

Кривля, Кошман. Юла

КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (ОКАЗАНИЕ УСЛУГ) № 01

г. Слободзея

«01» марта 2023 г.

ООО «КапСтрой», именуемого в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Гусляковой Ирины Алексеевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «СЖКХ», именуемого в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Антонова Ивана Даниловича**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемое «Стороны», на основании Протокола № 2 (по закупке «**Капитальный ремонт строительных конструкций зданий**») заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по капитальному ремонту мягких кровель на муниципальном жилищном фонде.
- 1.3. «Работа» выполняется из качественных материалов «Подрядчика», отвечающих современным требованиям и с оборудованием «Подрядчика».
- 1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяется Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **397 000 (триста девяносто семь тысяч) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд МУП «СЖКХ».
- 2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены закупки.
- 2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
- 2.4. Расчет по настоящему Контракту производится «Заказчиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика» в следующем порядке: Предоплата - 25 % в течении 5-ти банковских дней с момента заключения настоящего Контракта.

Оставшиеся 75 % в течение 5-ти банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ.

- 2.5. Оплата работ осуществляется за фактически выполненные работы на основании подписанного сторонами акта выполненных работ.
- 2.6. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безвозмездной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика в течение 360 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.
- 2.7. Источник финансирования - средства предприятия.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 3.1. Сроки выполнения работ указанный в графике выполнения работ.
- 3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 3.3. Порядок предоставления Заказчику результатов работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.
- 3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.
- 3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ. Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
- 3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за счет устранения выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.
- 3.7. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком 10 лет с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.
- 3.8. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5 - ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.
- 3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.8. настоящего контракта. Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

- 4.1.1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ГІМР и другим нормативным документам. «Подрядчик» несет ответственность за качество материалов, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.
- 4.1.2. Устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных, в срок, предусмотренные настоящим Контрактом.
- 4.1.3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзор за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.
- 4.1.4. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия.
- 4.1.5. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющихся или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.
- 4.1.6. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.
- 4.1.7. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности. Охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками:
- имеющими соответствующую квалификацию;
 - прошедшим медицинский осмотр согласно выполненным видам работ;
 - прошедшим ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
 - своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;
 - прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;
 - прошедшими проверку знаний по охране труда;
 - имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.
- 4.1.8. Отходы, образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Подрядчика» за исключением отходов лома цветных и черных металлов.

4.2. Подрядчик имеет право:

- 4.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;
- 4.2.2. Требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;
- 4.2.3. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.3. Заказчик обязуется:

- 4.3.1. Оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.
- 4.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;
- 4.3.3. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;
- 4.3.4. Принять по Акту Работ, производственные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приемки;

4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;
- 4.4.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.
- 4.4.3. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
- 4.4.4. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.
- 5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
- 5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пению в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.
- 5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

6. ФОРС - МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор), а именно:

пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемий, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения ее обязательств по контракту.

- 6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.
- 6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующим исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.
- 6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в которой она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.
- 6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс-мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.
- 7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

- 8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2023 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
- 8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
- 9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
- 9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
- 9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

МУП «СЖКХ»

г. Слободзея, ул. Новосавицкая 14 А
р/с 2211210000000051
ОАО в «Эксимбанк», г. Тирасполь,
КУБ 21
Ф/к 0600047169
тел/факс 0(557) 2-45-28

Директор МУП «СЖКХ»

_____ Антонов И.Д.

« _____ » _____ 20__ г.

Подрядчик (Исполнитель)

ООО «КапСтрой»

г. Тирасполь ул. К. Либкнехта 174 А
р/с 2212160000015699
ЗАО «Агропромбанк» КУБ 16

ф/к 0200047215
тел. 9-35-75

Директор ООО «КапСтрой»

_____ Гуслякова И.А.

« _____ » _____ 20__ г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Адрес, наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Капитальный ремонт мягкой кровли ж/дома 101 «А» по ул. Комсомольская г. Слободзея	м ²	1120	397 000.00
	ИТОГО:		1120	397 000.00

Заказчик

МУП «СЖКХ»

г. Слободзея, ул. Новосавицкая 14 А
р/с 2211210000000051

ОАО в «Эксимбанк», г. Тирасполь, КУБ 21

ф/к 0600047169

тел/факс 0(557) 2-45-28

Директор МУП «СЖКХ»

Антонов И.Д.

« » 20__ г.

Подрядчик (Исполнитель)

ООО «КапСтрой»

г. Тирасполь ул. К. Либкнехта 174 а
р/с 2212160000015699

ЗАО «Агропромбанк»
к/с 20210000087 КУБ 16

ф/к 0200047215

тел/факс 0(533) 9-35-75

Директор ООО «КапСтрой»

Гуслякова И.А.

« » 20__ г.