

г. Тирасполь

[REDACTED], именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора [REDACTED], действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск [REDACTED], действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1), в соответствии с [REDACTED] Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48), в соответствии с Протоколом [REDACTED], в соответствии с п. 1 «Расходование средств Фонда капитальных вложений Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год. Капитальные вложения в строительство объектов социально-культурного назначения/240230» в Плане закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск на 2024 год, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы по объекту: «**Создание Государственного историко-краеведческого музея (в составе Екатерининского парка), в том числе проектные работы**» и сдать их результат «Заказчику». «Заказчик» обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания, «Заказчик» обязуется оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ и обеспечить своевременную приёмку работ, выполненных в соответствии с требованиями, установленными Контрактом.

1.3. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объём, виды, стоимость работ) и применяемым материалам определяются сторонами настоящего Контракта на основании сметной документации согласно Приложению № 1 и календарному графику выполнения работ Приложение № 2 к настоящему Контракту, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.4. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1.5. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается на [REDACTED] лет с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

## 2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск на 2024 год.

2.2. Перед началом работ «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату в течении пяти рабочих дней в размере 50% от стоимости предмета контракта, что составляет [REDACTED] ([REDACTED])

\_\_\_\_\_ ) рублей Приднестровской Молдавской Республики после вступления контракта в силу по мере бюджетного финансирования.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены для открытого аукциона.

2.4. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

Оплата выполненных работ производится с пропорциональным вычетом ранее поступившей предоплаты.

2.5. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по мере бюджетного финансирования.

2.6. Расчет по настоящему контракту производится «Заказчиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика» по мере бюджетного финансирования.

2.7. Источник финансирования – Республиканский бюджет.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Работы, указанные в Приложении № 1 Контракта, должны быть выполнены в срок до 15 декабря 2024 года.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

3.3. «Заказчик» обязан обеспечить «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Контракта, в рабочие дни с 8.00 до 18.00 и при необходимости, в нерабочие дни, на протяжении всего периода проведения работ по ремонту Объекта.

Обеспечение доступа на Объект в нерабочие дни осуществляется «Заказчиком» путем согласования соответствующей заявки «Подрядчика». Заявка направляется (вручается) «Подрядчиком» «Заказчику» не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, до нерабочего дня, в котором необходимо выполнять работы и должна отражать период времени, в течение которого планируется их выполнение и характер выполнения работ.

3.4. Передача результатов выполненных «Подрядчиком» работ оформляется Актом приёмки выполненных работ.

По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» обязан сдать выполненные работы. После окончания выполненных работ «Подрядчик» в течении 2-х дней направляет (представляет) в адрес «Заказчика» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ и отчётную документацию с приложением акта приёмки выполненных работ.

3.5. Приемка выполненных работ осуществляется представителями «Заказчика» и «Подрядчика» и при необходимости других заинтересованных лиц.

3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения «Заказчиком» сообщения от «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» акта приемки выполненных работ, для организации проверки их соответствия выполненным работам и условиям настоящего Контракта. При отсутствии претензий к качеству и объемам выполненных работ «Заказчик» подписывают акты выполненных работ в течении 5-ти дней.

При этом, окончательная стоимость работ и материалов определяются исходя из требований Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1).

3.7. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.8. «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине «Подрядчика», в согласованные с «Заказчиком» сроки, и после устранения направить «Заказчику» повторный Акт приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию «Заказчиком» в срок, установленный пунктом 3.6. настоящего Контракта.

3.9. В случае обнаружения «Заказчиком» скрытых недостатков после подписания Акта приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом «Подрядчика» в десятидневный срок. В этом случае «Подрядчик» в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.10. В случае уклонения «Подрядчика» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.8. настоящего Контракта, «Заказчик» вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом «Подрядчик» обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные «Заказчиком».

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

4.1.2. по согласованию с «Заказчиком» выполнять работы поэтапно;

4.1.3. устранять выявленные «Заказчиком» недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.4. согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ «Заказчику» по Акту приемки выполненных работ;

4.1.7. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.8. беспрепятственно допускать представителей «Заказчика» к любому конструктивному элементу, представить по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

4.1.9. представлять в адрес «Заказчика»:

а) документы подтверждающие, что денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочим-строителям, машинистам, резерва отпусков, начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) документы подтверждающие, что на суммы, единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте а), признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) вместе с Актом выполненных работ представлять документы, подтверждающие фактическую стоимость материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций) с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета), либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком;

г) справку, подготовленную в соответствии с подпунктом к) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

4.1.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.2. Подрядчик имеет право:**

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

4.2.5. вправе привлекать к выполнению работ по Контракту третьих лиц (Субподрядчиков) на сумму, в совокупности не превышающую 20 (двадцати) процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в Контракте.

**4.3. Заказчик обязуется:**

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом;

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту приемки выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. требовать от «Подрядчика», надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего Контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему Контракту;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и «Подрядчик» отказывается устранять недостатки;

4.4.5. требовать от Подрядчика справку, подготовленную в соответствии с подпунктом к) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

4.4.6. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим

Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

**5.3.** За нарушение «Подрядчиком» сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Контракта.

**5.4.** В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

**5.5.** При несоблюдении Подрядчиком требований, установленных в подпунктах а)-г) и пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-З-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1), разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

## **6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

**6.1.** Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

**6.2.** В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**6.3.** Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

**6.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

**6.5.** При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

**6.6.** Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до « 31 » декабря 2024 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания «Заказчиком» Акта приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим Контрактом.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
<p><b>Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск</b></p> <p>г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101</p> <p>р/с <u>2187290000132131</u></p> <p>в ЗАО «Приднестровский Сбербанк»</p> <p>ф/к <u>0200006261 куб 29</u></p> <p>тел./факс: 0(553) 94586</p>	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
<p>Глава</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Начальник УБУиО</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>