

Контракт №3

г. Тирасполь

«14» июля 2023г.

ОАО «Бюро по управлению активами», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Павельской Людмилы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГУП «Информационно-правовой центр», именуемое в дальнейшем «Оценщик», в лице директора Димитрюк Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, лицензии серия АЮ №0024188, с другой стороны на основании Протокола запроса предложений №1 от 11.07.2023 г., Итогового протокола №2 от 12.07.2023 г. заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязательство выполнить работы по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Бюро по управлению активами»:

1.1.1. -салон-магазин, состоящий из помещений №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 подвала, помещений №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 первого этажа, помещений №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 второго этажа, помещений №№ 41, 42, 43, третьего этажа в литере Л1 и помещений №№ 18, 19, 20, 21, 22, 23 первого этажа, помещений №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 второго этажа в литере Л (со складом лит. 60), 712,1 кв.м. расположенный по адресу: г.Тирасполь, ул. Шевченко, д. 81/9;

1.1.2 котельная лит.61, объемом 87 м. куб., расположенная по адресу: г.Тирасполь, ул. Шевченко, д. 81/9.

с предоставлением Заключений о рыночной оценке стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в п.1.1.1, п.1.1.2 настоящего договора, в сроки установленные настоящим Контрактом, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их стоимость в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Результатом работы по настоящему Контракту являются Заключения о рыночной оценке стоимости объектов недвижимого имущества, составленные в соответствии с законодательством ПМР об оценочной деятельности. Заключения составляются отдельно по объекту недвижимости, указанному в п.1.1.1. настоящего договора и по объекту недвижимости, указанному в п.1.1.2. настоящего договора, в письменной форме на бумажном носителе в 2-х экземплярах: 1 (один) экземпляр для Заказчика, 1 (один) экземпляр и дополнительно электронная версия хранится Оценщиком в течении 3-х лет.

1.3. Оценка недвижимого имущества производится с целью определения рыночной стоимости имущества для дальнейшего осуществления Заказчиком гражданско-правовых сделок, в соответствии с действующим законодательством ПМР.

1.4. Для целей настоящего Контракта под рыночной стоимостью объектов оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величину цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Сумма контракта составляет 4150,00 (четыре тысячи сто пятьдесят) рублей ПМР

2.2. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО КОНТРАКТУ

3.1. Оценщик обязуется выполнить работу и предоставить Заказчику Заключения о рыночной оценке стоимости объектов недвижимости, указанных в п.1.1.1 и п.1.1.2 настоящего договора в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего контракта, при условии предоставления Заказчиком в сроки, установленные настоящим Контрактом всей необходимой документации, указанной в п.5.1.1 Контракта.

3.2. Оплата по контракту в размере 4150,00 (четыре тысячи сто пятьдесят) рублей ПМР производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после получения им от Оценщика Заключений о рыночной оценке стоимости объектов недвижимости, указанных в п.1.1.1 и п.1.1.2 настоящего договора и подписания Акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на счет Оценщика, указанного в разделе 11 настоящего Контракта.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ И ПОДПИСАНИЯ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Выполнение работы оформляется двухсторонним Актом выполненных работ, который подписывается Заказчиком после передачи Оценщиком одновременно двух Заключений о рыночной оценке стоимости объектов недвижимости, указанных в п.1.1.1 и п.1.1.2 настоящего договора.

4.2. Работа по настоящему Контракту считается принятой Заказчиком с момента получения двух Заключений о рыночной оценке стоимости объектов недвижимости, указанных в п.1.1.1 и п.1.1.2 настоящего договора и подписания им акта выполненных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. представить Оценщику в течение 2 (двух) дней с момента заключения Контракта следующие документы, необходимые для проведения оценки объектов движимого имущества: бухгалтерскую справку на объекты оценки, выписку из инвентаризационной описи на объекты оценки, копию Свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости, указанный в п.1.1.1 настоящего договора, копию Свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости, указанный в п.1.1.2 настоящего договора, инвентарное дело рег. №149 по комплексу строений, расположенных по адресу: г.Тирасполь, ул.Шевченко 81/9, выписку из ЕГРЮЛ;

5.1.2. обеспечить Оценщику условия для беспрепятственного исполнения им своих обязательств по Контракту, включая своевременный доступ к объектам оценки для осмотра.

5.1.3. обеспечить присутствие своего представителя в течение всего периода осмотра объектов оценки в месте его нахождения;

5.1.4. принять работу Оценщика по акту выполненных работ

5.1.5. оплатить Оценщику стоимость работ в сроки, предусмотренные Контрактом;

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. требовать от Оценщика своевременного выполнения работ;

5.2.2. требовать от Оценщика и его сотрудников соблюдения конфиденциальности информации о Заказчике и об объекте оценки, ставшей известной Оценщику в связи с выполнением работ по Контракту.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОЦЕНЩИКА

6.1. Оценщик обязан:

6.1.1. соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования нормативно-правовых актов Приднестровской Молдавской Республики, регулирующих оценочную деятельность;

6.1.2. предоставить Заказчику Заключения о рыночной оценке стоимости объектов недвижимости, указанных в п.1.1.1 и п.1.1.2 настоящего договора и акт выполненных работ в сроки предусмотренные контрактом.

6.1.3. принимать все зависящие от него меры для своевременного и качественного выполнения работ по Контракту;

6.1.4. не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки объектов оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

6.1.5. хранить копии составленных заключений и прилагаемых материалов к ним в течение 3-х (трех) лет;

6.2. Оценщик имеет право:

6.2.1. выбирать и применять самостоятельно подходы и методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;

6.2.2. требовать от Заказчика при проведении оценки объектов оценки обеспечения доступа к каждому из объектов оценки для осмотра;

6.2.3. получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки, предусмотренной Контрактом;

6.2.4. запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объектов оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.

6.2.5. привлекать по мере необходимости на контрактной основе к участию в проведении оценки объектов оценки иных оценщиков либо других специалистов, за действия и (или) бездействие которых оценщик в этом случае несет ответственность как за свои собственные действия и (или) бездействия;

6.2.6. требовать своевременной оплаты работ по Контракту.

6.3. Оценщику достоверно известно об отсутствии у Заказчика:

- Даты ввода в эксплуатацию, первоначальной стоимости и износа по объектам оценки;

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7.2. За нарушение срока выполнения работ, Оценщик уплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от общей суммы контракта, указанной в п.2.1. настоящего контракта, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение Заказчиком срока оплаты за выполненные работы, Заказчик уплачивает Оценщику неустойку в виде пени в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

7.4. Оценщик не несет ответственность за своевременность исполнения им своих обязательств по контракту, а именно своевременность предоставления Заказчику заключения об оценке, в случае если Заказчик не предоставил Оценщику всю необходимую документацию, указанную в п.5.1.1. настоящего Контракта касающуюся оцениваемого объекта, в срок, указанный в настоящем Контракте либо не был обеспечен допуск сотрудников Оценщика к объекту оценки.

8. Форс мажор.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 10 (десяти) дней, стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения контракта.

8.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему контракту, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Заказчик и Оценщик имеют право расторгнуть контракт, письменно уведомив об этом вторую сторону за 5 (пять) дней, в случаях предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам информацию, связанную с исполнением сторонами настоящего контракта, иначе, как с письменного обоюдного согласия.

10.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

10.3. Оценщик не несет ответственности за использование Заказчиком и третьими лицами результатов проведенных оценочных работ.

10.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

10.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регламентируются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

11. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ОАО «Бюро по управлению активами»
г. Тирасполь, ул.25 Октября, д.103Б
т/сч 2212210000000678 в ОАО «Эксимбанк»
ф/к 0200045002

Директор

Л.М. Павельская

Оценщик:

ГУП «Информационно-правовой центр»
г.Тирасполь, ул. Свердлова, д 57
т/сч 2211290000000057 в ЗАО «Приднестровский
Сбербанк», ф/к 0200038841

Директор

И.В.Димитрюк