

КОНТРАКТ 02-23

на выполнение работ по ремонту помещений

г. Бендеры

« 20 » декабря 2023 г.

МУП «Центр проектирования, градостроительства и землеустройства г. Бендеры», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. Директора Фадеевой Т.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Молоток именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», руководствуясь Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48), на основании Протокола запроса предложений №__ от заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту «Подрядчик» обязуется в установленный Контрактом срок по заданию «Заказчика» выполнить работы по ремонту помещений в здании по ул. Гагарина 28/1 (холла, междуэтажная площадка), определенные сметной документацией (далее по тексту - работы), а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, цена работ) определяются Сторонами настоящего Контракта на основании Сметы (Приложение № 1 к настоящему к Контракту), составленной в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 19.09.2022 г. № 1011 «Об утверждении Инструкций, регулирующих порядок ценообразования в строительстве ресурсным методом».

1.3. Работы выполняются «Подрядчиком» в соответствии со СНиП и нормативными документами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики.

1.4. Подрядчик предоставляет гарантийный срок на выполненные работы 1 год со дня подписания актов выполненных работ.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 107148 рублей (сто семь тысяч сто сорок восемь), что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «Центр проектирования, градостроительства и землеустройства г. Бендеры» на 2023 год..

2.2. Цена контракта указанная в пункте 2.1 настоящего контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством в сфере закупок.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. настоящего контракта, может измениться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством ПМР в сфере закупок.

2.4. «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 50 (пятьдесят) % от цены Контракта указанной в пункте 2.1. Контракта что составляет 53574 (пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рублей ПМР.

2.5. Оставшиеся 50 (пятьдесят) % от цены Контракта, указанной в пункте 2.1. Контракта, что составляет 53574 (пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рублей ПМР «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» за фактически выполненные работы на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, оформленного в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

2.6. Расчёт по настоящему Контракту производится «Заказчиком» в безналичной форме путём перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт «Подрядчика», указанный в разделе 11 настоящего Контракта.

2.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя.

3. Сроки и порядок выполнения работ, порядок сдачи и приемки результата работ

3.1. «Подрядчик» обязан завершить выполнение работ не позднее 31 мая 2024 года (конечный срок выполнения работ).

3.2. По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» обязан сдать выполненные работы. В целях сдачи выполненных работ «Подрядчик» направляет в адрес «Заказчика» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения «Заказчиком» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки результата выполненных работ при отсутствии замечаний.

3.4. При наличии замечаний Заказчик в течение срока, указанного в пункте 3.3. Контракта, направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта с указанием перечня недостатков, необходимых доработок.

3.5. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки результата выполненных работ «Подрядчик» обязан рассмотреть его и устранить выявленные недостатки в сроки, установленные Заказчиком.

3.6. При устранении недостатков акт сдачи-приемки результата выполненных работ подлежит подписанию Заказчиком.

3.7. Работы по настоящему Контракту могут быть выполнены досрочно.

3.8. Датой выполнения работ по настоящему Контракту является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.9. Если в указанный в пункте 3.3. срок акт выполненных работ, подписанный Заказчиком, или мотивированный отказ от Заказчика в адрес Подрядчика не поступили, работа считается принятой и подлежит оплате, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

В этом случае Подрядчик оформляет односторонний акт, в котором делается запись: «Замечания от Заказчика не поступили». Данный акт с сопроводительным письмом передаются нарочно в адрес Заказчика. Эти документы считаются принятыми Заказчиком с момента, когда Заказчик произвел отметку от руки (либо посредством штампа входящей корреспонденции) на письме Подрядчика о его получении.

Настоящий акт является обязательным для оплаты выполненных работ Заказчиком.

3.10. «Подрядчик», ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что «Заказчик» не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

3.11. «Подрядчик» несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

3.12. Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются Подрядчиком в Акт сдачи-приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала - по цене, указанной заказчиком;

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Подрядчик» вправе:

4.1.1. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ (этапа работ) и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, либо направления мотивированного отказа от подписания акта в установленные сроки;

4.1.2. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

4.1.3. по согласованию с «Заказчиком» выполнять работы поэтапно;

4.1.4. привлекать юридических лиц для выполнения работ по Контрактам субподряда, по Контрактам возмездного оказания услуг, по Контрактам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым Контрактам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости работ, предусмотренной в пункте 2.1. Контракта.

Данное ограничение не распространяется на привлечение по Контрактам субподряда организаций, осуществляющих деятельность в сфере естественных монополий и включенных в государственный регистр субъектов естественных монополий.

4.1.5. запрашивать у Заказчика дополнительную документацию, необходимую для выполнения работ;

4.1.6. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. «Подрядчик» обязан:

4.2.1. приступить к работе не позднее начального срока выполнения работ, установленного пунктом 3.1. настоящего Контракта;

4.2.2. выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Контракта, качественно, в полном объеме и в установленные Контрактом сроки, в соответствии со сметной документацией согласно Приложению №1 к Контракту;

4.2.3. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы и в течение гарантийного срока в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

4.2.4. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком», в том числе с привлечением специализированных организаций, контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, исключая вмешательство в его хозяйственную деятельность;

4.2.5. согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Контракта;

4.2.6. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту;

4.2.7. вернуть «Заказчику» по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию.

4.2.8. обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия Контракта требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, в том числе иметь лицензию и иные документы, которые необходимы в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики для выполнения работ по настоящему Контракту, и предоставить «Заказчику» по его запросу их копии;

4.2.9. обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.10. после завершения работ направить Заказчику на подписание Акт сдачи-приемки результата выполненных работ;

4.2.11. выполнять указания «Заказчика» в ходе выполнения работ, если такие указания не противоречат настоящему Контракту и не представляют собой вмешательство в хозяйственную деятельность «Подрядчика».

4.2.12. выполнить требование, предусмотренное подпунктом и) пункта 1 статьи 19-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2022 года № 389-3-VII «О республиканском бюджете на 2023 год»;

4.2.13. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. «Заказчик» вправе:

4.3.1. требовать от «Подрядчика» качественного, своевременного и полного выполнения работ в соответствии с условиями Контракта;

4.3.2. требовать от «Подрядчика» современного устранения выявленных недостатков работ;

4.3.3. в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Подрядчиком», в том числе с привлечением специализированных организаций, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

4.3.4. запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию;

4.3.5. заявить мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки результата выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Контрактом при выявлении недостатков выполненных работ;

4.3.6. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта и потребовать возмещения «Подрядчиком» убытков в следующих случаях;

а) если «Подрядчик» выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если «Подрядчик» не сдаст результат выполненных работ в срок, установленный Контрактом;

в) если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки работы в установленный Контрактом срок не были устранены;

г) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа;

4.3.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. «Заказчик» обязан:

4.4.1. предоставить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

4.4.2. обеспечить «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Контракта, на протяжении всего периода проведения работ;

4.4.3. при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.4.4. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.4.5. уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Контракта для согласования новых сроков и других условий;

4.4.6. осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность;

4.4.7. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе его исполнения установлено, что «Подрядчиком» представлена недостоверная информация о своем соответствии установленным требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика; а также в случае выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

4.4.8. осуществить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным настоящим Контрактом, и подписать акт сдачи-приемки результата выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания;

4.4.9. оплатить выполненные работы, соответствующие требованиям, установленным Контрактом, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

4.4.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Качество работ и гарантийные обязательства

5.1. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. «Подрядчик» гарантирует надлежащее качество выполненных работ (результата работ), предоставленных им материалов.

5.3. «Заказчик» может предъявить требования, связанные с недостатками выполненных работ, в течение гарантийного срока со дня подписания Актов сдачи-приемки результата выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Контракту несет «Подрядчик».

6.2. «Подрядчик» несет ответственность:

6.2.1. за качество выполненных работ;

6.2.2. за соблюдение строительных, санитарных и иных норм и правил;

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом, сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены Контракта.

Неустойка (пеня) подлежит взысканию в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки (пени) превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

6.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков. Возмещение убытков производится «Подрядчиком» в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.6. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по Контракту «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Контракта, или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, посредством направления претензий. Письменная претензия должна быть вручена под расписку, либо направлена иным способом, обеспечивающим фиксирование ее отправления и получения.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

При невыполнении требований, приведенных выше, претензионный порядок считается не соблюденным.

О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии, в установленном настоящим пунктом порядке.

8.2. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в установленный пунктом 8.1. Контракта срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешение споров, сторона по настоящему Контракту вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. Срок действия Контракта

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.3. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и условиями настоящего Контракта.

10.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что представлена недостоверная

информация о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара установленным требованиям, что позволило участнику стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют обязательную силу, если они надлежащим образом оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.6. Все приложения, подписанные в рамках исполнения настоящего контракта, являются его неотъемлемой частью.

10.7. При исполнении контракта не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случая, если новый «Подрядчик» является правопреемником «Подрядчика» по настоящему контракту вследствие его реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.8. Настоящий контракт составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

МУП «ЦПГиЗ г. Бендеры»
г. Бендеры, ул. Гагарина 28/1
Тел.: 6-54-71; 2-44-04
р/с 2211380000000014
ф/к 0300006846
куб 38
Бендерский филиал №6706
ЗАО «Приднестровский сбербанк

Подрядчик

ООО «Молоток»
г. Бендеры, с. Гыска,
тел. 077700365; 077889075
ул. Студенческая, д. 2в
р/с 2212670000000737
БФ ОАО «Эксимбанк» куб. 67
Кор. счет 20210000088
ф/к 0300044380

и.о. Директора

Фадеева Т.А.

2023 г.



Директор

Бурдужа В.В.

2023 г.

