

Дополнительное соглашение №1
к Контракту № 10-7/132-23

г.Бендеры

«15» 12. 2023 г.

МУП «ЖЭУК г.Бендеры» в лице директора А.Н.Голубнюк, действующего на основании Устава, именуемое «Заказчик» и ООО «Молоток» в лице директора В.В.Бурдужа, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» при совместном упоминании именуемые «Стороны», в связи с изменением объемов и видов работ согласно Акту изменения видов и объемов работ, руководствуясь п.п.8.3 Контракта, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в сметную документацию к Контракту №10-7/132-23 и читать в редакции в соответствии с Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Внести изменение в п.п.2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 189 146,00 (сто восемьдесят девять тысяч сто сорок шесть,00) рублей ПМР, в соответствии с утвержденными сметами (Приложение №1 к Контракту).
3. Остальные условия вышеуказанного Контракта остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним своим обязательства.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его подписания сторонами.

«ЗАКАЗЧИК»

Директор  А.Н.Голубнюк





«ПОДРЯДЧИК»

Директор  В.В.Бурдужа



Утверждаю:
 Директор МУП "ЖЗУК г. Бендеры"

 " " 2023г.
Голубнюк А.Н.
 г. Бендеры



АКТ ИЗМЕНЕНИЙ ВИДОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ
капитальный ремонт совмещенной кровли здания Северный 17
 Согласно уточненным геометрическим размерам, проектным решениям, изменениям внесенным в проектную документацию, техническими требованиями и по факту выполненных работ **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

№	Наименование работ и затрат	Обоснование	Ед-ца измер.	Количество	№	Наименование работ и затрат	Обоснование	Ед-ца измер.	Количество	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	
ИСКЛЮЧИТЬ										
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	Е46-95	100м2	6,16	1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	Е46-95	100м2	6,17	
2	Разборка старых примыканий металлических	12-280 к=0,5, кмат=0	100м	0,53	2	Разборка старых примыканий металлических	12-280 к=0,5, кмат=0	100м	0,53	
3	Ремонт цементной стяжки отдельными местами площ. до 1м2	46-119	100мест	0,27	3	Устройство кровли в один слой рулонным материалом (паралет)	12-103 Кзм=0,7 12-258 К=0,5	100 м2	0,6400	
4	Ремонт штукатурки парапета отд. Местами толщ 20 мм.	Р11-161	100 м2	0,156	4	Устройство праймера (Приготовленного готового)	Е12-297	100м2	3,20	
5	Устройство праймера (Приготовленного готового)	Е12-297	100м2	6,16	5	Устройство кровли в два слоя с устройством новых оцинк. Примыканий	12-103 к=0,7 12-258	100м2	6,17	
6	Устройство кровли в два слоя с устройством новых оцинк. Примыканий	12-103 к=0,7 12-258	100м2	6,16	6	Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю	Е46-124	100м2	0,0280	
7	Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю	Е46-124	100м2	0,0610	7	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	10-105прим	м2	2,8000	
8	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	10-105прим	м2	6,1000	8	Разборка оконного блока шахты выхода на кровлю	Е46-122 Кмех=0	100м ²	0,0364	
9	Разборка оконного блока шахты выхода на кровлю	Е46-122 Кмех=0	100м ²	0,0380	9	Установка м/п оконных блоков (до 2м ²)	Е10-72* Козп=0,8; Кзм=0; Кмат=0,3	м ²	3,6400	
10	Установка м/п оконных блоков (до 2м ²)	Е10-72* Козп=0,8; Кзм=0; Кмат=0,3	м ²	3,8000	10	Устройство кровли в один слой рулонным материалом плиты вентшахт	12-103 Кзм=0,7 12-258 К=0,5	100 м2	0,1200	
11	Устройство кровли в два слоя с устройством новых оцинк. Примыканий	12-103 к=0,7 12-258	100м2	0,1120	11	Заделка швов по примыканиям клеевыми смесями	8-13прим	100м2	0,0170	

12	Установка нового карнизного свеса шир 30 см	12-280	100м2	0,1100	12	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	Е46-95	100м2	0,1600
13	Установка примыканий из оц. Стали шир 12см	12-280	100м2	0,0450	13	Разборка старых примыканий и карнизных свесов мет.	12-280 к=0,5, кмат=0	100м	0,2400
14	Устройство кровли в один слой рулонным материалом плиты вентшахт	12-103 Кзм=0,7 12-258 К=0,5	100 м2	0,1900	14	Устройство праймера (Приготовленного готового)	Е12-297	100м2	0,16
15	Установка примыканий из оц. Стали шир 12см	12-280	100м2	0,0500	15	Устройство кровли в два слоя с устройством новых оцинк. Примыканий	12-103 к=0,7 12-258	100м2	0,16
16	Заделка швов по примыканиям клеевыми смесями	8-13прим	100м2	0,0170	16	Погрузка стр. мусора на автотранспорт	СЦП т.ч.л.29.	тн	24,00
17	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	Е46-95	100м2	0,1600	17	Перевозка строительного мусора на расстояние 12 км	СНИП IV-4-82 гл.4ч.1	тн	24,00
18	Разборка старых примыканий и карнизных свесов мет.	12-280 к=0,5, кмат=0	100м	0,2400					
19	Разборка цементной стяжки толщ 20мм	46-119	100м2	0,16					
20	Устройство цементной стяжки толщ. 20мм	11--55	100 м2	0,16					
21	Устройство праймера (Приготовленного готового)	Е12-297	100м2	0,16					
22	Устройство кровли в два слоя с устройством новых оцинк. Примыканий	12-103 к=0,7 12-258	100м2	0,16					
23	Установка нового карнизного свеса 30 см	12-280	100м2	0,05					
24	Погрузка стр. мусора на автотранспорт	СЦП т.ч.л.29.	тн	24,00					
25	Перевозка строительного мусора на расстояние 12 км	СНИП IV-4-82 гл.4ч.1	тн	24,00					
Итого по смете:				178 696		Итого по акту:			189146,00

Изменения объемов и составов работ приведет к увеличению сметной стоимости объекта.

ЗАКАЗЧИК

Нат. ПТО

Сам

Сам

Сам

Сам

Сам

Сам

Сам

Сам

Сам

Сам

Сам

Сам

Сам

Сам

ПОДРЯДЧИК
Директор ООО "Молоток"

Бурдужа В.В.



ПРИМЕЧАНИЕ: Акт изменений видов и объемов работ составляется подрядчиком в целях корректировки проектно- сметной документации в случаях:

- 1.Изменения объемов работ в пределах утвержденной сметы;
- 2.Замены отдельных видов работ в пределах утвержденной сметы;
- 3.Выявления дополнительных видов работ.

На основании данного акта выполняется корректировка проектно-сметной документации.

Согласовано:

Директор МУП "ЖЭУ г. Бендеры"



Утверждено:

Директор ООО "Молоток"



Бурдужа В.В.

СМЕТА

капитальный ремонт совмещенной кровли здание Северный 17

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Единица измер.	Количество	Стоимость сметы			Общая стоимость, руб.			
					Стоимость единицы, руб.		з/пл	з/пл	з/пл	з/пл	з/пл
					всего	з/пл					
1	2 Кровля	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	E46-95	100м2	6,17	8,20	6,30	1,90	50,59	38,87	11,72	
2	Разборка старых примыканий металлических	12-280 к=0,5; кмат=0	100м	0,53	23,11	22,90	0,21	12,25	12,14	0,11	
3	Устройство кровли в один слой рулонным материалом (парпет)	12-103 Кзм=0,7 12-258 К=0,5	100 м2	0,6400	193,70	6,72	2,16	123,97	4,30	1,38	
4	Устройство праймера (Приготовленного готового)	E12-297	100м2	3,20	7,65	2,34	0,19	24,48	7,49	0,61	
5	Устройство кровли в два слоя с устройством новых оцинк. Примыканий	12-103 к=0,7 12-258	100м2	6,17	387,39	13,44	4,31	2390,20	82,92	26,59	
Выход на кровлю											
1	Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю	E46-124	100м2	0,0280	55,50	45,70	9,80	1,55	1,28	0,27	
2	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	10-105прим	м2	2,8000	0,61	0,44	0,00	1,71	1,23	0,00	
3	Разборка оконного блока шахты выхода на кровлю	E46-122 Кмех=0 E10-72* Козп=0,8; Кзм=0; Кмат=0,3	100м ²	0,0364	87,70	87,70	0,00	3,19	3,19	0,00	
4	Установка м/п оконных блоков (до 2м ²)		м ²	3,6400	1,28	0,74	0,00	4,66	2,69	0,00	
Вентшахты											

1	Устройство кровли в один слой рулонным материалом плиты вентшахт	12-103 Кз=0,7 12-258 К=0,5	100 м2	0,1200	193,70	6,72	2,16	23,24	0,81	0,26
2	Заделка швов по примыканиям клеевыми смесями	8-13прим	100м2	0,0170	96,40	19,60	1,50	1,64	0,33	0,03
	Козырьки подъездов									
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	E46-95	100м2	0,1600	8,20	6,30	1,90	1,31	1,01	0,30
2	Разборка старых примыканий и карнизных свесов мет.	12-280 к=0,5, кмаг=0	100м	0,2400	23,11	22,90	0,21	5,55	5,50	0,05
3	Устройство праймера (Приготовленного готового)	E12-297	100м2	0,16	7,65	2,34	0,19	1,22	0,37	0,03
4	Устройство кровли в два слоя с устройством новых оцинк. Примыканий	12-103 к=0,7 12-258	100м2	0,16	387,39	13,44	4,31	61,98	2,15	0,69
	Прочее									
1	Погрузка стр. мусора на автотранспорт	СЦПГ т.ч.п.29.	тн	24,00	0,18	0,18	0,00	4,32	4,32	0,00
2	Перевозка строительного мусора на расстоянии 12 км	СНиП IV-4-82 гл.4ч.1	тн	24,00	0,88	0,00	0,00	21,12	0,00	0,00
	Итого:							2732,98	168,61	42,05
	в том числе основная зарплата							168,61		
	машины и механизмы							42,05		
	материалы							2501,21		
	стоимость транспортировки							21,12		
	Накладные расходы 16,2%							442,74		
	Итого							3175,73		
	Плановые накопления 3,5%							111,15		
	Итого СМР-84г.							3286,88		
	Итого СМР -91г. к=1,55							5095		
	Зарботная плата в ценах 1984г.							362,54		
	Отчисления в соцстрах 25%							90,64		
	Стоимость работ и услуг К*77,67							35198,39		
	Стоимость работ и услуг: курс*16,1							5427,53		
	Фактическая стоимость материалов							127817,02		
	Итого СМР -2019г.							168443		
	Дополнительный отпуск 0,4%							13,15		
	Увеличение оплачиваемых отпусков 3%							7,95		
	Итого прочие-84г.							21,10		

Итого прочие-91г., к=1,09	23					
Отчисления в соцстрах 25%	5,28					
Итого прочие в текущих ценах:	1027,59					
Итого СМР с прочими	169470,53					
ИТОГО:	169470,53					
Рентабельность 11,61%	19675,53					
ВСЕГО:	189 146					

Выборка материалов Подрядчика

№	Наименование материалов	ед.изм.	кол-во	цена	всего
1	наплавляемый рулонный материал ТПП(нижн)	м2	760,00	50,20	38152,00
2	наплавляемый рулонный материал ТКП(верх)	м2	850,00	57,10	48535,00
3	Газ сжиженный	кг	350,00	27,60	9660,00
4	Праймер битумн. 16кг	вед	6,00	646,00	3876,00
5	примыкание из оцинк.стали 165	мп	40,00	42,00	1680,00
6	примыкание из оцинк.стали 215	мп	50,00	48,00	2400,00
7	карнизный свес из оцинк.стали 250	мп	12,00	53,00	636,00
8	карнизный свес из оцинк.стали 370	мп	50,00	71,00	3550,00
9	дюбель монтажный 6*40	шт	300,00	0,30	90,00
10	дюбель монтажный 8*60	шт	200,00	0,40	80,00
11	плиточный клей 25 кг	меш	4,00	89,40	357,60
12	Оконный блок	м2	3,64	1780,00	6479,20
13	Дверной блок	м2	2,80	1780,00	4984,00
	Итого				120479,80
	тр.расх. к 1,03				3614,39
	Итого ЗСР с к=1,03				127817,02

Нач. ПТО о.вм. П.В. Рогов 3.11.10/Р.Б.

