

ЖЭУК

КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № 21-23

г. Днестровск

26 июля 2023 года

МУП «ЖЭУК г. Днестровска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Чебан О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Группа компаний «Омега», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Захарова И.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № 13/2 от 25.07.2023 г., заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках Контракта подразумеваются: **Ремонт межпанельных швов на объектах муниципального жилого фонда г. Днестровск**, именуемые в дальнейшем Работа.

1.3. Объем, виды и стоимость Работ определяется на основании смет и графика выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью Контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **126 400 (сто двадцать шесть тысяч четыреста)** рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ и услуг для обеспечения нужд МУП «ЖЭУК г. Днестровска» на 2023 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством ПМР.

2.3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата по контракту производится Заказчиком за каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Исполнителя, с отсрочкой платежа от 30 до 60 дней с момента подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – средства населения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Работ – согласно графика.

3.2. Результаты выполненных Работ оформляются актом о приеме-сдаче выполненных работ, который Исполнитель предоставляет Заказчику с приложением исполнительной схемы проведенных работ по ремонту межпанельных швов. Датой завершения Работ считается дата подписания Сторонами акта о приеме-сдаче выполненных работ.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем акта о приеме-сдачи выполненных работ обязан принять результат выполненных Работ и направить Исполнителю подписанный акт о приеме-сдаче выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.5. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных Работ, возникшие по вине Исполнителя, в согласованные с

Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный акт о приеме-сдаче выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.3. настоящего контракта.

3.6. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания акта о приеме-сдаче выполненных работ, последний обязан известить об этом Исполнителя в десятидневный срок. В этом случае Исполнитель в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.7. В случае уклонения Исполнителя от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.6. Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Исполнитель обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. выполнять Работы своевременно, согласно графика выполнения работ (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта;

4.1.2. выполнять Работы качественно, с соблюдением требований СП ПМР 13-114-2023 «Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнению стыков наружных стеновых панелей», а также с соблюдением иных санитарных, строительных норм и требований, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных Работ в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.4. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.5. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.6. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.7. передать результат выполненных Работ Заказчику по акту о приеме-сдаче выполненных работ с приложением исполнительной схемы выполненных работ по ремонту межпанельных швов;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненной Работы на условиях, предусмотренных Контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных Работ в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Исполнителю в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по акту о приеме-сдаче выполненных Работ, произведенные по Контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1. требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в рамках условий Контракта;
- 4.4.2. осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования;
- 4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- 4.4.4. отказаться от принятия результатов Работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные Контрактом и Исполнитель отказывается устранять недостатки;
- 4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. В случае если работы не будут выполнены Исполнителем в сроки, установленные Контрактом, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены Контракта, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены Контракта.

5.4. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Исполнителю оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.

5.5. Исполнитель несет ответственность и гарантийные обязательства за качество выполненных работ в течение 5 (пяти) лет с момента подписания акта о приеме-сдаче выполненных работ.

5.6. Выполняемые Исполнителем работы должны соответствовать требованиям СП ПМР 13-114-2023 «Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнению стыков наружных стеновых панелей», иным санитарным, строительным нормам и требованиям, предусмотренным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить

обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до 31 декабря 2023 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Днем подписания Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 Контракта (под подписями Сторон).

8.3. Датой исполнения обязательств по выполнению Работ является дата подписания Заказчиком акта о приеме-сдаче выполненных Работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение Работ в соответствии с Контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

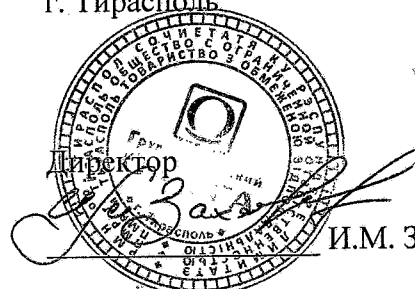
МУП «ЖЭУК г. Днестровска»
г. Днестровск, ул. С. Лазо, 7
р/с 2211210000000046
ф/к 0200041736
ОАО «Эксімбанк» г. Тирасполь
к/с 202100000888
КУБ 21



О.А. Чебан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Группа компаний «Омега»
г. Тирасполь, ул. К.Либкнехта, 78 кв.10
р/с 2212160000012191
ЗАО «Агропромбанк»
г. Тирасполь



И.М. Захаров

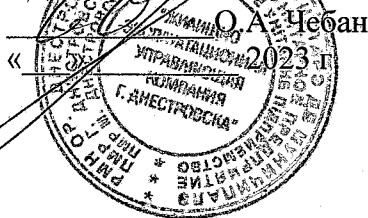
График выполнения работ

по ремонту межпанельных швов на объектах муниципального жилого фонда
г. Днестровск.

№ п/п	Наименование объекта	Объем, м.п.	Срок выполнения
1.	ул. Котовского, 1	300	Август
2.	ул. Комсомольская, № 6	100	Август
3.	ул. Первомайская, № 5	400	Сентябрь

Заказчик

Директор «МУИ ЖЭУК
г. Днестровска»



Исполнитель

Директор ООО «Группа компаний «Омега»

