



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта: Реконструкция котельной №3, ул. Тираспольская г. Слободзея

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание
1.	Данные о Заказчике: (наименование предприятия, юридический адрес, телефон)	МГУП «Тираспольэнерго», г. Тирасполь ул. Шутова, 3 (553) 93124
2.	Назначение и местоположение объекта: (характеристика объекта и его адрес)	Котельная предназначена на нужды отопления ГОУ "Слободзейский политехнический лицей" и жилых домов по ул. Котовского в г. Слободзея Общая площадь котельной с пристройкой $S = 317,6 \text{ м}^2$
3.	Вид строительства: (новое, реконструкция, расширение)	Реконструкция
4.	Основные технико-экономические показатели, которые необходимо предусмотреть при проектировании:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установка жаротрубных 2-х или 3-х ходовых водогрейных напольных котлов в кол-ве 2 ед. с учетом договорных тепловых нагрузок <math>Q_{\text{отопл.}} = 1,58367 \text{ Гкал/час}</math>. Мощность котлов подобрать проектом.</li> <li>2. Температурный график работы тепловой сети 80-60 °С</li> <li>3. Подключение котельной к тепловым сетям выполнить по независимой схеме</li> <li>4. Предусмотреть установку двухступенчатой химводоочистки с баком запаса химочищенной воды, производительность установки рассчитать проектом, производительность рассчитать проектом</li> <li>5. Заменить существующее насосное оборудование: сетевые и подпиточные насосы</li> <li>6. Установку оборудования с возможностью последующего подключения к системе дистанционного контроля за параметрами работы оборудования котельной и тепловых сетей. Наличие портов RS-232 или RS-485.</li> <li>7. Предусмотреть систему АСКУЭ</li> <li>8. АТМ:</li> </ol> <p>- предусмотреть управление котлами в погодозависимом режиме регулирования;</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть автоматическое закрытие клапана-отсекателя газа возникновении загазованности, при пожаре;</li> <li>- предусмотреть АВР сетевых насосов;</li> <li>- выполнить молние-защиту газовых продувочных свечей и оборудования котельной.</li> </ul> <p>Автоматику управления котельной предусмотреть фирмы «ОВЕН»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- управление котлов на основе блока управления котлом КТР 121.01.10 (с датчиками)</li> <li>- управление котлами в погодозависимом режиме регулирования КТР 121.02.41 (с датчиками)</li> <li>- блок управления контурами и подпиткой КТР 121.03.20 и ПРМ (с датчиками)</li> </ul> <p>9. Предусмотреть установку системы пожарно-охранной сигнализации типа РС 1616</p> <p>10. В разделе «Диспетчеризация» предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пульт дистанционной сигнализации «Вега-9» или аналог;</li> <li>- преобразователь интерфейсов MOXA NPort IA5450AI (4 порта)</li> <li>- модуль дискретного ввода MB 110-224.16Д</li> </ul> <p>11. Дымовые трубы предусмотреть из сэндвич-труб AISI 316 0,7мм/оцинк.0,4мм</p> <p>12. Предусмотреть проектом реконструкцию вводного силового щита и щита автоматического управления котельной</p> <p>13. Строительно-ремонтные работы предусмотреть проектом.</p> <p>14. Предусмотреть авторский надзор</p>
5.	Особые условия	<p>1.Рабочий проект на реконструкцию котельной предоставить на согласование в МГУП «Тирастеплоэнерго»</p> <p>2.Экспертиза, согласование со всеми заинтересованными организациями и регистрация разделов проекта в Службе государственного надзора МЮ ПМР выполняется Подрядчиком</p> <p>3. Срок выполнения проектных работ до 01.04.2024г, раздел ООС – до 3.09.2024г.</p>
6.	Стадийность проектирования:	<p>В состав рабочего проекта включить следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. АС – архитектурно-строительная часть;</li> <li>2. ТМ – тепломеханическая часть;</li> <li>3. ВК – водопровод и канализация;</li> <li>4. ОВ – отопление и вентиляция;</li> <li>5. ЭОМ – силовое электрооборудование и освещение;</li> <li>6. АТМ – автоматизация технологического процесса;</li> <li>7. ДИС- система диспетчеризации;</li> <li>8. ЗГ – заземление и грозозащита;</li> <li>9. ООС – охрана окружающей природной среды;</li> <li>10. ГСВ – внутреннее газоснабжение</li> <li>11. ОПС – охранно-пожарная сигнализация</li> </ol>



7.	Исходные данные, представляемые Заказчиком:	<p>В качестве исходных данных для проектирования Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план здания котельной;</li> <li>- технические условия газоснабжение,</li> <li>- технические условия СВПЧ-8 по охране г. Слободзея</li> <li>- схема тепловых сетей</li> </ul>
----	---	--

/ Начальник Слободзейского участка

Начальник ПТО

Начальник СДУриН

Начальник СЭиМ

Менеджер по внедрению новых технологий на производстве

Зам. начальника ПТО

Маняжин М.Н.

Горбунова Т.Л.

Сватуца В.А.

Тронин Н.А.

Шулянский А.В.

Филипенко А.В.



ИЖТОВА ИДИЕНТИФИКАЦИОННА КАРТА НА ОБЪЕКТА № 1 ЦЕНТЪР ЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СЪВЕЩАНИЕ	САМОСТОЯТЕЛНА ВОЕННИКО-ПОЖАРНА ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ № 8 В СЛОБОДЗЯ, СЛОБОДЗЯ
САМОСТОЯТЕЛНА ВОЕННИКО-ПОЖАРНА ЧАСТ № 8 ПО ОХРАНА Г. СЛОБОДЗЯ УПО ГУПЧС МВД ПМР 5700 г. Слободзея, ул. Тираспольская, 33 Тел: (097) 2-50-21 Факс: (097) 2-50-21 г. МСК. № 20.04/2-429	
на № _____ от _____ 20__ г.	

Генеральному директору  
МГУП «Тираспольэнерго»  
Ищенко О. М.

**Технические условия  
на реконструкцию котельной №3 по адресу  
г. Слободзея ул. Тираспольская**

1. Реконструкцию котельной предусмотреть не ниже второй степени огнестойкости;
2. Не допускать применение сгораемых утеплителей, как для перекрытия, так и для наружных стен;
3. Электротехническая часть проектов котельных должна разрабатываться в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), СНиП ПМР 31-20-02, СП ПМР 31-112-02.
4. Оснастить помещение котельной первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) согласно п. 46 Приложения к Приказу МВД ПМР от 13 сентября 2021 года № 285 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в Приднестровской Молдавской Республике», (далее - ППБ в ПМР);
5. Помещение котельной оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, (Приложение № 3 к Приказу МВД ПМР от 24 июня 2005 года № 219 «Об утверждении и введении в действие норм пожарной безопасности при проектировании систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях; систем и комплексов пожарной сигнализации; перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»);
6. Для проведения строительных работ не допускать к работе лиц, не прошедших противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум.
7. Для котельных в зависимости от схемы водоснабжения района следует проектировать объединенный водопровод для подачи воды на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды или отдельный водопровод - производственный, хозяйственно-питьевой и противопожарный. Противопожарный водопровод может быть объединен с хозяйственно-питьевым или производственным.
8. Установку пожарных кранов следует предусматривать в помещениях с производствами категорий А, Б и В, а также в помещениях, где прокладываются трубопроводы жидкого и газообразного топлива.
9. Проектную документацию в обязательном порядке предоставить в ОГПН СВПЧ-8 УПО ГУПЧС МВД ПМР для согласования;

**Начальник СВПЧ-8 по охране г. Слободзея  
УПО ГУПЧС МВД ПМР  
подполковник в. сл.**



**Г. А. Гаркавенко**

Миргородский

2-21-58





Общество с ограниченной ответственностью

«Тираспольтрансгаз – Приднестровье»

филиал в г. Слободзея

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СОЧИЕТАТЯ КУ РЭСПУНДЕРЕ  
ЛИМИТАТЭ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

5701, г. Слободзея, ул. Огородная, 1а  
Тел/факс 2-59-38  
филиал ЗАО "Приднестровский сбербанк" г. Слободзея  
субсчет 2212390000000483  
ф/к 0200041035  
к/с 20210000094 КУБ 39  
e-mail: [slobodzeya@ttgpmr.com](mailto:slobodzeya@ttgpmr.com),  
[slgaz@idknet.com](mailto:slgaz@idknet.com)

Генеральному директору  
МГУП «Тирастеплоэнерго»  
О.М. Ищенко

от «06» декабря 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 400

на реконструкцию котельной

(действительны в течение 2-х лет со дня выдачи)

Протокол заседания технического совета № 54 от 06.12.2023г.

На подключение к сетям газоснабжения, двух газовых котлов, взамен существующих в связи с реконструкцией котельной № 3 по адресу: ул. Тираспольская г. Слободзея.

### Учесть следующие технические условия:

1. Предусмотреть подключение от существующего внутреннего стального газопровода среднего давления.
2. Диаметр газопровода в точке подключения - 89 (мм.);
3. Давление газа в точке подключения до – 0,3 МПа ;
4. Общий расход газа на объект – 220 м<sup>3</sup>/ч.
4. Теплотворная способность газа 8010 (ккал/м<sup>3</sup>);
5. Проектирование, монтаж и пусконаладочные работы, выполнить специализированной организацией, имеющей разрешение на выполнение данных работ.

### Проектом предусмотреть:

1. Установку газового оборудования, материалов сертифицированных в соответствии с законом о сертификации продукции и услуг, в помещениях соответствующих «Правилам безопасности в газовом хозяйстве» и действующих СНиП с учетом всех требований согласно паспортных данных завода изготовителя, после прибора учета газа;
2. Выполнить герметизацию инженерных вводов как существующих, так и строящихся.
3. Установку отключающих устройств;
4. Существующий ГРУ определить расчетом, в случае необходимости произвести реконструкцию или замену;
4. При установке энергозависимого газового оборудования предусмотреть выполнение контура защитного заземления, установку изолирующих устройств;
5. Устройство дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с действующими СНиП ПМР;
6. Диаметр газопровода, существующий прибор учета газа определить методом расчета, согласно нагрузок, при необходимости заменить.
7. Установку прибора учета газа, сертифицированного в ПМР, с корректором температуры, соответствующего требованиям «Правил газоснабжения в Приднестровской Молдавской Республике»;



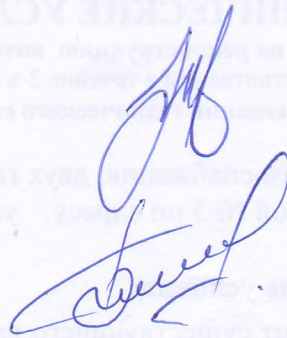
8. Проектные работы выполнить в соответствии с действующими на момент проектирования правилами и нормами, и согласовать в филиале ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье» в г. Слободзея.

**Заказчик обязан:**

1. Провести согласование проектной документации в Службе государственного надзора МЮ ПМР.
2. Провести авторский надзор представителем проектной организации в процессе строительства объекта.
3. Заключить договор с филиалом ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье» в г. Слободзея:
  - на ведение технического надзора перед началом монтажных работ;
4. Приказом по предприятию назначить ответственного за безопасную эксплуатацию газового хозяйства, прошедшего обучение и получившего соответствующее удостоверение.
5. Ввести в эксплуатацию объект в соответствии с СНиП ПМР «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Общие положения»

Главный инженер

инженер ПТО



А. В. Тодоров

П.А. Балан



## СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ № 3 г.СЛОБОДЗЕЯ

