения конфиденциальности информации о Заказчике и об объекте оценки, ставшей известной Оценщику в связи с выполнением работ по Контракту.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОЦЕНЩИКА

- 6.1. Оценщик обязан:
- 6.1.1. соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования нормативно-правовых актов Приднестровской Молдавской Республики, регулирующих оценочную деятельность;
- 6.1.2. предоставить Заказчику Заключение о рыночной оценке и акт выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.
- 6.1.3. принимать все зависящие от него меры для своевременного и качественного выполнения работ по Контракту;
- 6.1.4. не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки объектов оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
- 6.1.5. хранить копии составленных заключений и прилагаемых материалов к ним в течение 3-х (трех) лет;
- 6.1.6. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения контракта направить Заказчику перечень с указанием документов, необходимых для осуществления рыночной оценки.
- 6.2. Оценщик имеет право:
- 6.2.1. выбирать и применять самостоятельно подходы и методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;
- 6.2.2. требовать от Заказчика при проведении оценки объектов оценки обеспечения доступа к каждому из объектов оценки для осмотра;
- 6.2.3. получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки, предусмотренной Контрактом;
- 6.2.4. запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объектов оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.
- 6.2.5. привлекать по мере необходимости на контрактной основе к участию в проведении оценки объектов оценки иных оценщиков либо других специалистов, за действия и (или) бездействие которых оценщик в этом случае несет ответственность как за свои собственные действия и (или) бездействия;
- 6.2.6. требовать своевременной оплаты работ по Контракту.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
- 7.2. За нарушение срока выполнения работ, Оценщик уплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от общей суммы контракта, указанной в п.2.1. настоящего контракта, подлежащей уплате за каждый день просрочки.
- 7.3. За нарушение Заказчиком срока оплаты за выполненные работы, Заказчик уплачивает Оценщику неустойку в виде пени в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.
- 7.4. Оценщик не несет ответственность за своевременность исполнения им своих обязательств по контракту, а именно своевременность предоставления Заказчику заключения об оценке, в случае если Заказчик не предоставил Оценщику всю необходимую документацию, указанную в п.5.1.1. настоящего Контракта касающуюся оцениваемого объекта, в срок, указанный в настоящем Контракте либо не был обеспечен допуск сотрудников Оценщика к объекту оценки.
- 7.5. Страхование гражданской ответственности настоящим Контрактом не предусмотрено.

8. Форс мажор.

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 10 (десяти) дней, стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения контракта.
- 8.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему контракту, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Заказчик и Оценщик имеют право расторгнуть контракт, письменно уведомив об этом вторую сторону за 5 (пять) дней, в случаях предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам информацию, связанную с исполнением сторонами настоящего контракта, иначе, как с письменного обоюдного согласия.
- 10.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 10.3. Оценщик не несет ответственности за использование Заказчиком и третьими лицами результатов проведенных оценочных работ.
- 10.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.
- 10.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регламентируются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

11. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ОАО «Бюро по управлению активами»
г. Тирасполь, ул.25 Октября, д.103Б
т/сч 2212210000000678 в ОАО «Эксимбанк»
ф/к 0200045002

Директор

Павельская Л.М.

М.п.



Оценщик:

ООО «Финэксперт»
г.Тирасполь, ул.Федько, д.18 «А», кв.24
р/сч 2212160000017244 в ЗАО «Агропромбанк»
г.Тирасполь, куб.16
ф/к 0200047672

Директор

М.п.



Контракт №4

«19» марта 2024г.

г. Тирасполь

ОАО «Бюро по управлению активами», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Павельской Людмилы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Финэксперт», именуемое в дальнейшем «Оценщик», в лице директора Федоренко Леонида Анатольевича, действующего на основании Устава, лицензии серии №0024303 (дата выдачи: 29.11.2019 г., срок действия: 29.11.2024 г.), с другой стороны на основании Протокола запроса предложений №1 от 12 марта 2024 г., заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязательство выполнить работы по определению рыночной стоимости объекта оценки: материалов в количестве 46 наименований, указанных в Приложении №1 к настоящему контракту, принадлежащих на праве собственности ОАО «Бюро по управлению активами» и находящегося по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова, 215, с предоставлением Заключения о рыночной оценке в сроки установленные настоящим Контрактом, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их стоимость в соответствии с условиями настоящего Контракта. Задание на оценку прилагается к контракту.

1.2. Результатом работ по настоящему Контракту является Заключение о рыночной оценке, составленное в соответствии с законодательством ПМР об оценочной деятельности. Заключение составляется в письменной форме на бумажном носителе в 2-х экземплярах: 1 (один) экземпляр для Заказчика, 1 (один) экземпляр и дополнительно электронная версия хранится Оценщиком в течение 3-х лет.

1.3. Оценка материалов производится с целью определения рыночной стоимости имущества для дальнейшей реализации, в соответствии с действующим законодательством ПМР. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Заключение о рыночной оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено настоящим Контрактом и Заключением о рыночной оценке.

1.4. Для целей настоящего Контракта под рыночной стоимостью объектов оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величину цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Сумма контракта составляет 5000,00 (пять тысяч) рублей ПМР.

2.2. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО КОНТРАКТУ

3.1. Оценщик обязуется выполнить работу и предоставить Заказчику Заключение о рыночной оценке в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего контракта, при условии предоставления Заказчиком в сроки, установленные настоящим Контрактом всей необходимой документации, указанной в п.5.1.1 Контракта.

3.2. Оплата по контракту в размере 5000,00 (пять тысяч) рублей ПМР производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после получения им от Оценщика Заключения о рыночной оценке и подписания Акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на счет Оценщика, указанного в разделе 11 настоящего Контракта.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ И ПОДПИСАНИЯ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Выполнение работы оформляется двухсторонним Актом выполненных работ, который вместе с Заключением о рыночной оценке предоставляется Оценщиком Заказчику для подписания.

4.2. Работа по настоящему Контракту считается принятой Заказчиком с момента получения Заключения о рыночной оценке и подписания им акта выполненных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. представить Оценщику в течение 2 (двух) дней с момента заключения Контракта следующие документы необходимые для проведения оценки объектов движимого имущества: бухгалтерскую справку на объекты оценки, выписку из инвентаризационной описи на объекты оценки, выписку из ЕГРЮЛ;

5.1.2. обеспечить Оценщику условия для беспрепятственного исполнения им своих обязательств по Контракту, включая своевременный доступ к объектам оценки для осмотра

- 5.1.3 обеспечить присутствие своего представителя в течение всего периода осмотра объектов оценки в месте его нахождения;
- 5.1.4. принять работу Оценщика по акту выполненных работ
- 5.1.5 оплатить Оценщику стоимость работ в сроки, предусмотренные Контрактом;
- 5.2. Заказчик имеет право:
 - 5.2.1. требовать от Оценщика своевременного выполнения работ;
 - 5.2.2. требовать от Оценщика и его сотрудников соблюдения конфиденциальности информации о Заказчике и об объекте оценки, ставшей известной Оценщику в связи с выполнением работ по Контракту.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОЦЕНЩИКА

- 6.1. Оценщик обязан:
 - 6.1.1. соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования нормативно-правовых актов Приднестровской Молдавской Республики, регулирующих оценочную деятельность;
 - 6.1.2. предоставить Заказчику Заключение о рыночной оценке и акт выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.
 - 6.1.3. принимать все зависящие от него меры для своевременного и качественного выполнения работ по Контракту;
 - 6.1.4. не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки объектов оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
 - 6.1.5. хранить копии составленных заключений и прилагаемых материалов к ним в течение 3-х (трех) лет;
- 6.2. Оценщик имеет право:
 - 6.2.1. выбирать и применять самостоятельно подходы и методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;
 - 6.2.2. требовать от Заказчика при проведении оценки объектов оценки обеспечения доступа к каждому из объектов оценки для осмотра;
 - 6.2.3. получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки, предусмотренной Контрактом;
 - 6.2.4. запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объектов оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.
 - 6.2.5. привлекать по мере необходимости на контрактной основе к участию в проведении оценки объектов оценки иных оценщиков либо других специалистов, за действия и (или) бездействие которых оценщик в этом случае несет ответственность как за свои собственные действия и (или) бездействия;
 - 6.2.6. требовать своевременной оплаты работ по Контракту.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
- 7.2. За нарушение срока выполнения работ, Оценщик уплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от общей суммы контракта, указанной в п.2.1. настоящего контракта, подлежащей уплате за каждый день просрочки.
- 7.3. За нарушение Заказчиком срока оплаты за выполненные работы, Заказчик уплачивает Оценщику неустойку в виде пени в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.
- 7.4. Оценщик не несет ответственность за своевременность исполнения им своих обязательств по контракту, а именно своевременность предоставления Заказчику заключения об оценке, в случае если Заказчик не предоставил Оценщику всю необходимую документацию, указанную в п.5.1.1. настоящего Контракта касающуюся оцениваемого объекта, в срок, указанный в настоящем Контракте либо не был обеспечен допуск сотрудников Оценщика к объекту оценки.
- 7.5. Страхование гражданской ответственности настоящим Контрактом не предусмотрено.

8. Форс мажор.

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 10 (десяти) дней, стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения контракта.
- 8.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему контракту, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Заказчик и Оценщик имеют право расторгнуть контракт, письменно уведомив об этом вторую сторону за 5 (пять) дней, в случаях предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам информацию, связанную с исполнением сторонами настоящего контракта, иначе, как с письменного обоюдного согласия.
- 10.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 10.3. Оценщик не несет ответственности за использование Заказчиком и третьими лицами результатов проведенных оценочных работ.
- 10.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.
- 10.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регламентируются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

11. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:
ОАО «Бюро по управлению активами»
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 103Б
т/сч 2212210000000678 в ОАО «Эксимбанк»
ф/к 0200045002

Директор



Павельская Л.М.

М.п.

Оценщик:

ООО «Финэксперт»
г. Тирасполь, ул. Федько, д. 18 «А», кв. 24
р/сч 2212160000017244 в ЗАО «Агропромбанк»
г. Тирасполь, куб. 16
ф/к 0200047672

Директор

М.п.



Приложение №1
к Контракту №4 от «19» марта 2024 г.

Перечень материалов

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество
1	промежуточный сборник биоэталола	шт.	1
2	сборник флегмы	шт.	1
3	сборник горячей воды	шт.	1
4	насос химический Х65	шт.	1
5	насос ВВН-6 с приводом	шт.	1
6	насос ВВН-6 с приводом	шт.	1
7	вал вертикальный к насосу	шт.	6
8	вентиль кислотный	шт.	10
9	вентиль рег.сэл.приводом	шт.	1
10	вентиль стальной д. 15	шт.	13
11	вентиль стальной РУ-64, д.80	шт.	7
12	вентиль стальной с эл.приводом	шт.	12
13	вентиль чугунный д.15	шт.	7
14	вибратор	шт.	1
15	клапан н/ж д.10	шт.	35
16	клапан обр. дисковый д.200	шт.	1
17	колесо чугунное литое	шт.	3
18	колесо чугунное уплотн.	шт.	4
19	краник бронзовый КТС	шт.	17
20	обратный клапан 19ч16р Д-100мм	шт.	2
21	регулирующий клапан	шт.	1
22	регулирующий клапан	шт.	1
23	регулирующий клапан	шт.	1
24	заглушка чугунная	шт.	2
25	задвижки 30ч6бр Д-200мм.	шт.	2
26	задвижки	шт.	2
27	задвижки 30ч6бр Д80мм. и 100мм.	шт.	8
28	ключи обмеденные 12x10	шт.	6
29	ключи обмеденные 14x11	шт.	63
30	ключи обмеденные 14x12	шт.	4
31	металлоискатель ЭММ	шт.	2
32	металлолом	кг	73,45
33	кран 10Б 8 бк ДУ-6	шт.	5
34	кран манометрический ДУ-15	шт.	2
35	отбортовка	шт.	4
36	отбортовка	шт.	14

37	отбортовка	шт.	2
38	отвод кованный д 133	шт.	1
39	отводы черные д 150	шт.	3
40	труба TIG 88.9x2 (3) nig	м.	1,5
41	труба н/ж д133	кг.	29
42	труба чугунная канализационная д.50	шт.	6
43	труба чугунная канализационная д.100	шт.	1
44	трубка медная 10/2,5	кг.	3,6
45	фланцы Д-250мм.	шт.	4
46	труба Д219 - длина 12м	шт.	5

Заказчик:

ОАО «Бюро по управлению активами»
г. Тирасполь, ул.25 Октября, д.103Б
т/сч 2212210000000678 в ОАО «Эксимбанк»
ф/к 0200045002

Директор

М.п.

Павельская Л.М.

Оценщик:

ООО «Финэксперт»
г.Тирасполь, ул.Федько, д.18 «А», кв.24
р/сч 2212160000017244 в ЗАО «Агропромбанк»
г.Тирасполь, куб.16
ф/к 0200047672

Директор

М.п.

